
MEGÁLLAPODÁS VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRÓL

A jelen vezetékjog alapításáról szóló megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) létrejött egyrészről

Név:	Nagykőrös Város Önkormányzata
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviseli(k):	
Bankszámlaszáma:	
Telefonos elérhetőség:	
Elektronikus elérhetőség:	

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

másrészről a

Név:	True Energy Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1131 Budapest, Babér utca 1-5.
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-09-328856
Adószáma:	25745124-2-41
Képviselik:	Kovács Csaba és Nagy Norbert Imre ügyvezetők együttesen

mint vezetékjog jogosult (a továbbiakban: „**Jogosult**”)

Tulajdonos és Jogosult a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**” között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. MEGÁLLAPÍTÁSOK

- 1.1. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy Magyarország joga szerint törvényesen bejegyzett gazdasági társaság, melynek eljáró képviselői rendelkeznek minden, a jelen Megállapodás aláírásához és teljesítéséhez szükséges társasági felhatalmazással, azaz képes a jelen Megállapodás saját nevében történő aláírására és a jelen Megállapodásból eredő kötelezett teljesítés saját nevében történő elfogadására.
- 1.2. Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy Magyarország joga szerint törvényesen bejegyzett gazdasági társaság, melynek eljáró képviselője rendelkezik minden, a jelen Megállapodás aláírásához és teljesítéséhez szükséges társasági felhatalmazással, azaz képesek a jelen Megállapodásból eredő kötelezett teljesítésre.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

- 2.1 A jelen Megállapodás célja, hogy Tulajdonos a Jogosult javára a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló és lentebb részletezett ingatlanokra határozatlan időre vezetékjog alapítását engedi.

3. VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

- 3.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával a Jogosult javára véglegesen, feltétlenül és visszavonhatatlanul, továbbá ingyenesen és határozatlan időre vezetékgig alapítását engedi az alábbi kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában levő ingatlanok (a továbbiakban: „Ingatlanok”), jelen Megállapodás elválaszthatatlan **1. számú Mellékletét** képező változási vázrajz és területkimutatás szerinti lentebb megjelölt alapterületeire:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Vezetékgiggal érintett terület (m ²)
0114/41	kivett út	165
0114/42	szántó	2
0122	kivett közút	696
0124	kivett út	18
0198/9	kivett út	395

4. A VEZETÉKGIGHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 4.1. Jogosultat az Ingatlanra bejegyzett vezetékgigok alapján az Ingatlanok használata (igénybevétele) tekintetében az alábbi jogosultságok illetik meg:
- föld alatti és feletti vezetéket (Termelői Vezetéket) építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést helyezhet el;
 - tartószerkezetet és azon elhelyezett átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el;
 - nem tartószerkezeten elhelyezett elosztóberendezést, külön jogszabályban meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el;
 - az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
- 4.2. Jogosult a vezetékgighoz fűződő jogosultságok gyakorlása során köteles úgy eljárni, hogy a Tulajdonost az Ingatlanok használatában a szükséges mértéken túlmenően ne korlátozza vagy akadályozza.
- 4.3. A Tulajdonos jogosult az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni és köteles a Jogosult által igénybe nem vett terület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartásáról gondoskodni, továbbá minden olyan tevékenységtől tartózkodni, amely a Jogosultat, mint engedélyest a vezetékgig gyakorlásában akadályozná, vagy amely a Termelői Vezeték biztonságát, az életet és testi épséget vagy a vagyron biztonságát veszélyeztetné.
- 4.4. Tulajdonos szavatolja, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely a Jogosultat az Ingatlanokra alapított vezetékgighoz kapcsolódó jogosultságok igénybevételében vagy használatában korlátozná, zavarná vagy akadályozná, valamint a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy a Jogosulttal szemben a jelen pontban vállalt szavatosság megsértésével okozott károkért teljes körűen helytáll.

5. VEZETÉKGIG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

- 5.1. Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával véglegesen, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, és a Jogosulttal közösen kéri az eljáró Földhivatalt, hogy a PMKH Nagykörösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett Nagykörös ingatlan-nyilvántartásába a jelen Megállapodás 3.1. pontja szerinti Ingatlanok, ott megjelölt és a jelen Megállapodás 1. számú Mellékletét képező változási vázrajz és területkimutatás alapján vezetékgiggal érintett területei tekintetében határozatlan időre kerüljenek bejegyzésre a Jogosult vezetékgigai.

6. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS HATÁLYA

- 6.1. A jelen Megállapodás a Szerződő Felek általi aláírásával lép hatályba.
- 6.2. Szerződő Felek a jelen Megállapodást az Ingatlanokat jogerősen terhelő vezetékgigok megszűnéséig terjedő időtartamra kötik.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Szerződő Felek a jelen Megállapodást kizárólag közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
- 7.2. A Megállapodás értelmében történő bármilyen értesítésnek írásban és magyar nyelven kell megtörténnie. Az értesítést kizárólag levél útján lehet elküldeni a másik fél fentebb megjelölt levelezési címére (székhely, lakóhely).
- 7.3. Ha bármilyen hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság szerint a jelen Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan lenne, úgy ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Megállapodás érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát, és minden egyéb rendelkezés érvényben és hatályban marad.
- 7.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vezetékgiggyakorlásával kapcsolatban felmerült, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, a Jogosultat terhelő kártalanítási kötelezettség vonatkozásában külön írásos megállapodást kötnek.
- 7.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
- 7.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben ez 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Szerződő Felek a jelen Megállapodásból eredő jogvitájuk eldöntésére a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános szabályai szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik ki.
- 7.7. Jelen Megállapodás mindösszesen 5 (öt) eredeti és egymással megegyező példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Tulajdonost, 1 (egy) példány a Jogosultat, valamint 3 (három) példány az illetékes földhivatalt illeti.

Szerződő Felek a jelen Megállapodást, elolvasást és értelmezést követően, mint az ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták az alább megjelölt helyen és időben.

Kelt:

Nagykőrös Város Önkormányzata
Tulajdonos

True Energy Kft.
képviseli: Kovács Csaba és Nagy Norbert Imre
ügyvezetők együttesen
Jogosult

Melléklet:

1. változási vázrajz és területkimutatás