

## ÜGYMENET LEÍRÁS

Ügyintézés végző iroda megnevezése	Ügykör megnevezése	Ügykör általános leírása
Pénzügyi Iroda	építményadó	<p>Adóköteles Nagykőrös város illetékességi területén a nem lakás céljára szolgáló épület. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Az adókötelezettség újonnan létesített építmény esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő év, egyéb esetben a tényleges használatbavételt (pl. adásvétel) követő év első napján keletkezik. Az adó alapja az épület négyzetméterben számított hasznos alapterülete. Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, változását követő 15 napon belül az arra rendszeresített formanyomtatványon az adóalany köteles az adóhatóságnak bejelenteni.</p>
Pénzügyi Iroda	magánszemélyek kommunális adója	<p>Adóköteles Nagykőrös város illetékességi területén a lakás céljára szolgáló épület. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, vagy nem magánszemély tulajdonában álló ingatlan bérleti jogával rendelkezik. Az adókötelezettség újonnan létesített építmény esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő év, egyéb esetben a tényleges használatbavételt (pl. adásvétel) követő év első napján keletkezik. Az adó alapja az ingatlan komfortfokozata. Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, változását követő 15 napon belül az arra rendszeresített formanyomtatványon az adóalany köteles az adóhatóságnak bejelenteni.</p>
Pénzügyi Iroda	helyi iparüzési adó	<p>Adófizetési kötelezettség terheli azt, aki Nagykőrös város illetékességi területén vállalkozási tevékenységet végez (állandó vagy ideiglenes jelleggel) Az adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül az arra rendszeresített formanyomtatványon az adóalany köteles az adóhatóságnak bejelenteni. Az adó alapja állandó jellegű tevékenység esetén a nettó árbevétel a jogszabály alapján elszámolható költségekkel csökkentett része. A helyi iparüzési adóról az adóévet követő május 31. napjáig kell bevallást tenni. Az adó alapja ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének naptári napjai.</p>

## ÜGYMENET LEÍRÁS

Pénzügyi Iroda	gépjárműadó	<p>Gépjárműadó fizetési kötelezettség terheli azt, aki gépjármű üzemeltetője, vagy tulajdonosa.</p> <p>Az adó alanya az a személy, aki/amely a járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel. Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű utáni adó alanya az, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.</p> <p>A gépjármű forgalmi viszonyaiban bekövetkezett változás miatti adókötelezettség kivetése, törlése hatósági adatszolgáltatás alapján történik.</p> <p>Minden egyéb változást (eltulajdonítás, szünetelés, mentesség, kedvezmény) az arra okot adó körülmény bekövetkezésétől számított 15 napon belül az arra rendszeresített formanyomtatványon kell bejelenteni</p>
Pénzügyi Iroda	talajterhelési díj	<p>Talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli azt a természetes és jogi személyt, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki az Önkormányzati illetékességi területén a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést (ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is) alkalmaz.</p> <p>A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége.</p> <p>A talajterhelési díjat önadózás keretében kell megállapítani, bevallani és a bevallással egyidejűleg megfizetni az önkormányzatnál rendszeresített formanyomtatványon tárgyét követő március 31-ig.</p>
Pénzügyi Iroda	magánfőzés keretében előállított párlat után fizetendő adó	<p>A magánfőző <i>(az a 18. életévét betöltött gyümölcsstermesztő személy, aki saját tulajdonú gyümölcsrel és saját tulajdonú desztilláló berendezéssel rendelkezik)</i> a desztilláló-berendezés feletti tulajdonszerzést az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni.</p> <p>Az előállított magánfőzött párlatról <i>(a magánfőző lakóhelyén vagy gyümölcsöse helyén használható desztillálóberendezésen a magánfőző által előállított, évente legfeljebb 50 l párlat)</i> évente egyszer, a tárgyét követő január 15-éig kell adóbevallást benyújtani, és a bevallás benyújtásával egyidejűleg az előállított magánfőzött párlat után évi 1000 Ft adót befizetni.</p>
Pénzügyi Iroda	adóigazolás	<p>Az adóigazolást az adóhatóság hatáskörében eljárva, adózó kérelmére a nyilvántartásában szereplő adatok alapján, a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő, az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal állítja ki.</p>

## ÜGYMENET LEÍRÁS

Pénzügyi Iroda	adó-, és értékbizonyítvány	<p>Külön jogszabály rendelkezése alapján, ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kerül kiállításra.</p> <p>Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.</p> <p>A bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet az önkormányzati adóhatóságnál kell előterjeszteni. A kérelemhez mellékelni kell egy 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot. A kérelem illetékköteles, melynek mértéke ingatlanonként 4000 Ft.</p>
Pénzügyi Iroda	fizetési könnyítés	<p>Fizetési könnyítés az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az, az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető</p> <p>A fizetési könnyítési eljárás (részletfizetés, fizetési halasztás, mérséklés) adózó kérelmére indul, melyet a hatóságnál rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni. A kérelemnek tartalmaznia kell az összeget, a tartozás jogcímét amelyre a könnyítést, mérséklést kéri. Az indoklásban fel kell tüntetni a nehézség kialakulásának okát és minden olyan tény, adatot amely alátámasztja a kérelmet. Az adóhatóság a kérelem jogosságáról egyedi eljárás során dönt. Ha az adózó által kért kedvezmény törvényi feltételei a benyújtott igazolások alapján fennállnak, a kedvezmény határozattal kerül engedélyezésre.</p> <p>Fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló eljárás magánszemélyek és egyéni vállalkozók esetén illetékmentes, gazdálkodó szervezetek esetén 10.000 Ft illetékköteles.</p>
Pénzügyi Iroda	adófolyószámla kezelés	<p>Az adóhatóság az adózó adókötelezettségét, valamint az arra teljesített befizetést és kiutalást az adózó adószámláján tartja nyilván.</p> <p>Ha az adott adónem tekintetében az adózónak adófizetési kötelezettségét meghaladó összeg áll az adófolyószámlán a rendelkezésére (túlfizetés), az adóhatóság a túlfizetés összegét adózó kérelmére az adózó által megjelölt adószámlára számolja el, vagy visszatéríti azt adózó részére.</p> <p>Az átvezetési vagy kiutalási kérelmet az önkormányzati adóhatóságnál kell előterjeszteni az arra rendszeresített formanyomtatványon.</p>

## ÜGYMENET LEÍRÁS

Pénzügyi Iroda	végrehajtási eljárás	<p>Az adótartozás behajtása érdekében az adóhatóság a végrehajtható okirat alapján a végrehajtás iránt haladéktalanul köteles intézkedni. Végrehajtható okirata fizetési kötelezést tartalmazó jogerős adóhatósági határozat, önadózás esetén az adózó bevallása (önellenőrzése), adók módjára behajtandó köztartozás esetén a behajtást kérő szerv megkeresése.</p> <p>Adók módjára behajtandó köztartozások esetében az önkormányzati adóhatóság más szerv, hatóság által megállapított fizetési kötelezettséget érvényesíti az önkéntes teljesítés elmaradása miatt, végrehajtás eljárás keretében (pl. közigazgatási bírság, munkaügyi bírság, megelőlegezett gyermektartásdíj, érdekeltségi hozzájárulás, stb.).</p> <p>A kimutató szerv megkeresése alapján hivatalból indul az eljárás, melyben az önkormányzati adóhatóság feladata a kintlévőség beszedésére korlátozódik. Adók módjára behajtandó köztartozás esetében az önkormányzati adóhatóság a követelés jogalapját nem vizsgálhatja, részletfizetést, fizetés halasztást, mérséklést nem engedélyezhet, minden ilyen esetben a követelést kimutató szervhez kell közvetlenül fordulni.</p>
----------------	----------------------	---