

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelete az épített örökség helyi értékeinek védelmére adható önkormányzati támogatásról

Nagykőrös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet célja:

a) Nagykőrös város épített örökségének, építészeti értékeinek megőrzése, a városkép védelme és javítása, a védett ingatlanok felújításához pályázati úton szerzett támogatásokhoz szükséges önerő kiegészítő fedezetének biztosítása,

b) az építészeti és természeti értékek szemlélet-, valamint jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében, a védett értékeknek megóvása által, a helyi oktatásban és közművelődésben is.

2. § (1) E rendelet hatálya kiterjed Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (VI. 25.) rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) megalkotott Településrendezési Terv előzetes értékvizsgálata alapján a HÉSZ:

a) 34.§-a és 1. sz. függeléke szerinti országos műemléki védettség alatt álló épületre,

b) 35.§ (2) bekezdés a) pontja (V1) és 1. sz. melléklete szerinti helyi védettségű épületekre, feltétlen megtartandó védelemmel,

c) 35.§ (2) bekezdés b) pontja (V2) és 2. sz. melléklete szerinti helyi védettségű épületekre, megtartandó védelemmel.

(2) E rendelet hatálya kiterjed a védett településszerkezeten belüli, a településképet meghatározó épületekre is.

**2. Önkormányzati támogatás forrása, pályázat kiírása,
a pályázat benyújtásának feltételei**

3. § Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében elkülönítetten forrást biztosít a 2.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott épületek közterületre vagy közcélú magánterületre néző homlokzatán állagmegóvó, felújítási vagy átalakítási munkák támogatásához (továbbiakban: pályázati keret).

4. § (1) Az önkormányzati támogatás pályázati úton nyerhető el.

(2) A pályázatot az önkormányzat két ütemben írja ki, első ütemben a költségvetési rendelet jóváhagyását követő 30 napon belül. Jelen rendelet hatálybalépése előtt megkezdett munkák támogatásához nem nyújtható be pályázat.

(3) Az elbírálásnál előnyt élveznek az országos műemléki védettség alatt álló, valamint a feltétlen megtartandó, helyi védettségű épületek felújítására vonatkozó pályázatok. Az azonos védelemmel rendelkező épületek esetében előnyt jelent a településképet meghatározó elhelyezkedés.

(4) Ugyanazon épületre, azonos műszaki tartalmú felújítási munkára, támogatás 10 éven belül nem nyújtható.

(5) A támogatás összege a pályázati kiírásban megjelölt időpontig használható fel.

5. § (1) A pályázatot a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A pályázónak a pályázatban meghatározott munkák elvégzéséhez rendelkeznie kell:

a) Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt műszaki tervdokumentációval,

b) jogerős építési engedéllyel,

c) költségbecsléssel, vagy a munka teljes elvégzésére vonatkozó kivitelezői árajánlattal,

d) a pályázati kiírásban előírt dokumentációkkal.

(3) Támogatás nem nyújtható annak, akinek az önkormányzattal szemben lejárt határidejű adó, valamint egyéb, adók módjára behajtható tartozása van.

3. A pályázók és a támogatható munkák köre

6. § Pályázatot nyújthatnak be a 2.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott védelemre érdemes épületek tulajdonosai, valamint használói.

7. § (1) Támogatás adható a rendelet hatálya alá tartozó épület – a rendeltetésszerű használatához szükséges fenntartás mértékét meghaladó – értékmegőrzésre irányuló, felújítási munkálatok költségeinek kiegészítéséhez az alábbi prioritás szerinti építési munkanemek körében:

a) az épület legalább közterületre vagy közcélú magánterületre néző egy vagy több teljes homlokzatára kiterjedő felületek, tagozatok felújítása, helyreállítása, festése,

b) az épület közterületre vagy közcélú magánterületre néző homlokzati nyílászáróinak, kapuzatának felújítása, cseréje, valamint ezek nem eredeti volta esetén, azok engedélyezett terv szerinti visszaállítása,

c) az épület közterületre vagy közcélú magánterületre néző homlokzatán meglévő épületgépészeti szerkezetek, szerelvények onnan történő áthelyezése, a használatban nem lévők eltávolítására,

d) az épület közterületre vagy közcélú magánterületre néző homlokzatán utólagos vízszigetelési munkálatok,

e) az épület közterületre vagy közcélú magánterületre néző homlokzatán az egyediséggel, vagy településképi jelentőséggel bíró tetőhéjzat javítása, cseréje; valamint épületbádogos munkálatok.

(2) Az egyediséggel nem bíró tetőhéjzat, vagy épületbádogos felújítási munkanemek önállóan nem pályázhatók, de költségeik elszámolhatók a homlokzat felújítása során.

8. § A rendelet hatálya alá tartozó épületeket érintő bontás esetén támogatás adható abban az esetben is, ha a közterületre néző utcai homlokzatot eredeti állapotban megőrzik, vagy eredeti állapot szerint helyreállítják.

4. A pályázat elbírálása, a támogatás felhasználása, ellenőrzése

9. § (1) A pályázat részletes tartalmát a mindenkori pályázati felhívás szabályozza.

(2) A benyújtott pályázatokat a Város Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanácsa a benyújtási határidőt követő 30 napon belül véleményezi, és jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A testület évente kétszer, a májusi, valamint a szeptemberi ülésén dönt azok támogatásáról.

(3) Amennyiben a központi támogatás iránt benyújtandó pályázati határidő másképpen nem tartható, akkor a képviselő-testület az e rendelet szerint odaítélhető támogatásról egyedileg is dönthet.

10. § (1) Az elnyert támogatás pályázat szerinti felhasználását a tervezett munka tervszerinti és megfelelő minőségben történt elvégzését az önkormányzat által kijelölt szakember igazolja, aki az építési munka végzésének ideje alatt is jogosult azt ellenőrizni és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben észrevételeit megtenni.

(2) Az önkormányzati támogatással felújított épület 5 éven belül csak a Képviselő-testületi hozzájárulással bontható le.

(3) A Támogatási Szerződésben meghatározott támogatás felhasználásának határideje csak indokolt esetben, 1 alkalommal, legfeljebb a következő költségvetési év végéig hosszabbítható meg.

5. Pénzügyi rendelkezések

11. § Az önkormányzat a mindenkori éves költségvetési rendeletében határozza meg a pályázati keretösszeget, valamint a támogatási egység értékét, mely 2011. évben 300.000,-Ft.

A pályázati keretösszeg kiegészülhet a pályázat kiírásakor rendelkezésre álló, az Étv. 50.§-a szerinti összeggel.

12. § (1) A 2.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott védelemre érdemes épületek esetében

a) az egy épületre adható támogatás összege nem lehet több, mint a felújítási költség 50%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység, mely 2011. évben 300.000,-Ft.

b) többlakásos lakóépületek esetében az egy lakóegységre adható támogatás összege nem lehet több, mint a lakóegységre jutó felújítási költség 50%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 33,33%-a, mely 2011. évben 100.000,-Ft.

c) közösségi célra használt épület esetében sem lehet több, mint a felújítási költség 50%-a, de maximum a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási egység 200%-a, mely 2011. évben 600.000,-Ft.

(2) A támogatás vissza nem térítendő támogatás.

13. § Eredménytelen pályázat esetén, vagy egyéb okból e célra elkülönített összegből fennmaradó rész a következő évi költségvetésben kialakuló pályázati keret összegét kiegészíti.

14. § (1) A támogatás kifizetésének módjáról, a felhasználásról és a vállalt teljesítés garanciális feltételeiről a támogató és a támogatott szerződést kötnék. A támogatási szerződés e rendelet 1. sz. mellékletét képezi.

(2) A pályázaton elnyert támogatás egészét a pályázó támogatási szerződésben rögzítetteknek megfelelően a felújítás befejezése után igényelheti.

(3) A felújítási munka elvégzése után a támogatás kifizetésének igényléséhez a Pályázó köteles a 10.§ (1) bekezdése szerinti igazolást, valamint a támogatott felújítási munkákra vonatkozó – a Pályázó nevére, legalább a támogatásként megítélt összeg kétszeresét tartalmazó, a felújításra kerülő ingatlan címére kiállított – számlákat csatolni.

(4) Amennyiben a támogatott munka a szerződésben meghatározott határidőig nem, vagy nem elfogadható minőségben valósul meg, a támogatás visszavonásra kerül.

6. Védett értékek megjelenítése

15. § A rendelet hatálya alá tartozó épületet az e célra rendszeresített egységes táblával lehet megjelölni, megkülönböztetve az országos, valamint a helyi védettségű épületeket, az alábbi szöveggel:

a) Műemlék Ház felirat és építés évszáma, vagy

b) Védett Ház felirat.

16. § A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik. A tábla elhelyezéséhez, karbantartásához, pótlásához az épület tulajdonosának, illetve azt más jogcímen használójának hozzájárulása nem szükséges, vele szemben az önkormányzatot semmilyen térítési kötelezettség nem terheli.

17. § A tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles. Amennyiben az épület helyi védelme megszűnik, a tulajdonos köteles a védettséget jelölő táblát az önkormányzatnak visszaszolgáltatni.

7. Záró rendelkezések

18. § E rendelet 2011. március 1-jén lép hatályba.

19. § (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat 11/2007. (III. 29.) ÖT. sz. rendelete az épített örökség helyi értékeinek védelmére adható önkormányzati támogatásról.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat 9/2008. (III. 28.) ÖT. számú rendelete az épített örökség helyi értékeinek védelmére adható önkormányzati támogatásról szóló 11/2007. (III. 30.) ÖT. számú alaprendeletének módosításáról.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat 48/2008. (XI. 28.) ÖT. számú rendelete az épített örökség helyi értékeinek védelmére adható önkormányzati támogatásról szóló 11/2007. (III. 30.) ÖT. számú alaprendeletének módosításáról.

Nagykőrös, 2011. február 17.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Dr. Nyíkos Sára
jegyző