

**Megállapodás a Nagykőrös 13604 hrsz-ú Téglagyári utcai ingatlan
közterületi közműcsatlakozásainak megépítéséről.**
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Nagykőrös Város Önkormányzata

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5. sz.

Képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Adószáma: 15731278-2-13

Telefon: +36-53-550-301

Telefax: +36-53-351-058

E-mail cím: nagykoros@nagykoros.hu

mint Önkormányzat (továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a

Alföld-Depo Kft.

2750 Nagykőrös, Téglagyári u.9 sz.

Képviseli: Takács Ferenc ügyvezető igazgató

Adószáma: 11980346-2-13

Telefon: 53/353-650

E-mail cím: takacsferenc@alfoldtabak.hu

mint Építtető (a továbbiakban: **Támogatott**) között az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK:

Szerződő felek rögzítik, hogy Támogatott a tulajdonát képező iparterület fejlesztésre alkalmas Nagykőrös Téglagyári utcai 13604 hrsz-ú ingatlanra 2016-17 években munkahely teremtető és megtartó beruházást tervez megvalósítani. Támogatott kérte a beruházás Önkormányzat részéről történő támogatását, a fejlesztéshez kapcsolódó közművek (víz, tűzvíz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz közmű) megépítésével, az Támogatott által Önkormányzat részére átadásra kerülő engedélyezett kiviteli tervdokumentáció alapján.

FELEK JOGAIK ÉS KÖTELEZETTSÉGEIK:

1. Támogató vállalja, hogy Nagykőrös Város Önkormányzatönkormányzati határozatával kapott felhatalmazás alapján a Támogatottól átvett engedélyes és kiviteli tervdokumentáció alapján a nagykőrös 13604 hrsz-ú ingatlan közmű csatlakozásait (víz, tűzvíz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz közmű) megépíti, a kivitelezéshez szükséges feladatok ellátja.
2. Támogató vállalja, hogy Nagykőrös Város Önkormányzat költségvetéséből a víz, tűzvíz, szennyvíz csapadékvíz, és gáz közmű csatlakozások költségeit 7.000.000.-Ft mértékig biztosítja.
3. Támogató vállalja, hogy az 1. pont szerinti közmű csatlakozások kiépítését haladéktalanul megkezdi, és minden intézkedést megtesz a legkorábbi befejezése érdekében.
4. A Támogatott vállalja 2. pontban rögzített költséget meghaladó összeg megfizetését.

5. Támogatott vállalja az előzményekben körülírt beruházás üzem behelyezését követően annak legalább 5 évig tartó működtetését, valamint, hogy a jelenlegi foglalkoztatottak (200 fő) számát nem csökkenti.
6. Támogatott a 2. pontban rögzített és felhasználásra kerülő önkormányzati források biztosítékául jelen megállapodással vállalja annak visszafizetését, amennyiben a fejlesztés nem valósulna meg vagy a fenntartás nem az 5. pont szerint történik.
7. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a közműcsatlakozások 2. pont szerinti összegének rendelkezésre állását 2017. december 31-ig biztosítja.
8. Támogatott vállalja, hogy a csatlakozás megépítésével víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.
9. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötése vonatkozásában törvényi akadály nem áll fenn.
10. Támogatott a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint átlátható szervezet.
11. A közterületen megvalósuló teljes beruházás a Támogató tulajdona, azon Támogatott tulajdonjogot, nem szerez.
12. Amennyiben a tervezett építés valamilyen ok miatt meghiúsul, vagy a 7. pont szerinti határidőig nem valósul meg abban az esetben a megkötött megállapodás érvényét veszti, a Felek teljes körű elszámolása mellett.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
14. Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, jogvita esetén – pertárgy értékétől függően – a Nagykőrösi Járásbíróság, illetve Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
15. Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 3 példányban írták alá, melyből 2 példányt az Önkormányzat, 1 példányt az Építető kap.

Nagykőrös, 2016.

Nagykőrös, 2016.

.....
Támogató
Dr. Czira Szabolcs
polgármester

.....
Támogatott
Takács Ferenc
ügyvezető