

Helyszín:	Nagy körös, Ceglédi út 26.		
Építmény megnevezése:	Létető-ültető épület	Klubbáz	Szolgálati lakás
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:			
Vizsgálat időpontja:	2016. szeptember 08.		
ELŐZMÉNYEK	DÁTUM	LEÍRÁS	
Építés ideje		Nem ismert	Nem ismert
Átalakítások (időpont, átalakítás leírása)		Nem ismert	Nem ismert
Utolsó felújítás (időpont, felújítás leírása)		2011. Fedélszék, hőszigetelés, falfelületek, épületgépészeti és burkolási munkák keszültek	Nem ismert
Rendkívüli események, költségek		Nem ismert	Nem ismert
Hatósági intézkedések, előírások, korlátozások		Nem ismert	Nem ismert
Üzemeltető véleménye az épület általános állapotáról			
Azonnali beavatkozási igénylő hibák, hiányok (teljesítési határidő)		az épülettel nyugatra található, balcsisvesszélyt rejtő egykori gázolaj tartály lefedése, avagy elbontása	Oromdeszkák pótlandók, mellettük a cserépfedés kiegészítendő, kémények felújításra szorulnak, jelen állapotukban biztonságos használatra nem alkalmasak. A bádgos szerkezetek javítandók.
HELYSZÍNI SZEMLE	RÖVID ISMERTETÉS	ÁLLAPOT LEÍRÁSA (Sérülés, elhasználódás, azonnali beavatkozás szükség, javítás költsége)	
Alapozás (sáv, pont, lemez, egyéb)	vélelmezhetően beton sávalap		
Tartószerkezetek, telerborító falazatok (vb. pillérváz, falazott)	falazott szerkezetű		
Egyéb falazatok, válaszfalak (tégla, gipszk., stb.)	falazott szerkezetű	vizesedés nyomai a labazati falma/ó felett	
Födémek (vb. könnyűszerkezetes stb.)	vasbeton	alul vizesedés, páraleccsapódás látható rajta	
Tető szerkezetek (ácsszerkezet, acélszerkezet, vasbeton, egyéb)	hagyományos fa fedélszék	megfelelő állapotú	
Tetőfedések	palafedés	megfelelő állapotú	cserépfedés, javításra, kiegészítésre szorul
Bádgos munkák	függőleges csatorna	megfelelő állapotú	javításra szorulnak
Vízszigetelések			
Hőszigetelések	nem készült		
Külső nyílászárók	műanyag ajtók és ablakok	megfelelő állapotú	felületkezelést igényelnek
Belső nyílászárók	faszerkezetű	megfelelő állapotú	
Lakatos szerkezetek	nyugati előtér	megfelelő állapotú	
Asztalos szerkezetek	lejárón lévő üléspadok	erősen hiányosak	
Padlók	PVC és lapburkolat	megfelelő állapotú	
Külső vakolatok, falburkolatok	vakolt festett	helyenként vizesedés látható	megfelelő állapotú
Belső vakolatok, falburkolatok	vakolt festett, illetve csempezett	megfelelő állapotú	megfelelő állapotú
Festés, mázolás		megfelelő állapotú	megfelelő állapotú
Álmennyezetek	nem készült		
Külső utak, parkolók, rampák	nem készült		
Kertészet, üncabudok (szemetes, kerékparavall, táblák, korlátok, stb.)			
Egyéb külső építmények, tárolók	A különálló WC épület	megfelelő állapotú	szerkezet megkezdés állapotú, karbantartási munkák szükségesek, belső szigetelés, hőszigetelés, elvezetés, csatornázás
Vízvezeték, csatornázás	házi forrás vizme (tűrt kutató), a szennyvíz a városi hálózatra kötve	megfelelő állapotú	

Víz szerelvények és berendezések		megfelelo állapotu		
Szellőzés	a belső helyiségek mesterséges szellőztetéssel rendelkeznek	megfelelo állapotu		
Szellőzés szerelvények és berendezések	csőventillátor	megfelelo állapotu		
Fűtés	földgázüzemű		vegyes tüzelésű kályha	vegyes tüzelésű kályha + kandalló
Fűtés szerelvények és berendezések	gázkazán (WESTERN 1,20 Ft) + radiátorok			
Hűtés	nem készült			
Hűtés szerelvények és berendezések	nem készült			
Gázellátás	földgázüzem			
Gáz szerelvények és berendezések				
Kémények	kisméretű téglából falazva	használaton kívüli	szerteszételezés alapján nem légtömörék, biztonságos használatra alkalmatlanok	
Villamos hálózat	elavult	felújításra szorul	felújításra szorul	
Világítás	elavult	nem világítás	felújításra szorul	
Villamos szerelvények és berendezések	elavult	felújításra szorul	felújításra szorul	
Külső víz ellátás	házi törpe vízmű (fűtő kúttal)			
Külső csatornázás	városi hálózatba kötve			
Külső csapadékelvezetés	* horganyzott elemekből készült	az épület dél-nyugati sarkánál nem megfelelő az elvezetés, javítandó		hiányzik az egyik lefolyó, pótolni szükséges
Külső elektromosság, világítás	3db lámpatest	megfelelo állapotu		