

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
15/2004. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésben meghatározott államigazgatási szervek, valamint Nagykőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2003. (XI. 28.) ÖT. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagykőrös Város Önkormányzat Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 11.§ a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Külterületen az építménymagasság számításakor a településképi szempontból közömbös elhelyezkedésű, technológiai szükségszerűségből fakadó toronyszerű (siló) építmények magassága: max 30 m valamennyi gazdasági célú építési övezetben”

2.§ (1) A R 12.§ (5) bekezdés a), b) és d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Kialakítható telek:

aa) min 900 m², a minimális telekszélesség: 20 m

ab) kialakult állapot esetén tűzfalas csatlakozással, vagy a telepítési távolság betartásával zárt sorú beépítésű telek is alakítható.

b) Beépítés:

ba) új beépítésben szabadonálló, vagy az utcaszakaszon kialakult beépítési mód szerint.

bb) meglévő beépítés esetén szabadonálló

d) Építménymagasság:

da) a db) pontban foglalt eltéréssel: min 3,5 m, max 7,5 m

db) a gazdasági területtel határos tömbben max 12 m, de a lakótelekkel határos telekoldalon legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasság kétszeresének megfelelő oldal, illetve hátsókerttel.”

(2) A R 12.§ (6) bekezdés a), b) és d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Kialakítható telek:

aa) min 900 m², minimális telekszélesség: 20 m

ab) kialakult állapot esetén tűzfalas csatlakozással, vagy a telepítési távolság betartásával zárt sorú beépítésű telek is alakítható.”

b) Beépítés: új beépítésben szabadonálló: legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasság szerinti oldal-, elő-, és hátsó kerttel.

d) Építménymagasság min 3,5 m, max 15 m, de az országos közút tengelyétől mért 50 méteren belül a homlokzat magassága max 7,5 m”

3.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

(1) a belterület m=1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv:

1. 13.19. szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete,
2. 13.20. szelvénye helyébe e rendelet 2. melléklete,
3. 13.21. szelvénye helyébe e rendelet 3. melléklete,
4. 13.23. szelvénye helyébe e rendelet 4. melléklete,
5. 14.19. szelvénye helyébe e rendelet 5. melléklete,
6. 14.20. szelvénye helyébe e rendelet 6. melléklete,
7. 14.21. szelvénye helyébe e rendelet 7. melléklete,
8. 14.22. szelvénye helyébe e rendelet 8. melléklete,
9. 14.23. szelvénye helyébe e rendelet 9. melléklete,
10. 15.16. szelvénye helyébe e rendelet 10. melléklete,
11. 15.17. szelvénye helyébe e rendelet 11. melléklete,
12. 15.18. szelvénye helyébe e rendelet 12. melléklete,
13. 15.19. szelvénye helyébe e rendelet 13. melléklete,
14. 15.20. szelvénye helyébe e rendelet 14. melléklete,
15. 15.21. szelvénye helyébe e rendelet 15. melléklete,
16. 15.22. szelvénye helyébe e rendelet 16. melléklete,
17. 16.16. szelvénye helyébe e rendelet 17. melléklete,
18. 16.17. szelvénye helyébe e rendelet 18. melléklete,
19. 16.18. szelvénye helyébe e rendelet 19. melléklete,
20. 16.19. szelvénye helyébe e rendelet 20. melléklete,
21. 17.24. szelvénye helyébe e rendelet 21. melléklete,
22. 17.25. szelvénye helyébe e rendelet 22. melléklete,
23. 18.20. szelvénye helyébe e rendelet 23. melléklete,
24. 18.21. szelvénye helyébe e rendelet 24. melléklete,
25. 19.18. szelvénye helyébe e rendelet 25. melléklete,
26. 19.19. szelvénye helyébe e rendelet 26. melléklete,
27. 19.20. szelvénye helyébe e rendelet 27. melléklete,
28. 20.19. szelvénye helyébe e rendelet 28. melléklete,
29. 20.20. szelvénye helyébe e rendelet 29. melléklete lép.

(2) A R 12.§ (5) g) és (6) g) pontok hatályukat veszítik.

4.§ Ez a rendelet jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba és hatálybalépését követően hatályát veszti.

Nagykőrös, 2015. június 25.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Dr. Nyíkos Sára
címzetes főjegyző