



JELMAGYARÁZAT  
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK  
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- A módosítás területi hatálya
- Szabályozási vonal
- Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület

EGYÉB

18 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Beépítésre szánt területek

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyesterület

Beépítésre nem szánt területek

Köu Közlekedési terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Helyi védett épület
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.  
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és  
Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-24,  
20/913-85-75

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező  
(TT/1 13-1259)  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök  
(TK 01-5282)  
Papp Renáta, okl. urbanista-építésmérnök  
(TK 01-5282)  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök  
(TK 01-5282)  
Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök  
(13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1)  
(TP-Terv Kft.)

Tájrendezés, zöldfelület  
környezetvédelem  
Közlekedés

NAGYKÖRÖS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZ-2M-4

.../2019. (....) önkormányzati rendelet 4. melléklete

M = 1 : 2 000

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG

2019 május

VZM 1510/19

Nkoros\_TRE  
Mod2\_jova\_190516.dwg