

**Nagykőrös Város Önkormányzatának 5/2009. (II.27.) ÖT. sz. rendelete  
a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tszt. és a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) egyes rendelkezéseinek végrehajtására, valamint a távhőszolgáltatás hatósági díjának megállapítására és a díjalkalmazás feltételeire a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed - Nagykőrös Város közigazgatási területén - a távhőszolgáltatást végző távhőszolgáltatóra és a szolgáltatást igénybevevő felhasználókra és díjfizetőkre, a legmagasabb hatósági ár tekintetében a távhőszolgáltatóra, valamint a lakossági felhasználókra és díjfizetőkre.

**Általános rendelkezések**

**2. §**

(1) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt épületrészekre.

A lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló épületrészek, különösen: a kapualj, a lépcsőház, a folyosó, a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a gépkocsi tároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlástér.

(2) A távhőszolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan, a nemzetgazdasági, a felhasználói, továbbá az energia-takarékossághoz fűződő érdekeknek és a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell végezni.

(3) E rendelet tekintetében a Tszt. 3. §-ában, valamint a Vhr. 3. sz. mellékletében foglalt Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat (továbbiakban: TKSZ) 2.1. pontjában meghatározott fogalmak alkalmazandók.

(4) A felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, akinek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

**Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés**

**3. §**

Az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes-, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőtéljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a TKSZ. 2.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.

**A közüzemi szerződés megkötése**

**4. §**

(1) Az általános közüzemi szerződés a TKSZ. 2.1. 1. pontja szerinti szolgáltatásra, vagy szolgáltatásokra a Tszt. 43. §. (6) bekezdés szerinti megállapodás aláírásával jön létre. Amennyiben a felhasználó és a szolgáltató a megállapodás feltételeiben nem tud megállapodni, a felek jogviszonyára az általános közüzemi szerződés érvényes, a szolgáltatás díjának elszámolására és a díjfizetésre ezen rendelet előírásait kell alkalmazni.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározottak szerint kell eljárni a közüzemi szerződés megkötéséig, ha a felhasználó és a szolgáltató között a jogviszony a Tsz. 37. §. (5) bekezdése szerint a szolgáltatás igénybe vételével jött létre.
- (3) Az általános közüzemi szerződést a Tsz. 3. §. g) pontja szerinti felhasználó köti meg a szolgáltatóval.
- (4) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek a TKSZ. 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület fűtési hőigényével kapcsolatos kérdésekben jogosult eljárni.
- (5) A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők Tsz. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatait, a felhasználó, illetőleg képviselője, a felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új felhasználó, illetőleg képviselőjük együttesen közli a távhőszolgáltatóval.

### **A közüzemi szerződés módosítása, felmondása**

#### **5. §**

- (1) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tsz. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak.
- (2) A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt a tulajdonos és felhasználó közösen írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A felhasználó képviselője köteles felelős nyilatkozatot tenni a Tsz. 38.§ (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről. A távhőszolgáltató a Tsz. 38. § (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét köteles vizsgálni.
- (3) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, eltérő megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

#### **6. §**

- (1) A távhőszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződést a felhasználó a Tsz. 38. § (2) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott együttes feltételek fennállása esetén 30 napos felmondási idővel mondhatja fel.
- (2) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül írásban köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a törvényben, rendeletben és szerződésben előírt feltételek meglétét köteles vizsgálni.
- (3) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 139. §-a szerinti közös tulajdon), a felhasználó köteles biztosítani a Tsz. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.
- (4) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetéseket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszállításokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni.

- (5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A tervezéssel és a terv módosításával kapcsolatos eljárások és azok költségei a felhasználót terhelik.
- (6) A (4) bekezdés szerinti munkálatok befejezését a felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő 8 munkanapon belül köteles a munka terv szerinti megvalósítását, az összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátás elkészültét a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- (7) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételenek lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette.

### **Bekapcsolás**

#### **7. §**

- (1) A bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőmennyiségmérő-kör elemeit és a használati melegvíz felhasználást mérő vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén, illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával, illetve plombatokkal köteles ellátni.
- (2) A mérőeszközök felszerelését a szükséges adatok feltüntetésével az üzletszabályzatában meghatározott módon dokumentálja a távhőszolgáltató.
- (3) A mérőeszközök vagy azok részegységeinek cseréjekor a (2) bekezdés szerint kell eljárni.

### **Vételezés**

#### **8. §**

A felhasználó a TKSZ 12.1. pontjába foglaltak alkalmazásával jogosult olyan mennyiségű hőenergiát vételezni, amennyi a felhasználási berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a közüzemi szerződésben rögzített és a 10. § (2) bekezdés szerinti szolgáltatás teljesítéséhez szükséges.

#### **9. §**

- (1) A távhőszolgáltató a szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben teljesíti.

#### **10. §**

- (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy szolgáltatói hőközpontból ellátott épületekben lévő hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, és a felhasználók az előzőekben felsoroltokról nem állapodtak meg, vagy erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltat:
- a) fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti. A fűtés indításra vagy leállításra vonatkozó igényt az írásos megrendelést követően 24 órán belül teljesíti.
  - b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

- (2) Fűtési célú távhőszolgáltatás esetében a távhőszolgáltató a csatlakozási ponton a külső hőmérséklet függvényében - eltérő megállapodás hiányában - legalább annyi hőenergiát szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett az MSZ-04-140-2 építésügyi ágazati szabvány szerinti belső hőmérsékletek biztosításához szükséges, azaz

- előszobában, konyhában, WC-ben	+16 °C
- hallban, lakószobában, irodában, üzletben, klubszobában, rendelőben	+20 °C
- mosdóhelyiségekben, fürdőszobában (távfűtési hőleadó berendezés alkalmazása esetén)	+24 °C
- közös használatra, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben, területeken	+12 °C
- barkácműhelyben, műhelyben	+16 °C
- garázsban	+ 3 °C.

- (3) Teljesítettnek minősül a használati melegvíz-szolgáltatás abban az esetben, ha az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél a használati melegvíz hőmérséklete a kifolyóknál mérve legalább + 40°C hőmérsékletű.

### **Szüneteltetés, korlátozás**

#### **11. §**

- (1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni.
- (2) A felhasználó a távhő vételezés szüneteltetését jogosult igényelni a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére.
- (3) A tervezett karbantartási, felújítási munkákat a tárgyév április 15. és október 15. közötti időszakban – más megállapodás hiányában – 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a távhőszolgáltató legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni a felhasználókat.
- (4) A távhőszolgáltató a nem a (2) bekezdés hatálya alá tartozó munkálatokat (meghibásodás kijavítása, veszélyhelyzet megszüntetése, üzemzavar elhárítása) a felek egymás egyidejű - a meghibásodás okát és a hiba kijavításának kezdetét tartalmazó - írásbeli értesítése mellett, a műszakilag lehetséges legrövidebb idő alatt végzi el.
- (5) A felhasználó a tulajdonában lévő berendezés karbantartását, javítását és felújítását a (2) - (4) bekezdésben foglaltak szerint jogosult elvégezni.

#### **12. §**

A távhőszolgáltató jogosult a Tszt. 41. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott feltételek esetén, a Vhr. 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével a távhőszolgáltatás korlátozására. A korlátozás mértékét és sorrendjét az 1. számú melléklet tartalmazza.

### **Felhasználói berendezés létesítése, működtetése, fenntartása, átalakítása**

#### **13. §**

A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközponti berendezések fenntartása és üzemeltetése, eltérő megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.

## 14. §

- (1) A felhasználó a távhőszolgáltató előzetes engedélyével végezheti el az olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatát, illetőleg a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.
- (2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza a többlet teljesítmény iránti igényrel kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.
- (3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve többlet teljesítmény iránti igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

## Mérés 15. §

- (1) Az ellátott épületben a hőmennyiségmérő mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.
- (2) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye a felhasználói, illetőleg a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége, amelybe a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerezni.
- (3) A hőfogadó állomáson a hiteles hőmennyiségmérést, illetőleg a költségmegosztást szolgáló mérőműszereket az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.
- (4) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.
- (5) A használati melegvíz fogyasztást rögzítő vízmérőt a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az adott épület, illetve épületrész egészének vízfelhasználását mérje.
- (6) A felhasználónál felszerelt hőmennyiség-, és használati melegvíz mérők rongálás elleni védelméről és a plombák sértetlenségéről a felhasználó köteles gondoskodni.

## Ármegállapítás 16. §

A Tsz. 57. § (2) bekezdése szerint a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapításánál a következőkre kell tekintettel lenni :

- a) az árak ösztönözni kell a biztonságos és legkisebb költségű távhő termelésre és szolgáltatásra, a kapacitások hatékony igénybevétele, valamint a távhővel való takarékosagra;
- b) az árak (díjak) megállapításánál figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, valamint a hő termelő létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit is;
- c) az árak megállapításánál figyelembe kell venni a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelést kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyeit.

## Távhőszolgáltatás díjai és azok megállapítása

### 17. §

- (1) A távhőszolgáltatási díjak (alapidíjak és hődíj) megállapítására Nagykovács Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult. A díjak számítási módját a 2. sz. melléklet határozza meg.
- (2) Az energia árával összefüggő árváltozások hatályba lépése esetén a távhőszolgáltató jogosult szolgáltatási díjtételeire – a 2. sz. melléklet szerinti – vonatkozó módosítási javaslatának előkészítésére és az Önkormányzat részére történő megküldésére.
- (3) A távhőszolgáltató a következő évi alapidíjainak módosítása érdekében évente egy alkalommal, január 31-ig nyújthat be javaslatot az Önkormányzathoz.
- (4) A hatósági árváltozást követően az új ár az érvényes szerződés részévé válik.

## Távhőszolgáltatási díjak

### 18. §

- (1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető alapidíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni. A nem lakossági célú felhasználót a fizetendő távhőszolgáltatási díjakról a távhőszolgáltató az árváltozást megelőzően legalább 15 nappal írásban értesíti.
- (2) Az alapidíj a távhőszolgáltatás – fűtési és/vagy melegvíz célú felhasználása – folyamatos igénybevétele lehetőségének biztosításáért és a távhőszolgáltatás igénybevételeért fizetendő, 1 léghőméterre megállapított díj.  
Mértéke: az épületnek, épületrésznek a közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogata (  $\text{lm}^3$  ) után fizetendő éves díj (Ft/ $\text{lm}^3/\text{év}$ ).  
A hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra (gigajoule-ra) megállapított díj.
- (3) Ha több személy tulajdonában lévő, hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatásban részesülő épület távhőszolgáltatási díjait egy összegben egyenlíti ki, a felhasználó képviselője a távhőszolgáltató részére köteles írásban nyilatkozni a nem lakossági célú távhőellátásként igénybe vett távhőszolgáltatás arányáról. A nyilatkozatot a bejelentésben szereplő adatok változása esetén is meg kell tenni. A nyilatkozat tartalmáért a nyilatkozattevő felelősséggel tartozik. A nyilatkozat elmulasztása esetén – a nyilatkozat megtételét követő mérőleolvasás időpontjáig – a távhőszolgáltató jogosult a nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjakat alkalmazni.
- (4) A díjakat a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett határidő lejártáig kell megfizetni.

## Az alapidíj alkalmazása és fizetése

### 19. §

- (1) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapidíj 1/12 részét a tárgyhónapban fizeti a távhőszolgáltatónak a számlán feltüntetett időpontig.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti alapidíjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légtérének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe. Ha a távhőszolgáltatásban részesülő épületrész fürdőszobájában az előírt hőmérséklet biztosítását kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos hőszigetelővel) tervezték, az épületrész légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60 %-át kell számításba venni.
- (3) Fűtöttnek minősül az a helyiség, amelyben fűtőttest, vagy egyéb hőleadó berendezés van, ha azt fűtöttre tervezték és – elhelyezkedésének, eredeti rendeltetésének, vagy műszaki megoldásának megfelelően – a helyiség hőmérséklete a távhőszolgáltatás folytán biztosított.
- (4) A számítás alapjaként az engedélyezett tervdokumentáció, vagy az ingatlan-nyilvántartás adatait kell figyelembe venni.

- (5) Ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.
- (6) Ha a felhasználó év közben köt, vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, vagy felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak az arányos részét kell megfizetnie.
- (7) A felhasználó a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíjat mindaddig köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni – abban az esetben is, ha távhőt nem vételezett – amíg az a távhőszolgáltatást ténylegesen meg nem szüntette.

### **Hődíj alkalmazása , elszámolása és fizetése**

#### **20. §**

- (1) A fűtési hőenergia díját a lakossági felhasználó ( díjfizető ) – eltérő megállapodás hiányában – 6 hónapon át, havonta a fűtési idényben a várható hőfelhasználásának megfelelően havi egyenlő részletekben teljesíti a számlán feltüntetett időpontig. A távhőszolgáltató a mért fogyasztás alapján a hődíjat a felhasználói közösséggel kötött általános közüzemi szerződés szerint szétosztja, és a részfizetések összegével évente legalább egyszer, a fűtési idény végén elszámol.
- (2) A mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően – megállapodás hiányában – az épületben lévő épületrészek légtérfogata (lm<sup>3</sup>) arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.
- (3) Az általános közüzemi szerződésről, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseiről és ezek változásáról a felhasználó képviselője köteles a díjfizetőket tájékoztatni. A díjfizető kérésére a távhőszolgáltató ügyfélszolgálat köteles az általános közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról a díjfizetőnek tájékoztatást adni.
- (4) Az egyéb felhasználó és az egyedi mérésű felhasználó a vele kötött közüzemi szerződés szerint fizeti a díjat.

### **Használati melegvíz fogyasztás elszámolása**

#### **21. §**

- (1) A használati melegvíz díját egyedi mérés alapján, hitelesített, a távhőszolgáltató által szakszerűen felszerelt melegvízmérő óra szerinti mennyiség alapján kell elszámolni.
- (2) A melegvízmérők leolvasása évi egyszeri alkalommal történik. A közbenső időben a felhasználónak, díjfizetőnek a szolgáltatóval kötött megállapodás szerinti előleg kerül számlázásra.
- (3) A használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz és csatorna használat díja, továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb költségelemek közvetített szolgáltatásként kerülnek továbbszámlázásra a közüzemi vízellátó által számlázott árakon. Árváltozáskor az összevont díjakat a távhőszolgáltató jogosult külön ármegállapítás nélkül érvényesíteni a felhasználók és díjfizetők felé.
- (4) A használati melegvíz felmelegítésének hődíj költsége a melegvíz fogyasztás, a fajlagos hőszükséglet és a hőenergia egységárának szorzata.
- (5) A hőközpontban 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez és hőn tartásához szükséges hőmennyiséget (fajlagos hőszükségletet) a távhőszolgáltató állapítja meg. Az 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez és hőn tartásához szükséges hőmennyiség a szolgáltatói tulajdonú hőközpontokban hitelesen mért hő- és használati melegvíz felhasználás mennyiségeinek hányadosa (GJ/víz m<sup>3</sup>). Ezt az átlagos fajlagos hőmennyiséget a távhőszolgáltató köteles felülvizsgálni és újra megállapítani. A fajlagos hőmennyiséget a következő év január havi hőfelhasználás elszámolásától kezdődően jogosult alkalmazni.

## Díjfizetés általános szabályai

### 22. §

- (1) A Szolgáltatót havonta számlaadási, a felhasználót, díjfizetőt a számlán feltüntetett fizetési határidőig díjfizetési kötelezettség terheli.
- (2) A felhasználó vagy díjfizető díjfizetési kötelezettségének eleget tehet:
  - a/ pénztári befizetéssel
  - b/ a szolgáltató bankszámlájára történő utalással
  - c/ postai befizetéssel
  - d/ lakossági folyószámláról ( átutalási betétszámláról ) történő kiegyenlítéssel (csoportos beszédés útján )
  - e/ bankkártyával.

A számla csak a befizetést igazoló bizonylattal együtt tekinthető kiegyenlítettnek.

- (3) Késedelmes fizetésnek minősül, ha a felhasználó vagy díjfizető a szolgáltatás ellenértékét a számlán feltüntetett határidőig nem fizeti meg, továbbá a fizetési határidőig csak részben egyenlíti ki.
- (4) Késedelmes fizetés esetén a felhasználó, díjfizető köteles a Ptk. vagy a szerződés szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

## Csatlakozási díj

### 23. §

- (1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőtéljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet.
- (2) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.
- (3) A bejelentett új vagy növekvő távhőtéljesítmény-igény kielégítésére, a csatlakozás feltételeire az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.
- (4) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

## Szerződésszegés és következménye

### 24. §

- (1) A Tsz. 50. § (3) bekezdés szerinti pótdíj mértéke a távhőszolgáltatás körében elkövetett szerződésszegés esetén:
  - ☞ szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén a szerződésszegés tartama alatt elfogyasztott hőmennyiség díjának kétszerese.
  - ☞ a Tsz. 49. § (2) bekezdés a) pontjában szabályozott szerződésszegés esetén: az éves alapidíj 1/6-od része, a túllépéssel arányos mennyiségre számítva. (Abban az esetben fizetendő, amennyiben a felhasználó a szerződés szerint lekötött hőtéljesítményt egy-egy napon folyamatosan 60 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi. Ilyenkor annyiszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítmény többlet után pótdíjat fizetni, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépte.)
  - ☞ a Tsz. 49. § (2) bekezdés c), d), e), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegés esetén a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó alapidíj háromszorosa, a szerződésszegés, illetőleg a más módon történő szabálytalan vételezés időtartamára számítva.



- (2) A Tsz. 50. § (3) bekezdés szerinti pótdíj mértéke a használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás körében elkövetett szerződésszegés esetén:
- a Tsz. 49. § (2) bekezdésének c), d), e), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegés esetén, illetőleg a Tsz. 3. § n) pontja szerinti szerződés nélküli vételezés esetén a pótdíj mértéke a méretlen időszakra a szerződésszegést megelőző időszak – legalább három hónap – mért felhasználásából számított átlagmennyiség díjának kétszerese. Ha a három hónap átlaga nem számolható ki hitelt érdemlően, akkor a pótdíj mértéke havi 20 m<sup>3</sup> melegvíz ára.
  - Szerződéssel és egyedi használati melegvíz-mérővel nem rendelkező felhasználónak (díjfizetőnek), a mérés szerinti elszámolás feltételeinek megteremtéséig, pótdíjként a vonatkozó szabvány (jelenleg az MSZ-04.132-91) vízvezetéki szerelvények mértékadó vízfogyasztási értékei alapján, az épületrész összes melegvízes csapolóján egy hónap alatt, 30 perc/nap üzemidő figyelembevételével meghatározott melegvíz mennyiség után kell kétszeres díjat fizetnie a szerződésszegés, illetőleg a más módon történő szabálytalan vételezés időtartamára számítva.
- (3) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig ezt tűrni köteles.

#### **Záró rendelkezések**

##### **25. §**

- (1) A rendelet 2009. március 1-én lép hatályba. A rendeletet a hatályba lépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzatának 36/2006. (XII.15.) ÖT. sz., 28/2005. (XII.16.) ÖT. sz., 3/2004. (II.27.), 2/2002. (II.1.), 3/2001. (II.23.), 32/1999. (XII.17.) ÖT. sz. rendeleteivel módosított 24/1999. (XI.26.) ÖT. sz. rendelete a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről hatályát veszti.

#### **Jogharmonizációs záradék**

##### **26. §**

E rendelet az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsának a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Nagykőrös, 2009. február 27.

Dr. Czira Szabolcs sk.  
polgármester

Dr. Nyíkos Sára sk.  
jegyző

Kivonat hitelül:

### Korlátozási sorrend

- (1) A távhőszolgáltató jogosult országos tüzelőanyaghiány (gázkorlátozás) és környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást korlátozni.
- (2) A korlátozás bevezetéséről, annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- (3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználók korlátozása után az még szükséges.
- (4) A távhőszolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétlen, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a Tsz. 40. §-a szerinti szüneteltetésből, illetőleg a Tsz. 41. §-a szerinti korlátozásból eredő károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.
- (5) A korlátozást öt fokozatban, a hőhordozó közeg csökkentésével, végső esetben a hőszolgáltatás szüneteltetésével kell megvalósítani.
- (6) A felhasználók korlátozási sorrendje a következő :

- I. kategória : egyéb felhasználó, kivéve közintézmény
- II. kategória : egyéb felhasználó: közintézmény, kivéve az egészségügyi, szociális és gyermek intézményeket
- III. kategória : használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése
- IV. kategória : lakásfűtés csökkentése
- V. kategória : szolgáltatás szüneteltetése

- (7) A korlátozás megvalósítása.

A korlátozás két lépcsőben történik meg :

- első lépcsőben a fagyveszély elhárításának mértékéig az I.-IV. kategóriákban,
- második lépcsőben az V. kategóriában teljes korlátozásra kerül sor, a szolgáltatás szünetel.

Első lépcső: Kecskeméti úti tömbfűtőműhöz tartozó, valamint a Bárány úti lakótelep fűtőművéhez tartozó közterület, egyéb felhasználók

Második lépcső: mindkét fűtőműhöz tartozó lakossági felhasználók

- a) Az egyéb felhasználó (egyedi szerződés alapján vételező felhasználó) korlátozható teljesítményét kategóriánként a szolgáltató állapítja meg, erről a felhasználót tájékoztatja.  
A korlátozás elrendelése egyéb felhasználó esetén telefonon, telefaxon, e-mailen vagy személyesen történhet. A korlátozás végrehajtásáról a felhasználó gondoskodik, melyért a szervezet vezetője a felelős.
- b) A lakossági és egyéb felhasználók korlátozásának bejelentése tömegkommunikációs eszközök, sajtó, hirdetmény útján történik. Végrehajtása a szolgáltató feladata.
- c) A korlátozás az egészségügyi, szociális és gyermek intézményeket csak környezetvédelmi katasztrófa esetén, az V. kategóriában érintheti.

5/2009. (II.27.) ÖT. sz. rendelet 17. § (1) bekezdéshez

## Alapdíj egységár és hődíj egységár meghatározása

## 1. Az alapdíj:

Számítási módja:

$$P = \frac{1}{FL} \left[ \frac{K_1 K_2}{K_2'} (P' FL' - \Delta x' y) + \Delta xy \right]$$

ahol: FL, FL'	összes fűtött légtérfogat	(lm <sup>3</sup> )
K <sub>2</sub>	következő évi fejlesztési forrás	(-)
K <sub>2</sub> '	módosítani kívánt alapdíj fejlesztési forrás	(-)
Δxy	tárgyévi figyelembe vehető behajthatatlan felhasználói kintlévőség növekmény	(Ft)
Δx'y	megelőző évi figyelembe vett behajthatatlan felhasználói kintlévőség növekmény	(Ft)
P'	módosítani kívánt alapdíj (tárgyévi)	Ft/lm <sup>3</sup> /év

$$K_1 = 0,47 \frac{L}{L_0} + 0,18 \frac{K_v}{K_{v0}} + 0,17 \frac{A}{A_0} + 0,1 \frac{KSHFA}{100} + 0,08 \frac{KSHTA}{100}$$

(a képlet szorzótényezőit 3 évente aktualizálni kell az önkormányzat bevonásával)

ahol: L <sub>0</sub>	bázis bér	(Ft/év)
L	az új bér (terheivel együtt)	(Ft/év)
K <sub>v0</sub>	bázis villamosenergia ár	(Ft/kWh)
K <sub>v</sub>	az új villamosenergia ár	(Ft/kWh)
A <sub>0</sub>	bázisévi amortizációs leírás	(Ft/év)
A	tárgyévi értékcsökkenési leírás (önkormányzati és üzemeltetői együtt)	
KSHFA	KSH hivatalos fogyasztói árindex	
KSHTA	KSH hivatalos termelői árindex	
(A képletben szereplő termelői árindex csillapított inflációkövetést biztosít!)		

## Alapdíj használati melegvíz, vonatkozásában:

$$\Delta x'y \equiv \Delta xy \equiv 0 \quad \text{és} \quad K_2' \equiv K_2 \equiv 1,00$$

## Alapdíj fűtés vonatkozásában:

Δx'y - Δxy külön megállapodás szerint és

$$K_2 = 1,09$$

2005.01.01. - 2013.12.31.

## 2. A hődíj:

Számítási módja:

$$H = H_o \left[ \left( 0,2 \frac{T'_1}{T_1} + 0,8 \frac{G'_1}{G_1} \right) 0,78 + \left( 0,2 \frac{T'_2}{T_2} + 0,8 \frac{G'_2}{G_2} \right) 0,22 \right]$$

ahol

H	az új hődíj
H <sub>o</sub>	bázisár, a fűtésnél, ill. használati melegvíz termelésnél módosítani kívánt ár, (Ft/GJ, Ft/vm <sup>3</sup> , Ft/lm <sup>3</sup> , év)
T <sub>1</sub>	az érvényes gáz teljesítménydíj a Bárány utcai kazánházban
T' <sub>1</sub>	az új gáz teljesítménydíj a Bárány utcai kazánházban
G <sub>1</sub>	az új érvényes gáz hődíj a Bárány utcai kazánházban
G' <sub>1</sub>	az új gáz hődíj a Bárány utcai kazánházban
T <sub>2</sub>	az érvényes gáz teljesítménydíj a Kecskeméti utcai kazánházban
T' <sub>2</sub>	az új gáz teljesítménydíj a Kecskeméti utcai kazánházban
G <sub>2</sub>	az érvényes gáz hődíj a Kecskeméti utcai kazánházban
G' <sub>2</sub>	az új gáz hődíj a Kecskeméti utcai kazánházban

A képletben szereplő állandó szorzótényezők a teljesítménydíj, gázdíj arányát, ill. a két kazánház hőfelhasználásának arányát tükrözik. Amennyiben a fenti körülményekben változás áll be a vállalkozó jogosult az új körülményeknek megfelelően módosítani azokat.

5/2009. (II.27.) ÖT. sz. rendelet 17. § (1) bekezdéshez

**Lakossági távhő- és használati melegvíz szolgáltatás díjai**

	egység	forint
Fűtési alapidj:	Ft/lm <sup>3</sup> /év	320,14
Használati melegvíz alapidj:	Ft/lm <sup>3</sup> /év	90,28

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.