

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutó fiatalok helyi önkormányzati támogatásáról

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésben eredeti jogalkotói hatáskörében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, és területi hatálya

1. § E rendelet célja, hogy Nagykőrös város közigazgatási területén első lakás, lakóépület vásárlásához, első lakóépület építésének befejezéséhez, meglévő lakástulajdon bővítéséhez, komfort fokozat növeléséhez, lakáshitel igényhez önerő biztosításához egyszeri visszatérítendő kamatmentes kölcsönt nyújtson (a továbbiakban: helyi támogatás).
2. § A helyi támogatás magyar állampolgárságú, legalább öt éve Nagykőrös városban állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező és ténylegesen helyben lakó fiatal házaspár, gyermekét egyedül nevelő 35 év alatti személy részére állapítható meg.

2. Az önkormányzat által folyósított egyszeri
visszatérítendő kamatmentes kölcsön igénylésének feltételei

3. § (1) Fiatal házsnak az minősül, ahol a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét a kérelem benyújtásának évében.
 - (2) Gyermekét egyedül nevelő személynek tekintendő: a vérszerinti, az örökbefogadott, vagy nevelt gyermekét nevelő özvegy, elvált, hajadon, vagy nőtlen személy, aki e tényt hitelt érdemlően igazolja.
 - (3) Fiatal házaspár vonatkozásában a lakóhelyre vonatkozó rendelkezés elegendő, ha a férj vagy a feleség esetében áll fenn.
4. § A támogatás pénzügyi fedezete a tárgyévben jóváhagyott költségvetésben elkülönített összeg.
5. § A helyi támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon a polgármesterhez kell benyújtani, az alábbiakban felsorolt mellékletekkel:
 - a) saját, valamint házastárs és velük együtt élő családtagok jövedelmi viszonyai vonatkozásában a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelem igazolásai,
 - b) ingó és ingatlan vagyonról szóló nyilatkozat/ok és három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, ingatlanvagyon esetén adó- és értékbizonyítvány,
 - c) nyilatkozat, hogy nem esnek a támogatást kizáró rendelkezés/ek alá,
 - d) lakásépítéshez igényelt támogatás esetén a helyi építés hatóság által kiadott

hatósági bizonyítvány a hiányzó munkálatok felsorolásáról, továbbá arról, hogy a használatba vételi engedély nem került kiadásra,

- e) lakóingatlan vásárlásához kért támogatás esetén előszerződés és nyilatkozat, hogy a kérelmező hat hónapon belül Nagykovács Város közigazgatási területén lakóingatlant vásárol.

6. § A helyi támogatást igénylő/k/nél helyszíni környezettanulmány elkészítésére kerül sor.
7. § A helyi támogatás iránti kérelem elbírálásáról hatvan napon belül a szakbizottság dönt.
8. § A támogatás révén megvásárolt, befejezett, bővített lakóingatlan kizárólag csak az igénylő és családja használatára szolgálhat.

3. Az önkormányzat által nyújtott támogatás nagysága, és a támogatás visszafizetésének szabályai

9. § (1) A helyi támogatás mértéke:

- | | |
|---|--------------|
| a) lakás/lakóépület vásárláshoz, vagy építés befejezéshez | 600.000,-Ft, |
| b) lakáshitel igényhez önerő biztosítás | 400.000,-Ft, |
| c) a meglévő lakás bővítéséhez, komfort fokozat növeléséhez | 400.000,-Ft. |

(2) A helyi támogatás mértéke nem haladhatja meg a lakás/lakóépület értékének 10%-át.

10. § (1) A helyi támogatást havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A támogatás visszafizetésének kezdete a szerződés megkötését követő 6. hónap 15. napja, ezt követően minden hónap 15. napjáig kell a havi részletet megfizetni.

(2) A visszafizetés futamideje a helyi támogatások esetében 6 év.

(3) Kéthavi részlet megfizetésének elmulasztása esetén a fennálló hátralék egy összegben válik esedékessé a mindenkori jegybanki alapkamat felszámításával.

(4) Amennyiben a megítélt támogatást a kedvezményezett a szerződés megkötésétől számított hat hónapon belül nem használja fel, annak visszavonására a polgármester köteles intézkedni.

(5) A helyi képviselő-testület a szakbizottság javaslata alapján, a helyi támogatás visszafizetésére, maximum hat hónap halasztást adhat annak a személynek, családnak, amely önhibáján kívül került olyan élethelyzetbe, hogy nem képes a havi törlesztő részlet megfizetésére, amely rendkívül indokolt, kivételes esetben a szakbizottság javaslata alapján egy alkalommal meghosszabbítható.

4. A helyi támogatás biztosítására megkötött megállapodás szabályai

11. § (1) A helyi támogatás biztosítására a kedvezményezettel a polgármester köt megállapodást.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) kedvezményezett(ek) nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, anyja nevét,
- b) a helyi támogatás jogcímét és összegét,
- c) a helyi támogatás biztosításának és visszafizetésének feltételeit,
- d) a szerződésszegés jogkövetkezményeit.

(3) A megállapodásban ki kell kötni a kölcsön még vissza nem térített összegének azonnali, kamattal növelt, egyösszegű visszafizetését, ha a támogatásban részesített(ek):

- a) a lakást/lakóépületet másik lakás/lakóépület tulajdonjogának megszerzése nélkül elidegeníti, vagy megterheli/eladja, elajándékozza, egyéb módon megterheli,
- b) javára kikötött értékkülönbözettel nagyobb forgalmi értékű másik lakásra/lakóépületre cseréli,
- c) a kedvezményezett az igényét elbíráló szerv megtévesztésével, félrevezetésével, vagy egyéb jogtalan módon jutott a támogatáshoz,
- d) a lakást/lakóépületet részben, vagy egészben nem lakás céljára használja, másnak lakás, vagy fizetővendéglátás céljára bérbe adja.

12. § A helyi támogatás összegének erejéig a támogatott lakásra/lakóépületre jelzálogot, a támogatás teljes visszafizetéséig elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni az önkormányzat javára.

13. § A jelzáloggal terhelt lakás/lakóépület elidegenítéséhez a polgármester a hátralék egyidejű kiegyenlítése esetén járulhat hozzá, vagy engedélyezheti másik lakásra/lakóépületre a jelzálog bejegyzését, ha a megszerezni kívánt lakás/lakóépület a helyi támogatásban részesített lakás/lakóépület értékét nem haladja meg.

14. § A megállapodás megkötésével egyidejűleg a pénzügyintézet értesítésére kerül sor a támogatás folyósítása céljából a megállapodás egy eredeti példányának megküldésével.

15. § (1) A megállapodásban rögzített támogatás összegét építés befejezéséhez, bővítéshez, komfort fokozat növeléshez, lakáshitel igényhez önerő biztosításához 15 napon belül, lakásvásárlás esetén a lakásvásárlási szerződés bemutatását követő 8 napon belül a pénzügyintézetnek át kell utalni.

- (2) A támogatás összege, a visszafizetés ténye nyilvántartásra kerül, hátralék esetén a visszafizetés iránt haladéktalanul intézkedni szükséges.
- (3) A helyi támogatás teljes befizetése esetén a támogatással érintett ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, törlésre kerül.
16. § A helyi támogatással kapcsolatos környezettanulmány elvégzéséről, a megállapodás megkötéséről, a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséről, majd törléséről, a pénzügyi intézet értesítéséről, a támogatási összeg utalásáról, ezzel kapcsolatos adminisztrációról, pénzügyi nyilvántartásról, a hátralék beszedéséről a Jegyző intézkedik.

5. A támogatás elutasításának esetei

17. § Nem adható támogatás annak:

- a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét 150%-át nem éri el,
- b) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át meghaladja,
- c) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti vagyonnal rendelkezik,
- d) akinek azért nincs megfelelő lakása, mert előző lakását 5 éven belül elidegenítette, kisebbre, alacsonyabb komfortfokozatúra cserélte, vagy lakását bérlet, albérlet, vagy egyéb módon hasznosítja,
- e) aki előző lakásának bérleti jogviszonyáról önként lemondott, és azt követően 5 év még nem telt el,
- f) aki önkényesen foglalt el lakást, és azt követően 5 év még nem telt el,
- g) aki jogcím nélküli lakáshasználó,
- h) aki a helyi támogatás elbírálására irányuló eljárás során olyan valótlan adatot közölt, nyilatkozatot tett, amely számára jogosulatlan előnyt biztosítana.

6. Hatályba lépés

18. § Ez a rendelet 2011. június 15. napján lép hatályba.

7. Hatályon kívül helyező rendelkezések

19. § (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő – testületének 10/1999. (III.26.) ÖT. sz. rendelete az első lakáshoz jutó fiatalok helyi önkormányzati támogatásáról.

- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő – testülete 9/2000. (III.31.) számú rendelete a módosított 10/1999. (III.26.) számú rendelete az első lakáshoz jutó fiatalok helyi önkormányzati támogatásáról.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő – testületének 7/2002. (III.1.) számú rendelete az első lakáshoz jutó fiatalok helyi önkormányzati támogatásáról szóló 10/1999. (III.26.) számú rendelet módosítására.
- (4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő – testületének 29/2008. (IX.26.) ÖT. sz. rendelete a 7/2002. (III.1.) ÖT. sz., valamint a 9/2000. (III.31.) ÖT. sz. rendelettel módosított 10/1999. (III.26.) ÖT. sz. az első lakáshoz jutó fiatalok helyi önkormányzati támogatásáról szóló rendelet módosítására.

Nagykőrös, 2011. április 29.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Dr. Nyíkos Sára
jegyző