

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelete  
Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a lakások és helyiségek bérletéről szóló  
8/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

1. § Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) bevezető részében a „helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében” szövegrész helyébe a „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában” szöveg lép.
2. § (1) A rendelet 3. § (1) bekezdésében a „Kőrösi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (továbbiakban: KÖVA Zrt.)” szövegrész helyébe a „vagyonkezelő szervnek” szöveg lép.
- (2) A rendelet 3. § (2) bekezdésében, 3. § (3) bekezdésében, 3. § (4) bekezdésében, 3. § (5) bekezdésében, 4. §-ában, 5. § (1) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 6. § (2) bekezdésében, 6. § (3) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 9. § (3) bekezdésében, 9. § (9) bekezdésében, 10. §-ában, 14. § (7) bekezdésében, 15. § (2) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (3) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 24. § (3) bekezdésében, 31. § (1) bekezdésében, 32. § (1) bekezdésében, 32. § (6) bekezdésében, 33. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 35. §-ában, 38. § (1) bekezdésében, 43. §-ában és 44. § (1) bekezdésében a „KÖVA Zrt.” szövegrész helyébe a „vagyonkezelő szerv” szöveg lép.
3. § A rendelet 8. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:
- „8. § (2) Amennyiben a lakott lakást annak bérlője ismételten megpályázza, és a meglévő bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek a bérleti jogviszony ideje alatt maradéktalanul eleget tett, de az ismételt pályáztatás során kizárólag a 8. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételnek nem felelt meg, a KÖVA Zrt. jogosult a bérleti szerződést a bérlő jövedelmi viszonyainak vizsgálatát követően egyéni mérlegelés alapján megkötni azzal, hogy bérleti szerződés maximum 1 évre köthető.”
4. § A rendelet 12.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
/Szükségként kijelölt lakások:/
- „c) Széchenyi tér 30/6.”
5. § (1) A rendelet 32. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
/A pályázati hirdetmény tartalma:/
- „h) érvényes és eredményes pályázat esetén bérleti szerződés
- ha) a szerződéskötés ténye,  
hb) a hasznosítási cél(ok), és  
hc) a szerződés lényeges eleme(i)

vonatkozásában a Jogi, Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyásával köthető. Jóváhagyás hiányában a pályázati kiírás eredménytelennek minősül.”

(2) A rendelet 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérleti szerződés megkötéséhez a 32. § (3) bekezdés ha)-hc) alpontjai vonatkozásában a Jogi, Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyása szükséges.”

6. § (1) A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

7. § (1) Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagykőrös, 2013. június 28.

***Dr. Czira Szabolcs***  
*polgármester*

***Dr. Nyíkos Sára***  
*jegyző*

**1. melléklet a 27/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez**

**ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK**

**Kőrösi Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanok:**

A	B	C	D	E
Ssz.	Utca, házszám	alapter. m <sup>2</sup>	komfort fokozat	szoba szám
1.	Abonyi u. 2/1.	78	k	3
2.	Abonyi u. 2/2.	49	k	2
3.	Abonyi u. 2/3.	34	k	1
4.	Abonyi u. 2/4.	47	k	1,5
5.	Abonyi u. 2/5.	50	k	1,5
6.	Abonyi u. 2/6.	33	k	1
7.	Abonyi u. 2/7.	49	k	1,5
8.	Abonyi u. 2/8.	49	k	1,5
9.	Abonyi u. 2/9.	36	k	1
10.	Abonyi u. 2/10.	49	k	1,5
11.	Abonyi u. 2/11.	18	fk	1
12.	Abonyi u. 2/12.	44	k	1
13.	Ady E. u. 11.	43,42	k	1
14.	Arany J. u. 33/5.	41,25	fk	1
15.	Arany J. u. 33/6.	61,21	fk	2
16.	Arany J. u. 33/7.	32,55	fk	1
17.	Arany J. u. 33/8.	32,88	fk	1
18.	Bajcsy-Zs. u. 2/1.	45,4	k	1
19.	Bajcsy-Zs. u. 2/3.	52,66	k	1,5
20.	Bajcsy-Zs. u. 2/4.	42,01	k	1
21.	Bajcsy-Zs. u. 2/5.	42,16	k	1
22.	Bajcsy-Zs. u. 2/6.	39,3	k	1
23.	Bajcsy-Zs. u. 2/8.	39,15	k	1
24.	Bajcsy-Zs. u. 2/9.	61,13	k	2
25.	Bajcsy-Zs. u. 2/10.	61,13	k	2
26.	Bajcsy-Zs. u. 2/11.	25,33	kn	1
27.	Bajcsy-Zs. u. 2/12.	34	k	1
28.	Bálvány 4. fsz. 1.	56,33	k	2
29.	Biczó G. u. 2/1.	74,51	kn	2
30.	Biczó G. u. 2/2.	47,48	kn	1
31.	Biczó G. u. 2./3	55,3	kn	1
32.	Biczó G. u. 2/4.	43,23	kn	2
33.	Bokros d. 1.	40	kn	1
34.	Ceglédi u. 6/1.	47,19	k	1
35.	Ceglédi u. 6/2.	40,65	k	1,5
36.	Ceglédi u. 6/3.	60,67	k	1,5
37.	Ceglédi u. 6/4.	30,84	k	1
38.	Ceglédi u. 6/5.	48,36	k	2
39.	Dózsa Gy. u. 9. 3/14.	64,31	k	2

A	B	C	D	E
Ssz.	Utca, házszám	alapter. m <sup>2</sup>	komfort fokozat	szoba szám
40.	Encsi u. 31/1.	63	kn	2
41.	Encsi u. 31/2.	42	kn	1
42.	Eötvös K. u. 2/1.	45	kn	1
43.	Eötvös K. u. 2/2.	92	fk	2
44.	Eötvös K. u. 2/3.	42	kn	1
45.	Eötvös K. u. 2/4.	50	kn	1
46.	Eötvös K. u. 2/5.	41	kn	1
47.	Eötvös K. u. 2/6.	39	kn	1
48.	Eötvös K. u. 3/1.	30	kn	1
49.	Eötvös K. u. 3/2.	44	kn	1
50.	Eötvös K. u. 3/3.	30	kn	1
51.	Eötvös K. u. 3/4.	36	kn	1
52.	Eötvös K. u. 3/5.	40	kn	1
53.	Eötvös K. u. 3/6.	36	kn	1,5
54.	Eötvös K. u. 3/7.	32	kn	1
55.	Eötvös K. u. 3/8.	31	kn	1
56.	Farkas u. 10/1.	35,77	k	1
57.	Farkas u. 10/2.	56,81	k	2
58.	Farkas u. 10/3.	59,87	k	2
59.	Farkas u. 10/4.	47,78	k	1
60.	Filó Lajos u. 5.	75	k	2,5
61.	Gyimes u. 43.	37	kn	1
62.	Gyopár u. 5/b. II. 7.	46,95	k	2
63.	Határ u. 2.	38	kn	1
64.	Határ u. 4.	38	kn	1
65.	Határ u. 6.	38	kn	1
66.	Határ u. 8.	38	kn	1
67.	Határ u. 10.	38	kn	1
68.	Határ u. 12.	38	kn	1
69.	Határ u. 14.	38	kn	1
70.	Határ u. 16.	38	kn	1
71.	Határ u. 56.	49	kn	1,5
72.	Határ u. 60.	49	fk	1,5
73.	Hunyadi u. 3.	73	k	2
74.	Hunyadi u. 5	100	k	2,5
75.	Jókai u. 10/1.	38,92	kn	1,5
76.	Jókai u. 10/5.	25	kn	1
77.	Jókai u. 19/1.	45,6	kn	1
78.	Jókai u. 19/2.	31,13	kn	1
79.	Jókai u. 19/3.	42,49	kn	2
80.	Jókai u. 19/4.	35,64	k	1
81.	Jókai u. 19/5.	63,04	kn	3
82.	Jósika u. 8/1.	27	kn	1
83.	Jósika u. 8/2.	25	kn	1

A	B	C	D	E
Ssz.	Utca, házszám	alapter. m <sup>2</sup>	komfort fokozat	szoba szám
84.	Jósika u. 8/3.	50	kn	1
85.	Jósika u. 8/4.	65	kn	2
86.	Kassai u. 22.	53,6	kn	2
87.	Kecskeméti u. 21/1.	46	kn	1
88.	Kecskeméti u. 21/2.	53	kn	2
89.	Kecskeméti u. 21/3.	39	kn	1
90.	Kecskeméti u. 21/4.	23	kn	1
91.	Kecskeméti u. 21/5.	34	kn	1
92.	Kinizsi u. 2.	68	k	2
93.	Kinizsi u. 2/a.	47	k	2
94.	Kossuth L. u. 7/1.	22	kn	1
95.	Kossuth L. u. 7/2.	50	kn	1
96.	Kossuth L. u. 7/3.	50	kn	1
97.	Kossuth L. u. 7/4.	24	kn	1
98.	Kossuth L. u. 7/5.	29	kn	1
99.	Kossuth L. u. 7/6.	37	kn	1
100.	Kossuth L. u. 7/7.	48	kn	1
101.	Kossuth L. u. 7/8.	54	kn	1
102.	Kossuth L. u. 7/9.	23	kn	1
103.	Kossuth L. u. 7/10.	79	kn	1
104.	Kossuth L. u. 7/11.	39	kn	1
105.	Kossuth L. u. 7/12.	38	kn	1
106.	Mentovich u. 10/1.	65	k	2,5
107.	Mentovich u. 10/2.	37	k	1,5
108.	Mentovich u. 10/3.	46	k	1,5
109.	Mentovich u. 10/4.	63	k	2
110.	Okt.23. tér 6. IV/17.	51,76	k	1,5
111.	Okt.23. tér 8/b IV/12.	54	k	2
112.	Okt.23. tér 8/c III/10.	46,95	k	1,5
113.	Okt.23. tér 9/c fsz. 1.	49	k	2
114.	Patay u. 10/a/1.	79	kn	2
115.	Patay u. 10/a/2.	44	kn	1
116.	Patay u. 10/a/3.	34	kn	2
117.	Petőfi u. 22/1.	34	kn	1
118.	Petőfi u. 22/2.	22	kn	1
119.	Petőfi u. 22/3.	41	kn	1
120.	Petőfi u. 22/4.	57	kn	1
121.	Petőfi u. 22/5.	49	kn	1
122.	Petőfi u. 22/6.	48	kn	1
123.	Rákóczi u. 9/1.	31	kn	1
124.	Rákóczi u. 9/2.	28	kn	1
125.	Rákóczi u. 55/1.	87	ök	2
126.	Rákóczi u. 55/2.	80	k	2
127.	Rákóczi u. 55/3.	56	k	1

A	B	C	D	E
Ssz.	Utca, házszám	alapter. m <sup>2</sup>	komfort fokozat	szoba szám
128.	Rákóczi u. 55/4.	62	k	2
129.	Rákóczi u. 55/5.	41	k	1,5
130.	Regős u. 25.	48	kn	1,5
131.	Regős u. 31.	42	k	1,5
132.	Reviczky u. 6/1.	40	kn	1
133.	Reviczky u. 6/2.	33	kn	1
134.	Szabadság tér 7.	63	fk	2
135.	Szabadság tér 11.	15,75	kn	1
136.	Szabadszállási 4/1.	68,92	k	2
137.	Szabadszállási 4/3.	25,97	k	1
138.	Szabadszállási 19/1.	14	kn	1
139.	Szabadszállási 19/2.	40	kn	1
140.	Szabadszállási 19/3.	49	kn	1,5
141.	Szabadszállási 19/4.	27	kn	1
142.	Szabó Ervin u. 27.	96	ök	2,5
143.	Széchenyi tér 30/1.	29,64	kn	1
144.	Széchenyi tér 30/2.	37	kn	1
145.	Széchenyi tér 30/3.	25	kn	1
146.	Széchenyi tér 30/4.	70	fk	1
147.	Széchenyi tér 30/5.	82,86	kn	2
148.	Széchenyi tér 30/7.	29	kn	1
149.	Széchenyi tér 30/8.	37,55	kn	1
150.	Széchenyi tér 30/9.	39,42	kn	1
151.	Széchenyi tér 30/10.	29	kn	1
152.	Széchenyi tér 30/11.	43	kn	1
153.	Szolnoki u. 52/1.	54	kn	1
154.	Szolnoki u. 52/2.	50	kn	1
155.	Szolnoki u. 52/3.	25	kn	1
156.	Szolnoki u. 52/4.	42	kn	1
157.	Szolnoki u. 52/5.	26	kn	1
158.	Szolnoki u. 52/6.	39	kn	1
159.	Szolnoki u. 52/7.	27	kn	1
160.	Szolnoki u. 52/8.	43	kn	1
161.	Szolnoki u. 52/9.	47	kn	2
162.	Tompa M. u. 2/1.	37	k	1
163.	Tompa M. u. 2/2.	45	k	1
164.	Tompa M. u. 2/3.	50	k	1
165.	Tompa M. u. 2/4.	36	k	1
166.	Tompa M. u. 2/5.	30	k	1
167.	Tompa M. u. 2/6.	21	k	1
168.	Tompa M. u. 2/7.	35	k	1
169.	Tompa M. u. 2/8.	37	k	1
170.	Tompa M. u. 2/9.	30	k	1
171.	Tompa M. u. 12/1.	24,55	kn	1

A	B	C	D	E
Ssz.	Utca, házszám	alapter. m <sup>2</sup>	komfort fokozat	szoba szám
172.	Tompa M. u. 12/2.	35,62	kn	1
173.	Tompa M. u. 12/3.	38,27	kn	1
174.	Tompa M. u. 12/4.	33,68	kn	1
175.	Tompa M. u. 12/5.	31,32	kn	1
176.	Tompa M. u. 12/6.	17,66	kn	1
177.	Tompa M. u. 12/7.	59,65	kn	1
178.	Tompa M. u. 12.	45,62	kn	1
179.	Zöldfa u. 17.	34,84	fk	1
180.	Vitéz u. 16.	48	kn	1
181.	Zrínyi u. 2/1.	110	k	3
182.	Zrínyi u. 2/2.	51	k	1

**Nagykőrösi Szolgáltató Központ kezelésében lévő ingatlanok:**

A	B	C	D	E
Ssz.	Utca, házszám	alapter. m <sup>2</sup>	komfort fokozat	szoba szám
1.	Ifjúság útja 22.	47	k	2
2.	Ceglédi út 2.	51	kn	2
3.	Kalocsa Balázs u. 1.	53	kn	1
4.	Cífrakert Svájci ház	53	k	1
5.	Filó Lajos u. 1/a.	42	k	1
6.	Filó Lajos u. 1/b.	38	k	1
7.	Filó Lajos u. 1/c.	37	k	1
8.	Filó Lajos u. 1/d.	30	k	1

**2. melléklet a 27/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez****ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLÚ BÉRLEMÉNYEK**

A	B	C
Sorsz.	Cím	m <sup>2</sup>
1.	Encsi u. 2.	123
2.	Jókai u. 19.	260
3.	Kecskeméti út 1.	483,1
4.	Deák tér	7
5.	Szabadság tér	10
6.	Szabadság tér 6.	175
7.	Szabadság tér 8.	388
8.	Szabadság tér 11.	25
9.	Széchenyi tér 6.	34,04
10.	Széchenyi tér 17.	38,5
11.	Széchenyi tér 17.	26
12.	Széchenyi tér 17.	12
13.	Széchenyi tér 17.	126
14.	Széchenyi tér 17.	36
15.	Széchenyi tér 17.	31
16.	Széchenyi tér 17.	27
17.	Széchenyi tér 17.	34
18.	Széchenyi tér 19.	533
19.	Mentovich u. 10.	46
20.	Biczó G. u. 2.	114
21.	Hősök tere 4-5.	402
22.	Hősök tere 4-5.	83
23.	Szabadság tér 11.	351
24.	Szabadság tér 6.	163
25.	Szolnoki u. 20.	115
26.	Tomori u. 4.	369
27.	Dalmady u. 3.	724
28.	Dalmady u. 10.	685
29.	Bálvány u. 3.	178,57
30.	Kossuth L. u. 2.	233
31.	Gógányi iskola	112
32.	Helmeczi u. 10.	155,83
33.	Ceglédi u. 8.	268



34.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	11,6
35.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	12,5
36.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	12,5
37.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	12,5
38.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	16
39.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	14,7
40.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	14,7
41.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	14,7
42.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	14,7
43.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	14,7
44.	Kecskeméti út 3. mögötti garázs	14,7
45.	Tomori u. 5. garázs	13
46.	Tomori u. 5. garázs	13
47.	Tomori u. 5. garázs	13,7
48.	Tomori u. 5. garázs	14
49.	Tomori u. 5. garázs	14
50.	Tomori u. 5. garázs	17,1
51.	Tomori u. 5. garázs	16,8
52.	Tomori u. 5. garázs	14,5
53.	Tomori u. 5. garázs	15
54.	Tomori u. 5. garázs	15
55.	Tomori u. 5. garázs	15
56.	Tomori u. 5. garázs	17
57.	Béke utcai adótorony	-
58.	Piac épület földszinti üzlet	29
59.	Piac épület tetőtér	130
60.	Széchenyi tér 1. sz. pavilon	8,32
61.	Széchenyi tér 2. sz. pavilon	8,32
62.	Széchenyi tér 3. sz. pavilon	8,32
63.	Tomori u. 2. garázs	21
64.	Lóric pap u. 2.	125
65.	Kecskeméti u. és Mentovich u. sarkán göngyöleg raktár	53

