

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete az önerős útépitések lakossági érdekeltségi
hozzájárulás szabályozásáról**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében az önerős útépitések lakossági érdekeltségi hozzájárulás szabályozásáról a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy Nagykőrös város közigazgatási területén található földutak szilárd burkolattal való ellátására beadott lakossági szándék alapján közút építésére az önkormányzat és az érdekeltek együttműködésének feltételeit – többek között az építési sorrendet, a lakossági hozzájárulás mértékét, a fizetési kötelezettség szabályait - az egyenlő teherviselés elve szerint megállapítsa.

2. § A rendelet hatálya kiterjed Nagykőrös város közigazgatási területén megvalósuló lakossági önerős útépitésekre.

3. § A rendelet személyi hatályát érintően minden természetes, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

4. § A rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Érdekelt: 1988. évi I. törvény 47.§ 15. pontjában meghatározottak szerint.

2. Érdekeltségi egység: az érdekeltségi területhez tartozó és érdekeltekhez köthető önálló rendeltetési egység vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező, de rendeltetési egységet nem tartalmazó ingatlan.

3. Érdekeltségi hozzájárulás: az érdekeltek által érdekeltségi területtel összefüggő az útépitéshez szükséges teljes beruházási költség önkormányzati hozzájárulás vagy egyéb támogatással csökkentett része valamint az érdekeltségi egységek számának hányadosa.

4. Érdekeltségi terület: az a terület, ahol az önerős útépitési beruházás megvalósítható.

5. Rendeltetési egység: önálló használati célra létesült illetve használt építmény.

2. Az eljárás menete

5. § Az útépités az érdekeltek lakossági kérelmére indul, melyet szándéknyilatkozat formájában a polgármesterhez az érdekeltek aláírásával kell benyújtani. A szándéknyilatkozat formáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza. A szándéknyilatkozatot legalább az érdekeltek által megállapított érdekeltségi egység 2/3 –át képviselő érdekelt aláírásával ellátva kell benyújtani.

6. §. Az érdekeltek által megállapított érdekeltségi egység 2/3 –át képviselő érdekelteknek szervezési feladatokat ellátó kapcsolattartót (továbbiakban: Kapcsolattartó) kell felhatalmazniuk, aki az érdekelteket képviselheti az adategyeztetéseknél és kapcsolattartás során.

7. § Az útépitésre vonatkozó szándéknyilatkozatnak tartalmaznia kell:

a) az érdekeltségi terület lehatárolását elnevezés és helyrajzi szám alapon;

b) az érdekeltségi hozzájárulást önként vállaló érdekeltek nevét, lakcímét, és az érdekeltekhez tartozó érdekeltségi egységek számát, pontos címét és helyrajzi számát, részvételtől szóló nyilatkozatát az érdekeltségi hozzájárulás vállalásáról és a Kapcsolattartó személyének megjelöléséről szóló nyilatkozatát, továbbá más fontosnak ítélt adatokat;

- c) a részvételt önként nem vállaló további érdekeltek 7.§ b) pontja szerinti adatait;
- d) az érdekeltek által megbízott szervező kapcsolattartó nevét, lakcímét, meghatalmazását;

8. § A szándéknyilatkozat alapján az önkormányzat képviselőjében a polgármester ellenőrzi az érdekeltségi egység meghatározását és azt írásban jóváhagyja. A jóváhagyást követően, költségbecslést készít (áránlatot kérhet az utépítés tervezésére és kivitelezésére, tájékozik az aktuális hatósági díjakról).

9. § A költségbecslés alapján a polgármester által megállapított teljes beruházási költség tartalmaz minden az utépítés megvalósításához kapcsolódó valamennyi költséget, amely általában - amennyiben felmerül - a tervezések, geodéziai felmérések, hatósági díjak, kivitelezések, forgalomba helyezések, közbeszerzések, műszaki ellenőrzések, költségei.

10. § A teljes beruházási költség megosztásra kerül az önkormányzat és az érdekeltek között. A teljes beruházási költség alapján, az önkormányzat éves költségvetésének függvényében valamint a benyújtott szándéknyilatkozatok szerinti érdekeltségi területek ismeretében a Képviselő-testület egyedi döntéssel határozza meg az alábbiakat:

- a) az önkormányzati hozzájárulás mértékét,
- b) az érdekeltségi hozzájárulás mértékét,
- c) az utépítési munkálatok sorrendjét az érdekeltségi területenként.

11. § Az érdekeltek és az önkormányzat önerős utépítéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit ügyvéd által ellenjegyzett együttműködési megállapodásban kell rögzíteni, melynek alapvető feltételeit e rendelet 2. melléklete tartalmazza. Az érdekeltségi területhez tartozó együttműködési megállapodások aláírására vonatkozó határidő az érdekeltek számára a véglegesített megállapodás tervezet hivatalos megküldésétől számított 30 nap.

3. Az érdekeltségi hozzájárulás fizetésének szabályai

12. § Az érdekelteknek – akár az együttműködési megállapodás aláírását megelőzően - az általuk meghatározott érdekeltségi egységhez tartozóan szándéknyilatkozatuk megerősítése céljából lehetősége van beruházási előleg befizetésére a *Polgármesteri Hivatal Pénztárába*, amely összeg a megjelölt érdekeltségi egységhez tartozó érdekeltségi hozzájárulásba beszámításra kerül, azzal hogy az esetleges visszafizetés eseteiben a kifizetés a befizető részére és nem az érdekeltségi egységhez tartozó érdekelt részére kerül kötelezően vissza fizetésre.

13. § Az együttműködési megállapodás aláírásától számított 15 napon belül, az abban foglaltak szerint kell az érdekelteknek megfizetni az érdekeltségi hozzájárulást.

14. § Az utépítéssel összefüggő kötelezettségvállalásokra a 11.§-ban foglalt együttműködési megállapodás aláírását követően és az érdekeltek által a teljes érdekeltségi területtel összefüggő az utépítéshez szükséges teljes beruházási költség önkormányzati támogatással csökkentett részének megfizetését követően van lehetőség.

15. § Az érdekeltségi hozzájárulás számításának különleges esetei, értelmezések:

- a) Amennyiben az érdekeltségi egység több utépítéssel összefüggő érdekeltségi területtel érintett, akkor az érdekeltnak az érdekeltségi hozzájárulást egy alkalommal kell megfizetnie arra az érdekeltségi területre (közútra), ahol az önerős utépítés hamarabb valósul meg.
- b) Abban az esetben, ha egy ingatlanon 2 vagy több lakásos lakóház áll - 1 lakás 1 érdekeltségi egység - akkor 2 vagy több érdekeltségi egység után 2 vagy több érdekeltségi hozzájárulást kell teljesíteni.

16. § A polgármester az érdekeltségi területhez tartozó együttműködési megállapodások aláírására vonatkozó határidőt követő 30 napon belül értesíti az érdekelteket a

kötelezettségvállalások elindításáról valamint helyzetéről, vagy az együttműködés megíusulásáról, melyről a soron következő képviselő testületi ülésen tájékoztatást ad.

17. § A beruházás megvalósítását követően az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint az önkormányzat pénzügyileg elszámol az érdekeltekkel. Amennyiben a költségbecslés alapján megállapított teljes beruházási költség meghaladja a beruházással kapcsolatban ténylegesen felmerült költségeket, úgy az önkormányzat a különbözetet visszatéríti az érdekeltek részére a befizetésük arányában. Amennyiben a költségbecslés alapján megállapított teljes beruházási költség kevesebb, mint a beruházással kapcsolatban ténylegesen felmerült költségek, akkor a különbözet finanszírozása az önkormányzatot terheli.

4. Az érdekeltségi hozzájárulásra kötelezés szabályai

18. § Azok az érdekeltek, akik nem teljesítik az együttműködési megállapodást vagy nem teljesítik a jelen rendeletben meghatározott feltételeket – ezáltal az önerős útépitéshez önként nem járulnak hozzá – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kötelezhetők az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

19. § A polgármester a 16. §-ban foglaltak teljesülése után, az útépités szervezése során rögzített adatok és tények, a 10. § szerinti képviselő-testületi határozat, valamint a jelen rendelet vonatkozó részei alapján az önerős útépitésben részt nem vevő, de abban érdekelt érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezéséről külön jogszabályok szerint határozattal dönt.

20. § Az érdekeltségi hozzájárulásra kötelezés esetén érdekeltségi hozzájárulás megfizetése egy összegben történhet.

21. § Az érdekeltségi hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301. § és 301/a. § szerinti mértékű késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell fizetni.

22. §. Az érdekeltségi hozzájárulásra kötelezéssel kapcsolatos eljárásra a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

5. Záró rendelkezések

23. § Ez a rendelet 2013. április 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

24. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

(1) Nagykőrös Város Önkormányzatának 18/2001. (IX.28.) ÖT. sz. rendelete az útépitési hozzájárulás fizetésének szabályozásáról

(2) Nagykőrös Város Önkormányzatának 25/2001. (XI.30.) ÖT. sz. rendelete az útépitési hozzájárulás fizetésének szabályozásáról szóló 18/2001. (IX.28.) ÖT. sz. rendeletének módosításáról

(3) Nagykőrös Város Önkormányzatának 12/2005. (V.27.) ÖT. sz. rendelete a 25/2001. (XI.30.) ÖT. sz. rendeletével módosított az útépitési hozzájárulás fizetésének szabályozásáról szóló 18/2001. (IX.28.) ÖT. sz. rendeletének módosításáról.

Nagykőrös, 2013. március 29.

Dr. Czira Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Nyíkos Sára sk.
jegyző

1. melléklet

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Nagykörös Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önerős útépitések lakossági érdekeltségi hozzájárulás szabályozásáról szóló 12/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak ismeretében és azok figyelembevételével az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Az útépitési beruházásban önként részt kívánok venni és szándékozom egy összegben megfizetni az érdekeltségi egységre eső hozzájárulást.
- A lakossági igénybejelentés aláírásával egyidejűleg az érdekeltek által jelen dokumentumban rögzített megbízott kapcsolattartót meghatalmazom, hogy nevemben és helyettem a rendeletben szabályozott mértékig eljárjon.
- Tudomásul veszem, hogy a lakossági igénybejelentéstől a befizetési kötelezettség teljesítéséig a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonában bekövetkezett változást a kapcsolattartónak vagy a Polgármesteri Hivatalnak írásban hitelt érdemlő módon 30 napon belül köteles vagyok bejelenteni, egyúttal csatolva az új tulajdonos azon szándéknyilatkozatát.

Érdekeltségi terület lehatárolása:

Közterületi elnevezés:

Helyrajzi szám:.....

Az érdekeltek által megállapított érdekeltségi egység, sorszámozva:

1.

Helyrajzi szám:.....

Rendeltetési egység:.....

Egyéb adat:.....

2.

Helyrajzi szám:.....

Rendeltetési egység:.....

Egyéb adat:.....

3.

Helyrajzi szám:.....

Rendeltetési egység:.....

Egyéb adat:.....

.....

Érdekeltek:

Név:.....

Lakcím:.....

Érdekeltségi cím:.....

Helyrajzi szám:.....

Tulajdoni arány:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Érdekeltségi cím:.....

Helyrajzi szám:.....

Tulajdoni arány:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Érdekeltségi cím:.....

Helyrajzi szám:.....

Tulajdoni arány:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Érdekeltségi cím:.....

Helyrajzi szám:.....

Tulajdoni arány:.....

.....

Kapcsolattartó:

Az önkormányzattal való kapcsolattartással, az utca önkéntes részvételt vállaló érdekeltek lakóközösségének képviselőjével a következő személy(eke)t bízunk meg:

Név:.....

Lakcím:.....

Érdekeltségi cím:.....

Helyrajzi szám:.....

A részvételt önként nem vállaló további érdekeltek adatai:

Név:.....

Lakcím:.....

Érdekeltségi cím:.....

Helyrajzi szám:.....

Nagykőrös,