

Nagykőrös Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének 9/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete  
**a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI. 25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§ (2) bekezdésben meghatározott államigazgatási szervek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos jogintézményekre az általános előírások és az alábbiak vonatkoznak:

a) Építési tilalmak

aa) útnyitás érdekében: Balla Gergely u. 4. (5188 hrsz) és Balla Gergely u.6. (5189 hrsz)

ab) Természetvédelmi érdekből a Vadas utca északi és az Alsónyomási sor keleti oldalán: 0133/2, 0133/3, 0135/12, 0139/6, 0139/7 hrsz

b) Elővásárlási jogok:

ba) óvodabővítés érdekében: Sziget u. 1. (5091 hrsz), Losonczy u. 5. (5089/1 hrsz)

bb) iskolabővítés érdekében: Kecskeméti út 22. (3045 hrsz), Dalmady Győző u. 7. (1846 hrsz), Dalmady Győző u. 9. (1847 hrsz)

c) Kiszolgáló és lakóút céljára lejegyezhetők a szabályozási terv szerinti telekrészek.

d) Beültetési kötelezettség a szabályozási terv szerinti telekrészekre írható elő.”

2.§ A Rendelet 38.§ (1) bekezdésében a „helyi közút” szövegrész helyébe a „kiszolgáló és lakóút” szövegrész lép.

3.§ (1) A rendelet 16.20. szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete lép,  
(2) A rendelet 17.20. szelvénye helyébe e rendelet 2. melléklete lép,  
(3) A rendelet 17.24. szelvénye helyébe e rendelet 3. melléklete lép,  
(4) A rendelet 19.20. szelvénye helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

4.§ (1) Ez a rendelet jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba.  
(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Nagykőrös, 2016. május 27.

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára**  
címetes főjegyző