



JELMAGYARÁZAT  
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- A módosítás területi hatálya
- Szabályozási vonal
- Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe

EGYÉB

18 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Beépítésre szánt területek

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyesterület

Beépítésre nem szánt területek

- Kőu Közlekedési terület - közúti

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Helyi védett épület

EGYÉB

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Víztározó

beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.  
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-24, 20/913-85-75

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)  
Papp Renáta, okl. urbanista-építésmérnök (TK 01-5282)  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)  
Macsinka Klára, okl. közlekedésmérnök (13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1) (TP-Terv Kft.)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem  
Közlekedés

**NAGYKÖRÖS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**SZ-2M-2**  
**.../2019. (...). önkormányzati rendelet 2. melléklete**  
**M = 1 : 2 000**  
**JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG**