

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SMTPLUS Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye 2750 Nagykőrös, Örkényi út 13.

Cégjegyzékszám: 13 09 141507

Adószám: 22999410-2-13

Statistikai számjele: 22999410-2612-113-13

Képviseli: Blahut Ferenc Zsolt ügyvezető

magyar jog szerint működő gazdasági társaság

mint Ajándékozó 1

és a

H-SW CONSULTING Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2750 Nagykőrös, Balla Gergely utca 38.

Cégjegyzékszám: 13 09 112482

Adószám: 13930103-2-13

Statistikai számjele: 13930103-6201-113-13

Képviseli: Hoffer [] ügyvezető

magyar jog szerint működő gazdasági társaság

mint Ajándékozó 2

a továbbiakban együtt mint Ajándékozók

mint Ajándékozók

valamint

Nagykőrös Város Önkormányzata

székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

KSH száma: 15395175-8411-321-13

főzsszáma: 731278

adószáma: 15731278-2-13

képviseli: Dr. Czira Szabolcs, polgármester

mint Megajándékozott

között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, Ajándékozók – egymás között 1/2-1/2 arányban -1/1 arányú tulajdonosai a természetben a 2750 Nagykőrös, Tanárky Béla utca 6. szám „felülvizsgálat alatt” található a PMKH Nagykőrösi Járási Hivatala Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában Nagykőrös belterület 2942/3 hrsz. alatti, összesen 8183 m² területű kivett oktatási intézmény művelési ágú ingatlanak.

Az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek illetve feljegyzések találhatóak:

I/2 illeti a nagykőrös belterület 2942/2 hrsz terhelő átjárási szolgalmi jog vízellátás biztosítására

I/3 terheli a Nagykőrös belterület 2944 hrsz. illető áramvételi jog

I/4. terheli a Nagykőrös belterület 2944 hrsz. illető átjárási szolgalmi jog

III/4 alatt feljegyzett I/3 és I/4 szolgalmi jogok

Az Ingatlanrészt az alább meghatározott Terhek és feljegyzések érintik:

I/3 terheli a Nagykőrös belterület 2944 hrsz. illető áramvételi jog

I/4. terheli a Nagykőrös belterület 2944 hrsz. illető átjárási szolgalmi jog

III/4 alatt feljegyzett I/3 és I/4 szolgalmi jogok

Megajándékozott tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész a rá vonatkozó Terhekkel és feljegyzésekkel együtt kerül átruházásra.

2. Ajándékozók kijelenti, miszerint jelen szerződéssel ingyenesen Megajándékozottnak ajándékozzák az Ingatlan 48/8183 tulajdoni hányadát, amely a természetben egy 48 m2 alapterületű terület rész használatát testesíti meg. (a továbbiakban: Ingatlanrész).
3. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy az Ingatlant érintően telekalakítás van folyamatban, amely alapján az Ingatlan az Ingatlanrész területével csökken és a Megajándékozott 1/1 kizárólagos tulajdonában álló a természetben a 2750 Nagykőrös, Tanárky Béla utca 2939/4 hrsz. szám „felülvizsgálat alatt” található a PMKH Nagykőrösi Járási Hivatala Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában Nagykőrös belterület 2942/4 hrsz. alatti ingatlan az Ingatlanrész területével nő a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett módon. Jelen megállapodás egyben telekalakítási megállapodásnak is minősül.
4. Szerződő felek kijelentik és kölcsönösen elfogadják, miszerint az Ingatlanrész forgalmi értéke mindösszesen bruttó 182.880,-Ft azaz Egyszáznyolcvankétezer-nyolcszáznyolcvan forint.
5. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan vonatkozásában a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzéséig jelen szerződés egyben kölcsönös megegyezéssel történő használati megosztásnak is minősül. Az Ajándékozó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon jelen szerződéssel közös tulajdon keletkezik.
6. Ajándékozók és Megajándékozott kijelentik, miszerint jelen szerződés alapján feltétlenül és visszavonhatatlanul kérik, valamint Ajándékozó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Megajándékozott tulajdonjoga a PMKH Nagykőrösi Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál az Ingatlanrész vonatkozásában ajándékozás jogcímén az

ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Ajándékozó Ingatlanrészre vonatkozó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

7. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a **KOZESCHNIK és Társa Ügyvédi Irodát** (1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9, eljáró ügyvéd dr. Kozeschnik Bálint), hogy jelen ajándékozási szerződést megszerkessze és ellenjegyezze, valamint jelen szerződéssel kapcsolatosan nevükben teljes jogkörrel eljárjon.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos hatályos adó- és illeték szabályokat ismerik.
9. Jelen szerződéssel az Ingatlanrész birtokát átruházzák Ajándékozók Megajándékozottra.
10. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján Megajándékozottat teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
11. Szerződő felek jelen adásvételi szerződést egyben tényvázlatnak tekintik, amely az akaratukkal mindenben megegyező.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen 3 lapból és 3 oldalból álló ajándékozási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Nagykőrös, 2015.

Nagykőrös Város Önkormányzat
képviseli: **Dr. Czira Szabolcs polgármester**
Megajándékozott

SMTPLUS Ipari és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság
Blahut Ferenc Zsolt ügyvezető
Ajándékozó 1

H-SW CONSULTING Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
Hoffer [] ügyvezető
Ajándékozó 2

Ellenjegyzem Nagykőrösön, 2015. napján

