

*Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete  
Nagykőrös Város Önkormányzat helyi építési szabályokról szóló  
15/2004. (VI. 24.) rendelete módosításáról \**

1.§ Nagykőrös Város Önkormányzat a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI. 24.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 4.§ (2) bekezdés helyébe következő rendelkezés lép:

**„(2) A cégek, hirdetőtáblák és egyéb információs rendszerek az épületek közterületek felőli homlokzatain csak az épületek struktúrájához illeszkedő módon helyezhetők el.”**

2.§ (1) A rendelet 4.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

**„(11) A kerítésekre vonatkozóan:**

- a) külterületen közterület felőli vagy belső kerítés egyaránt csak áttört lehet,**
- b) belterületi kerítés drótszövetből csak örökzöld sövényvel együtt létesíthető.”**

(2) A rendelet 4.§-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

**„(12) Kialakult beépítéseknél az utcaszakaszon kialakult beépítési vonal figyelembevétele kötelező.”**

(3) A rendelet 4.§-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

**„(13) Kisvárosias, kertvárosias és településközpont vegyes területen kialakult beépítésben 35 m-nél kisebb mélységű telkeknél a hátsókerítés: 0 m, a szomszédos épületekkel való tűzfal-, vagy telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával.”**

(4) A rendelet 4.§-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

**„(14) Lakóterületen a gazdasági célú épület bruttó alapterülete az adott építési övezetben kialakítható legkisebb telekméret 30%-ánál nagyobb nem lehet.”**

3.§ (1) A rendelet 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(2) Amennyiben a telken igazolt módon a ki és behajtás forgalmi okokból nem megoldható vagy a már meglévő épület, valamint telek méretei a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé, az építményekhez szükséges személygépkocsi parkolóhely létesítéséről és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet előírásait kell betartani. Új beépítés esetén a lakóegységekhez tartozó parkolók nem válthatók meg.”**

(2) A rendelet 5.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„a) Oldalhatáros beépítésnél, már kialakult telekosztás esetén az (Lke-3\*) építési övezet kivételével az oldalkert mérete: min 4m.”**

*\* A 3. rajzi melléklet szerint*

4.§ (1) A rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(1) Kisvárosias lakóterület a város meghatározó hagyományos kisvárosias sűrűségű területe, ahol a kialakult helyzet és a szomszédsági illeszkedés alapján a beépítés a hátsó telekhatárig terjedhet.”**

(2) A rendelet 7.§ (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„c) Beépítettség: max. 60%, de amelyik telken a közforgalmú helyiségek szintterülete a teljes szintterület felét nem éri el: max. 50%.”**

5.§ (1) A rendelet 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(2) A kertvárosias lakóterületre vonatkozóan:**

**a) A területen az építési övezeti előírások figyelembevételével**

**aa) lakóépület,**

**ab) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,**

**ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,**

**ad) kézműipari épület**

**ae) iroda, műterem**

**af) sportlétesítmény elhelyezhető.**

**b) A területen kivételesen szálláshely szolgáltató és a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület elhelyezhető.”**

(2) A rendelet 8.§ (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(Az (Lke-3) előkertés családi házas beépítés)

**„c) Beépítési mód (Lke-3\*\*\*) kivételével oldalhatáron álló építési hely figyelembevételével min 5m-es előkerttel, (Lke-2) övezettel határos saroktelek beépítése a tömbön belüli utcaszakasz egységes beépítésének figyelembevételével utcafrontos is lehet.”**

(3) A rendelet 8. § (6) bekezdés g) pontja a következő gc) alponttal egészül ki:  
(Lke-3\*) övezetre vonatkozó e-f) pontokban foglaltakon kívüli előírások)

**„gc) oldalkert. min 6 m”**

(4) A rendelet 8.§ (6) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(Az (Lke-3) előkertés családi házas beépítés)

**„h) (Lke-3\*\*\*) övezet beépítési módja zárt sorú”**

6.§ (1) A rendelet 10.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(Vt-2) ellátási övezet)

**„a) az építési övezetben elhelyezhető:**

**aa) lakóépület,**

**ab) iroda, műterem,**

- ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- ad) sportépítmény
- ae) kézműipari épület,
- af) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.”

(2) A rendelet 10.§ (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
((Vt-2) ellátási övezet)

**„d) Beépítettség: max. 80%, de amelyik telken a közforgalmú helyiségek szintterülete a teljes szintterület felét nem éri el: max. 50%. ”**

(3) A rendelet 10.§ (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
((Vt-V) védett városközpont övezete)

**„a) az építési övezetben elhelyezhető:**

- aa) lakóépület,
- ab) iroda,
- ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- ad) egyházi, oktatási, egészségügyi , szociális épület,
- ae) sportépítmény,
- af) kézműipari épület,
- ag) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény, ”

(4) A rendelet 10.§ (5) bekezdés da) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(A beépítés módja: zártosú vagy zártudvaros)

**„da) zártudvaros beépítés”**

(5) A rendelet 10.§ (5) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
((Vt-V) védett városközpont övezete)

**„e) Beépítettség: max. 80%, de amelyik telken a közforgalmú helyiségek szintterülete a teljes szintterület felét nem éri el: max. 50%. ”**

7.§ (1) A rendelet 12.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:**

- a) (Gksz-1) lakóterülettel határos beépítés,
- b) (Gksz-2) általános beépítés
- c) (Gksz-3) út menti beépítés.”

(2) A rendelet 12.§ (6) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

**„h) Az építési övezet telkeinek közterületi kapcsolata a 441. főútra a meglévő útsatlakozáson vagy a 441. főútra csatlakozó útról biztosítandó.”**

(3) A rendelet 12.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) (Gksz-3) építési övezet előírásai

- a) Kialakítható telek: min. 720 m<sup>2</sup>
- b) Beépítés szabadonálló: 10 m-es előkerttel, legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasság szerinti oldal-, és hátsó kerttel.
- c) Beépítettség max. 60 %.
- d) Építménymagasság: max. 7,5 m, ami a technológia függvényében változhat.
- e) Zöldfelület: min. 20 %.
- f) Az övezet telkeinek országos közútra való kapcsolata a szabályozási terv szerinti helyen megvalósuló csomópontokon és arra kapcsolódó szervízúton keresztül biztosítandó.”

8.§ A rendelet 13.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) (Gip-2) településgazdasági építési övezet a település ellátását biztosító területigényes létesítmények övezete.

- a) Kialakítható telek: min. 900 m<sup>2</sup>
- b) Beépítés szabadonálló: legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasság szerinti oldal-, elő-, és hátsó kerttel.
- c) Beépítettség max. 50%.
- d) Építménymagasság: min. 3,0 m, max. 7,5m, ami a technológia függvényében változhat, de kémény max. 20m.
- e) Zöldfelület: min. 20%”

9.§ A rendelet 19.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(A terület építésügyi előírásai:)

„c) beépítettség: max. 40%”

10.§ (1) A rendelet 24.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (5) A közlekedési-, hírközlési és közmű- elhelyezési területekre vonatkozó előírások:

- a) (KÖu-1) gyorsforgalmi, országos fő-, és mellékutak övezetébe
  - aa) M8 és M44 gyorsforgalmi utak
  - ab) 441.sz. (Kecskemét-Cegléd) „főút” átkelési szakasza
  - ac) 4601.sz. (Budapest-Tiszakécske) „mellékút”
  - ad) 4611.j. (Nagykőrös –Törtel) „mellékút”
  - ae) 4613. j.(Nagykőrös-Köröstetőtlen) „mellékút”
  - af) 4614. j. (Nagykőrös-Kiskunfélegyháza) „mellékút” tartozik.
- b) gépjármű forgalomra min 6m-es burkolati szélesség alakítandó
- c) kétoldali járda és/vagy kerékpárút alakítandó mellékút
- d) tervezett szabályozási szélesség:
  - da) min 60m gyorsforgalmi útnál
  - db) min 40m főútnál
  - dc) min 30 m mellékutaknál”

(2) A rendelet 24.§ (6) bekezdése a „Téglagyári út, Béke u., Határ út” szöveggel egészül ki.

(3) A rendelet 24.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

**„(11) A közlekedési-, hírközlési és közmű- elhelyezési területekre vonatkozó előírások:**

- a) Természetvédelmi nyilvántartásba vett területén, temető területén, játszótéren antennatorony nem építhető.
- b) Lakó és településközpont vegyes területen önálló antenna magassága a 20,0 m-t nem haladhatja meg.
- c) Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségben az adó antenna sugározási mértéke az  $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$ -es határértéket nem haladhatja meg.
- d) Lakó-, és településközpont vegyes területen új közmű-, távközlési, a kábel-TV vezetékek csak földalatti alépítményben helyezhetők el.”

(4) A rendelet 24.§-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

**„(12) Magántulajdonban levő lakóút önkormányzati kezelésbe kerülésnek feltétele, hogy azon valamennyi közmű és infrastruktúra rendelkezésre álljon, ezek kialakítása szabványos és üzemeltetésre alkalmas legyen.”**

11.§ (1) A rendelet 25.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(3) A zöldterületek jellegük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:**

- a) (Z-1) településközponti közpark övezet
- b) (Z-2) lakóterületi közpark övezet
- c) (Z-3a) természetvédelmi jelentőségű zöldterület övezete
- d) (Z-3b) beépítést védő zöldterület övezete”
- e) (Z-rt) rendezvényter övezet”

(2) A rendelet 25.§ (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

**„c) a Dózsa u. és Ceglédi út közötti közparkban parkolófelület kialakítható”**

(3) A rendelet 25.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

**„(8) Az (Z-rt) jelű rendezvényter, kisebb zöldfelületi tagolás kivételével burkolt városi köztér.**

- a) Az övezetben köztéri berendezések elhelyezhetők.
- c) Területrendezés csak kertépítészeti terv alapján történhet.
- d) Kiselemes térburkolatokat kell alkalmazni.
- f) Egységes hangulatú, karakterű köztéri berendezések kihelyezése szükséges.
- g) Állandó reklám és hirdetőtábla kihelyezése tilos.”

12.§ (1) A rendelet 29.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(Mk-1) kertövezetben)

**„b) Az építési engedély kiadásának, valamint az építési tevékenység határozattal történő tudomásulvételének feltétele, hogy az építető biztosítsa a szabályozási terv szerinti útszélesítés szerinti telekalakítást elvégezze.”**

(2) A rendelet 29.§ (1) bekezdés e) pontja helybe a következő rendelkezés lép:  
(Mk-1) kertövezetben)

**„e) Beépítés módja: szabadon álló épület esetén előkert min.: 10 m, oldalkert és hátsókert min.: 6 m, de legalább adott oldal szerinti homlokzatmagasság értéke, a meglévő épület területét meg nem haladó bővítésnél oldal-, és hátsókert min 4,0m.”**

13.§ A rendelet 30.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„30.§ (1) Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő csatornák a Körös-ér (0106, 0822, 01059 hrsz.) és a Peitsik csatorna (0411, 0458, 0424, 0474, 0505, 0566, 0570, 0591hrs.)**

**(2) Vízgazdálkodási Társulat kezelésében lévő csatornák:**

**a) Gogány-ér (035, 078, 0110, 0893, 0913 hrsz.)**

**b) Nyárkútréti csatorna (0788, 0802 hrsz.)**

**c) Kürtilaposi csatorna (0721 hrsz.)**

**d) Körös II. csatorna (0162 hrsz.)**

**e)Körös III. csatorna (0206/9, 0215/1, 0220, 0222, 0223, 0344 hrsz.)**

**f) Csukás-éri csatorna (0338, 0339, 0348, 0349 hrsz.)**

**(3) Körös-ér Dózsa utcától nyugatra lévő fedett belterületi szakaszán:**

**a) Közjóléti funkcióra alkalmas ligetes zöldfelületek és kétoldali fasor,**

**b) gyalogos és kerékpáros közlekedésre szolgáló felületek alakítandók ki.”**

14.§ A rendelet 31. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

**„(5) Új közmű-, és hírközlési vezeték csak terepszint alatt helyezhető el.”**

15.§ (1) A rendelet 35.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(1) Helyi értékvédelem biztosítandó az alábbiakban**

**a) helyi védettségű épületek az épített örökség védelme érdekében (e rendelet 3. melléklete és függeléke)**

**b) helyi védettségű településszerkezet és utcaszakaszok a város történeti fejlődésének településszerkezeti vetülete megőrzése érdekében**

**c) helyi védettségű temetők**

**d) helyi védettségű utcaszakaszok, a történeti városképet meghatározó beépítések megőrzése érdekében (e rendelet 3. melléklete)”**

(2) A rendelet 35.§ (3) bekezdés bevezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

**„A szabályozási terv szerinti feltétlen megtartandó épületekre és műemlékek környezetére vonatkozó előírások.”**

(3) A rendelet 35. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/A szabályozási terv szerinti feltétlen megtartandó épületekre és műemlékek környezetére vonatkozó előírások./

**„c) „Utcai faanyagú vagy falazott kerítés nem építhető át.”**

(4) A rendelet 35. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/A helyi védettségű településszerkezet előírásai e rendelet 4. § (4)-(5) előírásai figyelembevételével az alábbiak:/

**„a) „A helyi védettségű településszerkezet előírásai e rendelet 4.§ (4)-(5) előírásai figyelembevételével az alábbiak:**

**aa) tető hajlásszöge: min 35°, max 45°**

**ab) Az utcával párhuzamos gerincű épületek kivételével, a homlokzati szélesség: max.8,0 m, ac) Az egyes homlokzati oromzatok felülete max. 10 m<sup>2</sup> lehet**

**ad) kerítés létesítésének feltételei: tömör kerítés anyaga csak falazott szerkezetű (vakolt vagy látszó), vagy faszerkezetű lehet.**

**ae) Áttört kerítés csak fa és drótfonat kivételével fémszerkezetű lehet”**

(5) A rendelet 35. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

**„(10) Országosan védett épület telkén az épített örökség védelme érdekében az övezeti előírások szerint az egy telken elhelyezhető épületek számától el lehet térni.”**

**16.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:**

<sup>1</sup>(1) külterület 1:10 000 méretarányú SZ-1 jelű szabályozási tervének

<sup>2</sup>1. szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete

<sup>3</sup>2. szelvénye helyébe e rendelet 2. melléklete

<sup>4</sup>3. szelvénye helyébe e rendelet 3. melléklete

4. szelvénye helyébe e rendelet 4. melléklete

6. szelvénye helyébe e rendelet 5. melléklete

<sup>5</sup>7. szelvénye helyébe e rendelet 6. melléklete

<sup>6</sup>8-9-11. szelvénye helyébe e rendelet 7. melléklete

<sup>7</sup>10-12. szelvénye helyébe e rendelet 8. melléklete

(2) belterület 1:2000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási tervének

<sup>8</sup>13.18. szelvénye helyébe e rendelet 10. melléklete

---

<sup>1</sup> ökológiai hálózat

<sup>2</sup> T3

<sup>3</sup> ökológiai hálózat

<sup>4</sup> T4, ~~SZ3~~

<sup>5</sup> T4, ~~SZ2, SZ3~~

<sup>6</sup> T2, T4, ~~SZ3~~

<sup>7</sup> T2b

<sup>8</sup> T1

- <sup>9</sup>13.19. szelvénye helyébe e rendelet 11. melléklete  
<sup>10</sup>13.20. szelvénye helyébe e rendelet 12. melléklete  
<sup>11</sup>13.21. szelvénye helyébe e rendelet 13.melléklete  
<sup>12</sup>13.22. szelvénye helyébe e rendelet 14. melléklete  
<sup>13</sup>13.23. szelvénye helyébe e rendelet 15. melléklete  
<sup>14</sup>14.17. szelvénye helyébe e rendelet 17. melléklete  
<sup>15</sup>14.18. szelvénye helyébe e rendelet 18. melléklete  
<sup>16</sup>14.19. szelvénye helyébe e rendelet 19. melléklete  
<sup>17</sup>14.20. szelvénye helyébe e rendelet 20. melléklete  
<sup>18</sup>14.21. szelvénye helyébe e rendelet 21. melléklete  
<sup>19</sup>14.22. szelvénye helyébe e rendelet 22. melléklete  
<sup>20</sup>14.23. szelvénye helyébe e rendelet 23. melléklete  
<sup>21</sup>14.24. szelvénye helyébe e rendelet 24. melléklete  
<sup>22</sup>14.25. szelvénye helyébe e rendelet 25. melléklete  
<sup>23</sup>15.16. szelvénye helyébe e rendelet 26. melléklete  
<sup>24</sup>15.17. szelvénye helyébe e rendelet 27. melléklete  
<sup>25</sup>15.18. szelvénye helyébe e rendelet 28. melléklete  
<sup>26</sup>15.19. szelvénye helyébe e rendelet 29. melléklete  
<sup>27</sup>15.20. szelvénye helyébe e rendelet 30. melléklete  
<sup>28</sup>15.22. szelvénye helyébe e rendelet 31. melléklete  
<sup>29</sup>15.23. szelvénye helyébe e rendelet 32. melléklete  
<sup>30</sup>15.26. szelvénye helyébe e rendelet 33. melléklete

---

<sup>9</sup> T1

<sup>10</sup> T1

<sup>11</sup> T1

<sup>12</sup> T1

<sup>13</sup> T1, SZ3

<sup>14</sup> T1

<sup>15</sup> T1, ökológiai hálózat

<sup>16</sup> T1, ökológiai hálózat

<sup>17</sup> ökológiai hálózat

<sup>18</sup> SZT-2

<sup>19</sup> SZT-2

<sup>20</sup> T1

<sup>21</sup> T1

<sup>22</sup> T1

<sup>23</sup> T1

<sup>24</sup> T1

<sup>25</sup> T1, ökológiai hálózat

<sup>26</sup> ökológiai hálózat

<sup>27</sup> T4

<sup>28</sup> helyi védett épület

<sup>29</sup> SZ-c



- <sup>31</sup>15.27. szelvénye helyébe e rendelet 34. melléklete  
<sup>32</sup>15.28. szelvénye helyébe e rendelet 35. melléklete  
<sup>33</sup>16.17. szelvénye helyébe e rendelet 36. melléklete  
<sup>34</sup>16.18. szelvénye helyébe e rendelet 37. melléklete  
<sup>35</sup>16.19. szelvénye helyébe e rendelet 38. melléklete  
<sup>36</sup>16.20. szelvénye helyébe e rendelet 39. melléklete  
<sup>37</sup>16.21. szelvénye helyébe e rendelet 40. melléklete  
<sup>38</sup>16.22. szelvénye helyébe e rendelet 41. melléklete  
<sup>39</sup>16.23. szelvénye helyébe e rendelet 42. melléklete  
<sup>40</sup>16.25. szelvénye helyébe e rendelet 43. melléklete  
<sup>41</sup>16.26. szelvénye helyébe e rendelet 44. melléklete  
<sup>42</sup>16.27. szelvénye helyébe e rendelet 45. melléklete  
<sup>43</sup>16.28. szelvénye helyébe e rendelet 46. melléklete  
<sup>44</sup>17.18. szelvénye helyébe e rendelet 47. melléklete  
<sup>45</sup>17.19. szelvénye helyébe e rendelet 48. melléklete  
<sup>46</sup>17.20. szelvénye helyébe e rendelet 49. melléklete  
<sup>47</sup>17.21. szelvénye helyébe e rendelet 50. melléklete  
<sup>48</sup>17.22. szelvénye helyébe e rendelet 51. melléklete  
<sup>49</sup>17.23. szelvénye helyébe e rendelet 52. melléklete  
<sup>50</sup>17.24. szelvénye helyébe e rendelet 53. melléklete  
<sup>51</sup>17.25. szelvénye helyébe e rendelet 54. melléklete  
<sup>52</sup>17.26. szelvénye helyébe e rendelet 55. melléklete

---

<sup>30</sup> T1

<sup>31</sup> T1

<sup>32</sup> T1

<sup>33</sup> SZ-d

<sup>34</sup> SZ-b, SZ-d

<sup>35</sup> SZ-b, helyi védett épület

<sup>36</sup> SZ4, helyi védett épület

<sup>37</sup> helyi védett épület

<sup>38</sup> SZT-3

<sup>39</sup> SZ-c

<sup>40</sup> T14, T15

<sup>41</sup> T15

<sup>42</sup> T15

<sup>43</sup> T15

<sup>44</sup> T7

<sup>45</sup> T7, SZT-4

<sup>46</sup> helyi védett épület

<sup>47</sup> helyi védett épület, műemlék

<sup>48</sup> helyi védett épület

<sup>49</sup> SZ-c

<sup>50</sup> T13

<sup>51</sup> T15

<sup>53</sup>17.27. szelvénye helyébe e rendelet 56. melléklete

<sup>54</sup>17.28. szelvénye helyébe e rendelet 57. melléklete

<sup>55</sup>18.24. szelvénye helyébe e rendelet 58. melléklete

<sup>56</sup>18.25. szelvénye helyébe e rendelet 59. melléklete

<sup>57</sup>19.18. szelvénye helyébe e rendelet 60. melléklete

<sup>58</sup>19.19. szelvénye helyébe e rendelet 61. melléklete

<sup>59</sup>19.20. szelvénye helyébe e rendelet 62. melléklete

<sup>60</sup>20.19. szelvénye helyébe e rendelet 63. melléklete

<sup>61</sup>20.20. szelvénye helyébe e rendelet 64.melléklete lép.

17.§ (1) A rendelet 1.§ (2) bekezdés ac) alpontja szerinti 1. melléklet címe „(V1) HÉSZ” szövegrész helyébe „V1 jelű épületek és védett utcaszakaszok” szöveg lép:

(2) Az rendelet 1. mellékletében foglalt V1 jelű épületek listája elnevezésű táblázat:

a) 25 sor után kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Szelvény száma	Sorszám szelvényenként	Utcanév, házszám	Hrsz
15.22.	16	Pótharaszti út 4.	1137

b) 33 sor után kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Szelvény száma	Sorszám szelvényenként	Utcanév, házszám	Hrsz
16.19.	9	Czira Kovács u. 44.	3136

c) 65 sor után kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Szelvény száma	Sorszám szelvényenként	Utcanév, házszám	Hrsz
16.20.	44	Kosztolányi u. 23.	2686

d) 65 sor után kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Szelvény száma	Sorszám szelvényenként	Utcanév, házszám	Hrsz
16.20.	45	Zátony u. 6.	2885/1

---

<sup>52</sup> T15

<sup>53</sup> T15

<sup>54</sup> T15

<sup>55</sup> T5+helyi véd. épület

<sup>56</sup> T5

<sup>57</sup> T12

<sup>58</sup> T12

<sup>59</sup> T4, T8

<sup>60</sup> T11

<sup>61</sup> T11, T12

e) 184 sor után kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Szelvény száma	Sorszám szelvényenként	Utcanév, házszám	Hrsz
17.20.	39	Sas u 5.	3279

f) 249 sor után kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Szelvény száma	Sorszám szelvényenként	Utcanév, házszám	Hrsz
17.21.	101	Balla Gergely u.11.	5121

g) 260 sor után kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Szelvény száma	Sorszám szelvényenként	Utcanév, házszám	Hrsz
17.22.	13	Szabadság tér 1. (Postapalota)	4

h) 311 sor után kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Szelvény száma	Sorszám szelvényenként	Utcanév, házszám	Hrsz
18.24.	2	Vihar u. (villa)	0117/5

## 18.§ Hatályát veszti a rendelet

a) 1. mellékletében foglalt V1 jelű épületek listája elnevezésű táblázat következő szövegrészei:

Szelvény száma	Sorszám szelvényenként	Utcanév, házszám	Hrsz
16.21.	80.	Csokonai utca 18	1792
17.21.	15	Varga János utca 8.	5086/1
	40	Derkovits u. 3.	4637
	77	Kölcsey u.8.	4034

b) 4.§ címe és a 4.§ (8)-(9) bekezdése,

c) 5.§ (1) bekezdés 4.3 pontja, és az 5.§. (3) bekezdés b) pontja,

d) 7.§ (8) bekezdés ga) alpontja

e) 16.§ (5) bekezdése

f) 17.§<sup>62</sup>-a

g) 21.§ (2) bekezdése

h) 29.§ (1) bekezdés d) és f) pontja

i) 29.§ (2) bekezdés d) és f) pontja

j) 33.§-a

k) 38.§ (2) bekezdés ac) alpontja „Ádám László utca 48. 3315 hrsz és Biczó Géza utca 12. 605 hrsz” szövegrésze és ca) alpont „Hunyadi utca 1. (1438 hrsz), Hunyadi utca 3. (1439 hrsz), Kinizsi utca 2. (1434 hrsz)” szövegrésze

l) 39.§ (2) bekezdés r) pontja.

<sup>62</sup> 36/2006. (XI. 17.) rendelet szerint megszüntetett strand

- 19.§ (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével 2011. június 01-jén lép hatályba, a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet 18.§ h-i) pontjai 2011. VI. 25-én lépnek hatályba és hatálybalépését követően hatályuk vesztik.
- (3) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építető, kérelmező számára az kedvezőbb.

Nagykőrös, 2011. április 29.

Dr Czira Szabolcs  
polgármester

Dr Nyíkos Sára  
jegyző