

**Megállapodás közcélú parkolóhely építéséről (2. sz. melléklet)**  
**( tervezet)**

amely létrejött egyrészről

**Nagykőrös Város Önkormányzata**

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5. sz.

Képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Adószáma: 15731278-2-13

Telefon: +36-53-550-301

Telefax: +36-53-351-058

E-mail cím: nagykoros@nagykoros.hu

mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

**Alföld-Depo Kft.**

2750 Nagykőrös, Téglagyári u.9 sz.

Képviseli: Takács Ferenc ügyvezető igazgató

Adószáma: 11980346-2-13

Telefon: 53/353-650

E-mail cím: takacsferenc@alfoldtabak.hu

mint Építtető (a továbbiakban: **Építtető**) között az alábbi feltételek mellett:

**ELŐZMÉNYEK:**

Szerződő felek rögzítik, hogy Építtető a Nagykőrös belterület 3004 helyrajzi számú, Önkormányzati tulajdonú Téglagyári utca ingatlanra építendő közcélú parkoló megépítése iránt kérelmet nyújtott be.

**FELEK JOGAIK ÉS KÖTELEZETTSÉGEIK:**

1. Építtető vállalja, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a közcélú parkolót megépíti.
2. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagykőrös belterület 3004 helyrajzi számú ingatlanon megvalósult parkoló adatai:
  - 3004 hrsz-ú ingatlanon: ... méter hosszú, .... méter széles parkoló  
..... széles és ....méter hosszú járda
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Építtető a megépült parkolót és járdát térítésmentesen, anyagi ellenszolgáltatás nélkül az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába adja. Építtető feltétlen szavatosságot vállal az átruházásra kerülő létesítmények per-, teher- és igénymentességéért.
4. Építtető a parkoló és járda térítésmentes átadása keretében az Önkormányzat részére átadja:
  - a létesítményekhez kapcsolódó számlák másolatát,
  - nyilatkozatát, helyrajzi számonként és létesítményenként (járda és parkoló) a bekerülési költség bruttó értékéről,
  - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, vagy a felmérési napoló egy eredeti példányát,

- nyilatkozatát arról, hogy az átadásra kerülő létesítmények per-, teher- és igénymentes.
5. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötése vonatkozásában törvényi akadály nem áll fenn.
  6. Építtető a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint átlátható szervezet.
  7. A zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 8. § (2) alapján a közcélú parkolóhely és környékének tisztántartásáról az Építtetőnek kell gondoskodnia.
  8. A parkolóhely és járda karbantartási, felújítási kötelezettsége az Önkormányzatot terheli, a mindenkor gazdasági teherviselő képesség és a terület felhasználásban betöltött szerep figyelembevétele mellett.
  9. A közterületen kialakításra kerülő közcélú parkolóhely az Önkormányzat tulajdona, azon az Építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
  10. Az Építtető tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás nem helyettesíti a szükséges egyéb engedélyezési és szakhatósági eljárásokat.
  11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a forgalmi rend megváltoztatása esetén az Építtető kártérítési igényrel nem lép fel.
  12. Amennyiben a tervezett építés valamilyen ok miatt meghiúsul, abban az esetben a megkötött megállapodás érvényét veszti. A beruházás megvalósítását felek meghiúsultnak tekintik, ha építtető 2017. december 31. napjáig építési engedélyt nem tud beszerezni.
  13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
  14. Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, jogvita esetén – pertárgy értékétől függően – a Nagykőrösi Járásbíróság, illetve Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
  15. Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 3 példányban írták alá, melyből 2 példányt az Önkormányzat, 1 példányt az Építtető kap.

Nagykőrös, 2016. ....

Nagykőrös, 2016. ....

.....  
Önkormányzat  
**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

.....  
Építtető  
**Takács Ferenc**  
ügyvezető

*Záradék:*

Jóváhagyta Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (XI. 24.) önkormányzati határozata: