

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015. (III.27.) önkormányzat rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló
8/2011. (III.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. § Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2011. (III.04.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdésében lévő „Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény” szövegrész helyébe a „Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” szöveg lép.

2. § (1) A Rendelet 5. § (1) bekezdésében lévő „8 munkanapon belül” szövegrész helyébe a „30 napon belül” szöveg lép.

(2) A Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A pályázatokat nyilvántartásba kell venni. A nyilvántartás adatainak kezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény rendelkezései az irányadóak.”

3. § A rendelet 8. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § (1) Nem szociális helyzet alapján önkormányzati lakás bérlője az a nagykorú személy lehet, aki nem jogosult szociális rászorultsági alapon bérlakás bérletére, továbbá aki

- a) vállalja legalább négyhavi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését,
- b) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér és a rezsiköltség havi összege nem haladja meg az együttműködők nettó jövedelmének 50 %-át, és
- c) vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.

(2) A 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján megfizetendő óvadék összege nem lehet kevesebb, mint 50.000.- Ft.

(3) Amennyiben a lakott lakást annak bérlője ismételten megpályázza, és a meglévő bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek a bérleti jogviszony ideje alatt maradéktalanul eleget tett, de az ismételt pályáztatás során kizárólag a 8. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek nem felelt meg, a vagyongazdálkodó szerv jogosult a bérleti szerződést a bérlő jövedelmi viszonyainak vizsgálatát követően egyéni mérlegelés alapján megkötni azzal, hogy a bérleti szerződés maximum 1 évre kötető.”

4. § A Rendelet 14. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Közérdekű célú elhelyezés biztosítható az önkormányzat közigazgatási területén dolgozó alábbi munkakört betöltő személyeknek:)

„e) Nagykőrös város közigazgatási területén működő közoktatási, egészségügyi és szociális intézmények közalkalmazottja.”

5. § A rendelet 19. § második mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

„A megállapodásra az Ltv. 15.§ (1)-(2) bekezdéseiben és a 16.§ (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.”

6. § A Rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az emelt összegű használati díj mértéke a lakásra megállapított lakbér

- a) 10 %-a a 3. hónap első napjától a 6. hónapig,
- b) 20 %-a a 7. hónap első napjától a jogcím nélküli lakáshasználat fennállásáig.”

7. § A Rendelet 39. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„39. § A helyiségbérleti jog közös megegyezéssel és felmondással történő megszűnésére a rendelet 24.§. és 25.§ vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.”

8. § A Rendelet 42. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„42. § Az intézmény területén fekvő lakás vonatkozásában közérdekű célú elhelyezésénél a gazdálkodás és bérbeadás jogát az intézmény vezetője gyakorolja e rendelet alapján.”

9. § (1) A Rendelet 1. melléklet megnevezésében lévő „Kőrösi Vagyonkezelő Zrt” szövegrész helyébe a „KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.” szöveg lép.

(2) A Rendelet 1. melléklete az alábbi 184. sorszámmal egészül ki, az ezt követő sorszámok 185-187 sorszámmra változásával:

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
<i>Ssz.</i>	<i>Utca, házszám</i>	<i>helyrajzi szám</i>	<i>alapterület m²</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>szobaszám</i>

184	Pálfái Bánom dülő 8.	0755/2	67,3	kn	1,5
-----	-------------------------	--------	------	----	-----

(3) A Rendelet 1. melléklet „Nagykőrösi Szolgáltató Központ kezelésében lévő ingatlanok” felsorolása az alábbi 9. és 10. sorokkal egészül ki:

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
<i>Ssz.</i>	<i>Utca, házszám</i>	<i>alapterület m²</i>	<i>komfort fokozat</i>	<i>szobaszám</i>

9.	Dalmady G u. 3	227	helyiség	
10.	Dalmady Gy. u. 3. melléképület tároló része	17	helyiség	

10. § A Rendelet 2. mellékletében lévő „KÖVA Zrt.” szövegrész helyébe a „KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. szöveg lép.

11. § A Rendelet 3. melléklete az alábbi 48-as sorral egészül ki:

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
<i>Ssz.</i>	<i>Utca, házszám</i>	<i>helyrajzi szám</i>	<i>alapterület M²</i>
48		1112	7 ha 1872 m ²

12. § Hatályát veszti a Rendelet:

- a.) 13. § (5) bekezdése.
- b.) 3. melléklet 9-es, 10-es és 43-as sora.

13. § (1) Ez a rendelet 2015. április 1-jén lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagykőrös, 2015. március 27.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nyíkos Sára sk.
címzetes főjegyző

Kivonat hitelélül: