

**Tárgy:** Nagykőrös Város Önkormányzat  
köszönetnyilvánítása a Magyar Kormány felé

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**14/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Magyarország Kormányának, hogy a Magyar Állam Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: törvény) 72.§ (1) bekezdése alapján Nagykőrös Város Önkormányzat adósságállományából 773 410 863 Ft összegű adósságot és a törvény 72. § (1) és (2) bekezdése alapján meghatározott járulékai összegét átvállalja.
2. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a köszönetnyilvánítás megküldésére Dr. Orbán Viktor miniszterelnök részére.

**Határidő:** 1. pont: 2013. február 28.  
2. pont: 2013. március 1.

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**Tárgy:** Nagykőrös Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságába új  
tag választása

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**16/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schmidl Erzsébet Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottsági kültag megbízatását – munkájának megköszönése mellett – visszavonja.
2. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottsági kültagjává Palásti Viktort választja.

**Határidő:** 1. pont: 2013. február 28.  
2. pont: 2013. március 1.

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**Nagykőrös Város Önkormányzat**  
**2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.**

**Tárgy:** Javaslat a Helyi Választási Bizottság személyi összetételének változtatására, szavazatszámú bizottsági tagok választására

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**15/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjának választja Danóczi Leventét (2750 Nagykőrös, Árpád u. 8.), póttagjának Dr. Nagy Istvánt (2750 Nagykőrös, Berzsényi u. 8.).

2. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város területén kialakított 8 egyéni választókerület, 20 szavazókör szavazatszámú bizottságát az alábbi személyek megválasztásával egészíti ki:

1. választókerület

1. számú szavazókör: tag:	Fehér Sándorné	Nk., Fecske u. 14.
póttag:	Kósa István	Nk., Hosszúhát d. 33.
2. számú szavazókör: tag:	Körtvélyesi Dávid	Nk., Toldi u. 32.
póttag:	Árkiné Barna Mónika	Nk., Bokros u. 9.

2. választókerület

4. számú szavazókör: póttag:	Tóth Andrea	Nk., Október 23. tér II. ép. 1/6.
------------------------------	-------------	-----------------------------------

3. választókerület

5. számú szavazókör: póttag:	Nagy Dóra	Nk., Kölcsey u. 37.
------------------------------	-----------	---------------------

4. választókerület

7. számú szavazókör: tag:	Fakanné Lantai Erika	Nk., Dankó Pista u. 32.
tag:	Illés Klaudia	Nk., Csongrádi út 3.

8. számú szavazókör: póttag:	Blahut Dezső	Nk., Baross Gábor u. 30.
------------------------------	--------------	--------------------------

9. számú szavazókör: póttag:	Gönczi Orsolya	Nk., Salamon Ferenc u. 42.
------------------------------	----------------	----------------------------

5. választókerület

10. számú szavazókör: tag:	Komlós Zoltán Dezsőné	Nk., Arany János u. 29.
póttag:	Királyfi Melinda	Nk., Magas u. 2.
11. számú szavazókör: tag:	Zsikla Sándor	Nk., Csillag u. 5.
póttag:	Moravcsik László	Nk., Tomori u. 13.
12. számú szavazókör: póttag:	Vincze Róbert Balázs	Nk., Béke útja 60.

6. választókerület

14. számú szavazókör: póttag:	Méhes Zsolt	Nk., Béke útja 36. 1/3.
-------------------------------	-------------	-------------------------

7. választókerület

15. számú szavazókör: tag:	Borbély Zsanett	Nk., Kárpát u. 53/b.
póttag:	Pálfi Zsoltné	Nk., Csipvári u. 16/a.
16. számú szavazókör: tag:	Kecskés Istvánné	Nk., Ifjúság útja 13. 2/4.
póttag:	Csatlós Márta	Nk., Tabán u. 2/a. 3/11.
17. számú szavazókör: póttag:	Vajda Pál	Nk., Kossuth L. u. 68/a.

8. választókerület

19. számú szavazókör: tag:	Kis Ildikó	Nk., Kárpát u. 9/J. fsz. 4.
póttag:	Kovács Istvánné	Nk., Jázmin u. 13.
20. számú szavazókör: tag:	Kispál Csabáné	Nk., Honvéd u. 13.
tag:	Sáfár Lajos	Nk., Jázmin u. 2/a.
póttag:	Borzák Nikoletta	Nk., Csipvári u. 11/a.

3. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az érintettek értesítését.

**Határidő:** 1.-2. pont: 2013. február 28.  
3. pont: döntést követő 15 napon belül

**Felelős:** Dr. Nyíkos Sára jegyző

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**Tárgy:** Nagykőrös Város  
Önkormányzatának 2013. évi költségvetési  
rendelet-tervezete

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2013. február 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

**17/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

Nagykőrös Város Önkormányzat az Áht 29.§ (3) bekezdése szerint saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek **költségvetési évet követő három évre** várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség			
	Tárgyév	a tárgyévet követő		
		1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	809 000	809 000	809 000	809 000
Osztalékok, koncessziós díjak	84 012	84 012	84 012	84 012
Díjak, pótlékok, bírságok				
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	17 780	0	0	0
Részvények, részesedések értékesítése				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
<b>Saját bevételek</b>	<b>910 792</b>	<b>893 012</b>	<b>893 012</b>	<b>893 012</b>
<b>Saját bevételek 50%-a</b>	<b>455 396</b>	<b>446 506</b>	<b>446 506</b>	<b>446 506</b>

<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség</b>	<b>156 603</b>	<b>95 440</b>	<b>123 411</b>	<b>123 861</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	136 603	75 440	103 411	103 861
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
Adott váltó				
Pénzügyi lízing				
Halasztott fizetés				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
Adott váltó				
Pénzügyi lízing				
Halasztott fizetés				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				
<b>Fizetési kötelezettség összesen</b>	<b>156 603</b>	<b>95 440</b>	<b>123 411</b>	<b>123 861</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel</b>	<b>298 793</b>	<b>351 066</b>	<b>323 095</b>	<b>322 645</b>

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelélül:

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**18/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az önkormányzat tulajdonában, a Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal - mint a használati jogot gyakorló vagyonekezelő szerv – üzemeltetésében lévő Szabadság tér 4. szám alatti „Kisvárosháza” ingatlan alábbi szervezetek részére történő használat biztosítását:
  - Pest Megyei Kormányhivatal Nagykőrösi Járási Hivatal,
  - Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltségének nagykőrösi kihelyezett ügyfélszolgálat,
  - Falugazdász,
  - Klebelsberg Intézmény Fenntartó Központ Nagykőrösi Tankerülete,
  - Intézményellátó Gondnokság,
  - Nagykőrösi Víziközmű Társulat.
2. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2005. (I. 27.) ÖT. számú határozatát visszavonja, biztosítva a falugazdász tevékenységhez kötődő helyiséghasználatot.
3. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli valamennyi érintett értesítését.

**Határidő:** 1. pontra: 2013. február 28.

2. pontra: Helyiséghasználatra vonatkozóan 2013. január 1.

Foglalkoztatásra vonatkozóan: 2013. június 30.

3. pontra: 2013. március 1.

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelélül:

**Tárgy:** Nagykőrös Város Ivóvízminőség-javító beruházása projekt 2. forduló pályázatának benyújtása

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**19/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Környezet és Energia Operatív Program KEOP – 1.3.0/09-11 „Ivóvízminőség-javítás” konstrukcióra „Nagykőrös Város ivóvízminőség-javító beruházása” című pályázat benyújtását. A pályázat nettó összköltsége: 480.797.379,- Ft.
2. Nagykőrös Város Önkormányzata a Környezet és Energia Operatív Program KEOP – 1.3.0/09-11 „Ivóvízminőség-javítás” konstrukcióra beadandó pályázat benyújtásához amennyiben szükséges önerőt biztosítani, azt elsődlegesen az EU Önerő Alapból kívánja biztosítani, amely pályázat benyújtását Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja.
3. A pályázatokból el nem nyerhető saját erőt az Önkormányzat 2013 évi. költségvetési rendeletében biztosítja, melynek legmagasabb összege 48.079.738,- Ft.
4. Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** (1), (4) 2013.03.31.

(2), (3) Az 1,2 pontok szerinti pályázatokról szóló döntéseket követően 30 nappal

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:



**Nagykőrös Város Önkormányzat**  
**2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.**

**Tárgy:** Beszámoló a Kőrösi Vagyonkezelő  
Zrt. 2012. évi ingatlangazdálkodási  
tevékenységéről

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**20/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐVA Zrt. 2012. évi ingatlangazdálkodási beszámolóját elfogadja.
2. Elrendeli a KŐVA Zrt. értesítését.

**Határidő:** 1. pont: 2013. február 28.  
2. pont: jegyzőkönyv hitelesítését követő 5. nap

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénne Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**K I V O N A T**  
Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**21/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérésre feljogosított szervezet az önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

	<b>Közbeszerzés tárgya</b>	<b>Becsült érték nettó (e Ft)</b>	<b>A eljárás megindításának tervezett dátuma</b>	<b>Javasolt eljárás</b>
1.	<i>Nagykőrös 11810 és 0666 hrsz-ú, úgynevezett Fűzfás út burkolatának építése</i>	122.875	2013. 02.	Kbt. harmadik rész 121. § (1) a)
2.	<i>Nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása</i>	16.525	2013.02	Kbt. harmadik rész 121. § (1) a)
3.	<i>Nagykőrös Város Ivóvízminőség-javító beruházásának projektmenedzseri feladatok ellátása</i>	18.500	2013.05	Kbt. harmadik rész 121. § (1) a)
4.	<i>Nagykőrös Város Ivóvízminőség-javító beruházásának műszaki ellenőri feladatok ellátása</i>	18.500	2013.05	Kbt. harmadik rész 121. § (1) a)
5.	<i>Nagykőrös Város Ivóvízminőség-javító beruházásának építési feladatok ellátása</i>	425.997	2013.05	Kbt. második rész szerinti nyílt

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2013. évi közbeszerzési terv közzétételére.

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében: döntéssel egyidejűleg

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő  
A kivonat hitelül:

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Tárgy:** OniPrint Kft. kulturális keretből  
nyújtott támogatás visszafizetési kötelezettsége

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**22/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elszámolási kötelezettség határidőre nem teljesítése miatt kötelezi az OniPrint Kft-t a kiutalt támogatási rész, 25.000 Ft visszafizetésére késedelmi kamat felszámítása nélkül.
2. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az OniPrint Kft az önkormányzati támogatásokból ne kerüljön kizárásra.
3. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az Oniprint Kft. részére át nem utalt 50% rész megvonásáról.
4. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az OniPrint Kft. értesítését.

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

**Határidő:**

1. pont: Jegyzőkönyv hitelesítését követő 8 nap
2. pont: 2013. február 28.
3. pont: 2013. február 28.
4. pont: Jegyzőkönyv hitelesítését követő 3 nap

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**Tárgy:** Az általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

**K I V O N A T**  
Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**23/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 217/2009. (XII. 17.) ÖT. sz. határozatával jóváhagyott melléklet szerinti általános iskolai felvételi körzetek megtartását javasolja a 2013/2014. tanévre, jóváhagyva a mellékelt 2013. február 15. napján kelt véleményezést.

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2013. február 28.

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**Tárgy:** A 2013/2014. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának és minimális létszámának meghatározása

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**24/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi óvodai jelentkezés rendjét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza az Óvodai Felvételi Bizottságot, melynek tagjai:

Dr. Czira Szabolcs polgármester  
Jeruskáné Berényi Erzsébet bizottsági elnök  
Pádár Éva vezető-főtanácsos

3. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodában indítható minimális csoportlétszámot 20 főben állapítja meg.

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2013/2014. nevelési évre vonatkozó jelentkezésekkel, beiratkozásokkal összhangban folyamatos

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**A 2013. évi óvodai jelentkezés rendje**  
**Nagykőrös Város Önkormányzat fenntartásában működő közoktatási intézményekben**

1. A jelentkezés időpontja: **2013. április 2-5.**
2. A jelentkezés helyszíne minden óvoda esetében az intézmény székhelye.
3. Az óvodai jelentkezés felvételi jelentkezési lapon történik, mely tartalmazza a napközbeni ellátásra vonatkozó szülői nyilatkozatot is.
4. Az óvodai felvételi jelentkezéskor a szülő köteles bemutatni személyi igazolványát és lakcímkártyáját, valamint gyermeke születési anyakönyvi kivonatát és lakcímkártyáját.
5. A jelentkezésről a szülő a helyszínen igazolást kap.
6. A jelentkezőkről az intézmény **Óvodai felvételi előjegyzési naplót** köteles vezetni.
7. Túljelentkezés esetén az intézmény értesíti Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, és az óvodai felvételi bizottság tesz javaslatot a felvételre.
8. Az intézményvezető írásban értesíti a szülőket a felvételi döntésről.
9. Az intézményvezető értesíti a jegyzőt, amennyiben a körzetébe tartozó óvodaköteles gyermeket nem írárták be az óvodába.
10. Az óvoda vezetője értesíti a gyermek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőt, ha olyan gyermeket, tankötelest vett fel, akinek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye nem Nagykőrösön van.

**Tárgy:** Kőrösi Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő Önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú ingatlanok 2013 évi hasznosítási terve

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**25/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő Testülete a KŐVA Zrt. által benyújtott önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2013. április 1. és 2014. március 31. közötti időszakra vonatkozó hasznosítási tervét elfogadja.
2. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő Testülete a KŐVA Zrt. által javasolt két szociális alapon hasznosítható bérlakás – Abonyi u. 2/8, és Eötvös K. u. 3/3 - státuszát a megüresedést követően továbbra is fenntartja.
3. További egy, önkormányzati tulajdonú lakást - Tompa u. 2/1 - szociális rászorultsági alapon hasznosítható bérlakásnak kijelöli.
4. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő Testülete a KŐVA Zrt. értesítését elrendeli.

**Határidő:** Jegyzőkönyv hitelesítést követő 10 napon belül

**Felelős:** 1, 4. pont: **Dr. Czira Szabolcs** polgármester  
2-3. pont: **Dr. Czira Szabolcs** polgármester  
hasznosítás vonatkozásában **Vozárné Ragó Ildikó** vezérigazgató

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**Tárgy:** Kézmű Fővárosi Kézműipari Nonprofit Kft. ingatlan bérlete (Javaslat a Kossuth L. u. 2. szám alatti ingatlan hasznosítására)

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**26/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykőrös, Abonyi u. 21. sz. ingatlan Kézmű Kft-vel történő bérleti jogviszony 2013. március 15-ig történő meghosszabbításához - a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása miatti közérdekű cél ellátása érdekében – 63.143.-Ft/hó+Áfa bérleti díj alkalmazásával hozzájárul.
2. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, a Kőva Zrt. és a Kézmű Kft. Nagykőrös, Abonyi. u. 21. sz. alatti ingatlan használatára vonatkozó 1 sz. mellékletben lévő bérleti szerződés módosítás megkötéséhez.
3. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, a Kőva Zrt. és a Kézmű Kft. Nagykőrös, Kossuth L. u. 2. sz. alatti épület (1584 hrsz) 2013. március 16-tól történő használatára az 2 sz. mellékletben lévő aktualizált bérleti szerződés megkötéséhez.
4. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 3. sz. mellékletben szereplő Együttműködési Megállapodást és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
5. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Együttműködési Szerződésben foglalt bérleti díj átvállalásához szükséges pénzügyi fedezetet a 2013. évi költségvetésben biztosítja.
6. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a KŐVA Zrt. értesítését.

**Határidő:** 1, 2, 6. pont: 2013. február 28  
3-5 pont: a jegyzőkönyv hitelesítésével egyidőben

**Felelős:** 2, 3. 4 pontok: Dr. Czira Szabolcs polgármester  
Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató  
1, 4, 5, 6 pontok: Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénne Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő  
A kivonat hitelül:

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő



## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről a **Kőrösi Vagyonkezelő Zrt.** Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3. sz. (cégjegyzék száma: 13-10-040086, képviseli: **Vozárné Ragó Ildikó** vezérigazgató önálló aláírási joggal) továbbiakban mint **Bérbeadó**, másrészről **KÉZMŰ Fővárosi Kézműipari Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzék száma : ....., székhely: ..... adószám: ..... ) képviseli **dr. Csereklyei Dániel** ügyvezető igazgató önálló aláírási joggal, továbbiakban mint **Bérlő** között az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2008. március 28-án létrejött, a 2750. Nagykőrös, Abonyi u. 21. (hrs.: 5525) szám alatti, önkormányzati tulajdonú bérlemény tárgyában létrejött bérleti szerződést, a bérleti szerződést meghosszabbítják.
2. A Bérlő vállalja, hogy Nagykőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 64/2008. ( III.27.) ÖT. sz. határozat 4. pontja alapján a megváltozott munkaképességű foglalkoztatottainak létszámáról a Bérbeadó részére minden hónap 5-ig írásbeli nyilatkozatát, igazolását átadja.
3. Felek a bérleti szerződés időtartamát **2013. március 15. napjáig** meghosszabbítják.
4. A bérleti díj összege **2013. január 1-jétől 63.143,- Ft/hó + ÁFA**, azaz Hatvanháromezer-egyszáznegyvenhárom forint + a mindenkor érvényes általános forgalmi adó.
5. A bérleti szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látják el.

Kelt: Nagykőrös, 2013.....

Budapest, 2013.....

.....  
Kőrösi Vagyonkezelő Zrt.  
bérbeadó képviseletében  
Vozárné Ragó Ildikó  
vezérigazgató

.....  
KÉZMŰ Fővárosi Nonprofit  
Kézműipari Kft  
bérlő képviseletében  
Dr. Csereklyei Dániel  
ügyvezető

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Kőrösi Vagyonkezelő Zrt.** Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3. sz. (cégjegyzék száma: 13-10-040086, képviseli: **Vozárné Ragó Ildikó** vezérigazgató önálló aláírási joggal) továbbiakban mint **Bérbeadó**, másrészről **KÉZMŰ Fővárosi Kézműipari Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzék száma : ....., székhely: ..... adószám: ..... ) képviseli **dr. Csereklyei Dániel** ügyvezető igazgató önálló aláírási joggal, továbbiakban mint **Bérlő** között az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya

1.1 A Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, Nagykőrös Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló **2750. Nagykőrös, Kossuth. u. 2. sz.** alatti **257** négyzetméter alapterületű földszinti ingatlan (a továbbiakban: bérlemény) hasznosítását, a Bérbeadói jogok gyakorlását az Önkormányzat a többször módosított 8/2011. (III.04.) önkormányzat rendeletében a Bérbeadóra átruházta.

A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény nem életvédelmi célokra kijelölt épület, így a jelen bérleti szerződés megkötéséhez - *a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében meghatározottakra tekintettel* - nincs szükség az illetékes polgári védelem parancsnokságának hozzájárulására.

1.2 A Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan bérbeadása senkinek a jogát nem sérti.

1.3 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig általa ismert, megtekintett műszaki és esztétikai állapotban bérbe veszi az 1.1. pontban körülírt bérleményt, **2013. március 16. napjától 2018. március 15.** napjáig tartó, határozott időtartamra.

1.4. A Bérlő ezúton kijelenti, hogy teljes mértékben ismeri az ingatlan jelenlegi állapotát és a jelen bérleti szerződés aláírása előtt azt megtekintette és átvizsgálta, továbbá kijelenti azt is, hogy az ingatlant megfelelőnek tartja a leendő használati cél szempontjából.

### 2. A bérlemény használata

2.1.. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérleményt megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásának céljára használhatja.

Ettől eltérő, más célú használathoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A működéshez szükséges engedélyek beszerzése Bérlő kötelezettsége.

2.2. A bérleményt kizárólag a Bérlő, valamint - *a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával* -, a Bérlővel szerződéses kapcsolatban álló személyek jogosultak használni. Bérlő az

alkalmazottai illetve a vele szerződéses kapcsolatban álló személyek magatartásáért úgy felel, mint a sajátjáért és az általuk a bérleményben okozott bármilyen kár megtérítéséért kimentési ok nélkül, objektív joggalapon felel.

2.3. Bérelő a bérleményt vagy annak bármely részét albérletbe kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja, valamint a bérleménybe bérletársat szintén a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. Az albérleti jogviszony járulékos jellegű, ha tehát a bérlet megszűnik, ezzel együtt - *külön intézkedés nélkül is* - az albérleti jogviszony is megszűnik.

2.4. A Bérelő vállalja, hogy a megváltozott munkaképességű foglalkoztatottainak létszámáról a Bérbeadó részére minden hónap 5-ig írásbeli nyilatkozatát, igazolását átadja.

### 3. Bérleti díj és rezsiköltség

3.1. Bérelő a bérleményért havonta **1000,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA**, azaz egyezer forint/négyzetméter + általános forgalmi adó bérleti díjat köteles fizetni, mely természetben 257.000.- Ft/hó + ÁFA összeg, azaz kettőszázötvenhétezer forint + általános forgalmi adó.

3.2. A Bérelő vállalja, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt havonta, a számviteli szabályoknak megfelelő számla ellenében, a számlán szereplő fizetési határidőn belül az előző pontban meghatározott bérleti díjat megfizeti a Bérbeadónak.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy 3.1. pontban meghatározott bérleti díjat a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérbeadó minden év első napjától a KSH által az előző évre közzétett hivatalos inflációs rátával jogosult egyoldalúan, automatikusan megemelni. Az első díjemelés időpontja 2014. január 1.

3.4. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés fennállása alatt, az Önkormányzat egyéb közterhet állapít meg (pl. adó), abban az esetben a Bérletet terhelő jelen pontban meghatározott fizetési kötelezettségek köre automatikusan kiterjed az újonnan megállapított egyéb közterhek viselésére is. Ebben az esetben a Bérbeadó kötelezettsége, hogy a Bérletet a fizetési kötelezettségről írásban értesítse, annak jogalapjának és összegszerűségének igazolásával.

3.5. Bérelő vállalja, hogy az ingatlan átadásának napjától kezdődően megfizeti az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat (elektromos áram, víz- és csatornadíj, fűtés, szilárd hulladék díj), melyek a Bérbeadó által kerülnek kiszámlázásra.

3.6. A Bérelő fizetési késedelem esetén a késedelem időtartamára a késedelmesen teljesített összeg után a törvényes késedelmi kamat megfizetésére köteles.

#### **4. A bérleti és használati díj megfizetésének biztosítékai**

4.1. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót a díjfizetésből eredő követelése erejéig törvényes zálogjog illeti meg a Bérelőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain. Bérbeadó a zálogjoga fennállása alatt jogosult a zálogtárgyak elszállítását megakadályozni.

4.2. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a zálogjogát bírósági végrehajtás nélkül közvetlenül is jogosult érvényesíteni, akár oly módon, hogy a zálogtárgyat a Ptk. 257. § (2) bekezdése alapján maga értékesíti vagy amennyiben a Ptk. 257. § (2) bekezdésben foglalt feltételek nem állnak fenn, a 257. § (3) bekezdés alapján az ott meghatározott személynek a zálogtárgy értékesítésére megbízást adhat. Bérbeadó az értékesítési jogot a kielégítési jog megnyílásától számított 365 napon belül jogosult gyakorolni, a legalacsonyabb eladási ár az értékesítést megelőző 6 hónapon belül készült tárgyszakértői szakvéleményben megjelölt forgalmi érték 25 %-a.

4.3. Bérbeadó a zálogtárgyak értékesítéséből befolyó bevételből a zálogjog érvényesítésével kapcsolatos költségeit és a Bérelő tartozását levonja és a fennmaradó összeggel a Bérelő felé elszámol.

#### **5. A Bérbeadót terhelő kötelezettségek**

5.1. A bérlemény külső karbantartása valamint a bérlemény központi berendezései állandó, üzemképes állapotának biztosítása a Bérbeadó kötelezettsége. Központi berendezésnek a vízvezeték, a fűtési rendszer, a villanyvezeték falon belüli szakaszai minősülnek.

5.2. Nem tartozik a központi berendezéshez, pl. a villanykörte, a neoncső és semmilyen olyan dolog vagy tárgy, amelyet a Bérelő használ és ebből fakadóan elromolhat vagy rongálódhat. Ezen dolgok, tárgyak karbantartása, üzemképes állapotának biztosítása a Bérelő kötelezettsége.

A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott kötelezettségét:

- életveszélyt okozó vagy a bérlemény rendeltetésszerű használatát kizáró (azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetén a műszakilag elérhető leghamarabb,
- azonnali beavatkozást nem igénylő hibák javítása esetén a bérlemény karbantartásával vagy felújításával együttesen köteles teljesíteni.

#### **6. A Bérelő kötelezettségei**

6.1. A Bérelő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni.

6.2. A Bérelő köteles gondoskodni a bérlemény állagának megóvásáról, berendezési, felszerelési tárgyainak karbantartásáról, felújításáról - *pl. tisztasági festés, padlózati burkolat karbantartása* -, pótlásáról, illetve cseréjéről. A bérleti jogviszony megszűnéskor a Bérelő köteles a mellékelt birtokbaadási jegyzőkönyv alapján a berendezési és felszerelési tárgyakat hiánytalanul visszaadni. A bérleményben a Bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakítási munka nem végezhető. A Bérelő kötelessége továbbá a bérlemény udvarának és utcai frontjának tisztántartása, a hó eltakarítása, a síkosság megszüntetése.

6.3. Bérelő csak a Bérbeadóval kötött, előzetes, írásbeli megállapodás alapján jogosult, a saját költségén, a bérleményben akár belső, akár külső felújítási, átalakítási munkálatokat végezni vagy végeztetni és kizárólag oly módon, hogy a bérlemény jellegét és funkcióját nem változtathatja meg.

6.4. A jelen pontban meghatározott karbantartási, felújítási, átalakítási munkálatok ellenértékét a Bérelő a Bérbeadótól nem követelheti, bérleti díjba nem számíthatja be, kivéve, ha a felek erre vonatkozóan külön, írásbeli megállapodást kötöttek. Írásbeli megállapodás hiányában a felújítási, átalakítási munkálatokkal elért esetleges értéknövekedés a Bérbeadót illeti.

6.5. Bérelő a bérlemény műszaki állapotát, állagát nem rongálhatja, a bérleményt kizárólag műszaki rendeltetésének megfelelően használhatja és köteles tartózkodni minden olyan magatartástól vagy mulasztástól, amely a bérlemény műszaki állapotának, állagának rongálásával, sérülésével járna.

## **7. A szerződés megszűnése**

7.1. A bérleti szerződés a határozott idő leteltekor automatikusan megszűnik.

7.2. A Bérbeadó a Ltv. 24. §-ban meghatározott okok fennállása esetén, az Ltv.-ben meghatározott eljárási rend szerint, írásbeli felmondással, megszüntetheti a bérleti szerződést az alábbi indokok bármelyikének fennállása esetén:

- a) a Bérelő a bérleti díjat írásbeli figyelmeztetés ellenére nem fizeti meg,
- b) a Bérelő, súlyosan megszegi a jelen bérleti szerződés előírásait, különösen:
  - abban az esetben, ha a bérleményt megrongálja, tönkreteszi, illetve felszólítás ellenére a bérleményt rendeltetésellenesen használja,
  - abban az esetben, ha a Bérbeadó engedélye nélkül átalakítási munkálatokat végez,
  - abban az esetben, ha súlyosan megsérti a tűzvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi előírásokat,
  - abban az esetben, ha a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményt vagy annak egy részét albérletbe adja,
  - illetve egyéb, a fentiekben nem nevesített szerződésszegést követ el, vagy egyébként tevékenysége jogszabályba ütközik,
  - a bérleti szerződésben ill. a jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti.

A b.) pontban meghatározott esetek olyan Bérelői magatartásnak minősülnek, amelyek esetében a Bérbeadótól a bérleti szerződés további fenntartása nem várható el, így a felmondást nem kell előzetes írásbeli felszólításnak megelőznie.

7.3. A jelen szerződés tekintetében, így a felmondási okok esetén is a bérleményben a Bérelő jogán, tudomásával a bérleményben tartózkodó személyek magatartása a Bérelővel egy tekintet alá esik. (ideértve a jogellenesen ott tartózkodó személyeket is, tekintettel arra, hogy a bérleménybe való belépést kizárólag Bérelő kontrollálja)

7.4. A bérlemény teljes vagy részleges megsemmisülése, kivéve, ha azt a Bérelő okozza, az alábbi következményeket vonja maga után:

a.) ha a bérlemény teljesen megsemmisül a bérleti szerződés időtartama alatt, akkor a bérleti szerződés automatikusan és azonnali hatállyal megszűnik a Bérelő részére történő kártérítés lehetősége nélkül.

b.) ha a bérlemény részlegesen megsemmisül a bérleti szerződés teljesítése során, akkor a Szerződő Felek bármelyike jogosult a bérleti szerződést írásos értesítés (ajánlott és tértivevényes postázás) útján kártérítés nélkül felmondani. A bérlemény részlegesen megsemmisül, ha a Bérelő nem tudja folytatni a tevékenységét, vagy a javítási munkálatok a három hónapot meghaladják.

A jelen pontban meghatározott megszűnési okok fennállása esetén az előre kifizetett bérleti díjat a Bérbeadónak járó tartozások levonása után vissza kell fizetni.

7.5. Felmondás esetén a Bérelő köteles a bérlemény saját ingóságaitól történő kiürítésére.

7.6. Szerződő Felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják, azonban a jelen határozott időre kötött bérleti szerződés rendes felmondással bármelyik fél részéről, csak 3 hónapos felmondási határidővel, a másik félhez intézett írásos nyilatkozatával mondhatja fel.

7.7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó nem köteles cserehelységet biztosítani a Bérelő részére.

7.8. A jelen bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg Bérelő a bérleményt köteles tisztán, kitakarítva, megfelelő műszaki és esztétikai állapotban és állagban (az eredeti állapotot a saját költségén helyreállítva) a Bérbeadó birtokába visszabocsátani.

7.9. Amennyiben a Bérelő a bérlemény visszabocsátása iránti kötelezettségével késedelembe esik, - *az egyéb jogkövetkezményeken túl* - a jogcím nélküli használat időtartamára a jelen bérleti díjnak megfelelő összeg kétszeresét köteles havonta, használati díj címén a Bérbeadónak megfizetni.

7.10. A Bérbeadó a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnést követő naptól jogosult a bérleményt más személynek bérbe adni, akkor is, ha azt a Bérelő visszabocsátási kötelezettsége megszegésével nem adta a Bérbeadó birtokába.

## **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. Felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni. Ennek módja lehet:

a.) személyes átadás, a kézbesítés tényét hitelesen tanúsító módon (az átvétel tényét a címzett, vagy feladó két munkavállalója aláírásával igazolja, a címzett két tanú együttes jelenlétében a küldemény átvételét megtagadja),

b.) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján,

c.) telex vagy telefax útján.

A telex illetve telefax üzeneteket ezek elküldésével egyidejűleg postázott ajánlott küldemények útján kell megerősíteni. Az ellenkező bizonyításáig a telex illetve a telefax activity report-jában megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által a Bérelőhöz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyek **KÉZMŰ Fővárosi Kézműipari Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** megnevezéssel, a **1147 Budapest, Csömöri út 50-60.** hsz. alatti címre, térítvevényes és ajánlott vagy egyéb könyvelt ( ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással ) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közölniük kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésnek napjától számított 5 munkanapon, ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés második megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Bérelő kötelezi magát arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodik arról, hogy a megadott kézbesítési címen a bérleti szerződés fennállása alatt folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére jogosult személlyel. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

8.3. Felek megállapodnak, hogy értesítési címként a jelen szerződésben rögzített cím/székhely a hatályos, az ellenkező írásbeli bejelentéséig és igazolásáig. A bejelentés elmulasztásából eredő felelősség a mulasztó felet terheli. A bejelentett címre a 8.2. pont alkalmazandó.

8.4. Bérelő köteles haladéktalanul bejelenteni azonosításra alkalmas adatában illetve elérhetőségére vonatkozó adatában beálló bármely változást.

8.5. Ha a bérleti szerződés bármely előírása sérti a vonatkozó törvényeket, vagy a bérleti szerződés teljesítése folyamán érvénytelenné válik, akkor ez az érvénytelenség nem érinti a bérleti szerződés egészének érvényességét. Az ilyen érvénytelen előírást olyan érvényes előírással kell helyettesíteni, amely a lehető legjobban megközelíti az érvénytelenített klauzula pontos jogi jelentését.

8.6. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket megkísérlik egyezséggel rendezni. Amennyiben az egyezségi kísérlet nem vezet eredményre, úgy a jogvita lefolytatására kizárólagos illetékességgel a pertárgy értékétől függően a Nagykőrösi Városi Bíróságot, illetve a Budapest Környéki Törvényszéket jelölik meg.

8.7. A jelen szerződés a Szerződő Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy minden korábbi, a jelen szerződéssel ellentétben álló kijelentésük ezennel hatályát veszti.

8.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.), valamint a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.9. Bérelő ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó illetve a tulajdonos az e szerződésben foglalt, *azonosító adatait* (név, székhely cím) az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából, illetve kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje, valamint azokat az adóhatóság, az önkormányzat részére átadja.

Felek a jelen szerződést, mint akartunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Nagykőrös, 2013. ....

Budapest, 2013.....

.....  
**Kőrösi Vagyonkezelő Zrt.**  
**Bérbeadó képviselőjében**  
**Vozárné Ragó Ildikó**  
**vezérigazgató**

.....  
**KÉZMŰ KFT**  
**Bérbevevő képviselőjében**  
**dr. Csereklyei Dániel**  
**ügyvezető igazgató**

Záradék: Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011.(III.) 04.) önkormányzati rendelet 34. § 4) bekezdés értelmében a Jogi, Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az 8/2013. (II.28.) számú határozattal hagyta jóvá.



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(a Nagykőrös, Kossuth L. u. 2. sz. alatti ingatlan helyiségei bérleti díjának részbeni átvállalásáról)

### TERVEZET

Amely létrejött egyrészről a(z)

**Nagykőrös Város Önkormányzata**

Cím: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Képviseli: Dr. Czira Szabolcs polgármester

Adószáma: 15731278-2-13

Bankszámlaszáma: UniCredit Bank Zrt. 10915008-00000003-70920005

Telefonszám: +36-53-550-300

Faxszám: +36-53-351-058

E-mail cím: [nagykoros@nagykoros.hu](mailto:nagykoros@nagykoros.hu)

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Másrészről a(z)

**KÉZMŰ Fővárosi Kézműipari Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely:

képviseli: **dr. Csereklyei Dániel** ügyvezető igazgató önálló aláírási joggal

cégjegyzék száma :

adószám:

mint kedvezményezettek (továbbiakban: **Kedvezményezett**)

együttesen Felek között, az alábbi feltételek szerint.

### I. Az együttműködési megállapodás tárgya

Támogató a(z) 26/2013. (II.28.) önkormányzati határozatával a 2750 Nagykőrös, Kossuth L. u. 2 (hrs.: 1584) sz. alatti ingatlan bérleti díjának részbeni átvállalásával támogatni kívánja Kedvezményezettet a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásában jelen együttműködési megállapodásban rögzített feltételek szerint.

### II. Az együttműködési megállapodás célja

A Kedvezményezett által bérelt önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti díjának támogatása. Ennek érdekében a Felek az együttműködési megállapodás ideje alatt közösen együttműködnek.

### **III. Érvényesség ideje**

A Felek általi aláírást követően 2013. március 16-tól az I. pontban hivatkozott ingatlanra vonatkozó érvényes bérleti szerződés fennállásáig.

### **IV. Az együttműködés módja**

Támogató vállalja, hogy a Kedvezményezett által bérelt 257 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség(ek) területe után fizetendő bérleti díjat a kezelő (Kőva Zrt. 2750 Nagykőrös Lőrinc pap u. 3.) felé 194.000.-Ft/hó+ ÁFA összegben 2013. március 16-tól kezdődően megfizeti 5 éven keresztül abban az esetben, hogyha az alábbi feltételek maradéktalanul teljesülnek:

1. A Kossuth L. u. 2. szám alatti nem lakáscélú ingatlanra vonatkozó, érvényes bérleti szerződésben foglaltakat teljesíti.
2. Kedvezményezett a teljes 257 m<sup>2</sup> nagyságú helyisége(ke)t bérlő a kezelőtől.
3. Kedvezményezett a bérelt helyisége(ke)t kizárólag a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásával kapcsolatos tevékenységével összefüggésben használja.
4. I. pontban körülírt ingatlanon foglalkoztatott megváltozott munkaképességűek létszáma havonta legalább 20 fő.
5. Kedvezményezettnek nem lehet közüzemi és bérleti díjtartozása a Kőva Zrt. felé. Kizárólag a kezelő által kiszámlázott és a Kedvezményezett által a támogatás feletti rész kezelő részére történően megfizetett bérleti díj után adható támogatás. A támogatás átutalása közvetlenül a kezelő részére történik.

### **IV. A Felek jogai és kötelezettségei**

Felek rögzítik, hogy a Támogatónak joga van az együttműködési megállapodás érvényességi ideje alatt a Kedvezményezett tevékenységét és a bérlemény használatát ellenőrizni. Amennyiben a Kedvezményezett a bérleményt nem a rendeltetésének megfelelően használják a támogatás megvonható.

Az együttműködési megállapodás során bármelyik fél érdekkörében felmerülő kérdésekben a Felek kötelesek egymással egyeztetni, valamint a szükségessé vált nyilatkozatok megtétele előtt kötelesek lehetőséget biztosítani egymás részére azok tartalmának megismerésére.

Felek kötelesek tájékoztatni egymást, ha az együttműködési megállapodásban általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely az együttműködési megállapodás célját befolyásolja.

Kedvezményezett a támogatás igénybevételéhez évente (minden év november 1-ig) egyeztet Támogatóval.

A támogatás mértékének esetleges módosításáról a Képviselő-testület dönt.

### **V. A Megállapodás megszűnése, megszüntetése és módosítása**

A Felek adataiban bekövetkezett változások, nem igénylik az együttműködési megállapodás módosítását, de egymás felé értesítési kötelezettséget vállalnak. Az adatok változásáról a

Felek haladéktalanul értesítik egymást, írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával.

Jelen együttműködési megállapodást a Felek határozott időre kötik, 5 éves időtartamra. Az együttműködési megállapodás a Felek aláírásával lép életbe, melyet bármely fél 30 napos határidővel mondhat fel. Az együttműködési megállapodás a Felek egyetértésével módosítható.

## **VI. Záró rendelkezések**

A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott jogi kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen együttműködési megállapodásban foglaltakat átolvasták, megértették és akaratukkal mindenben megegyezőnek elfogadva a mai napon ... példányban aláírják.

Nagykőrös, 2013. ....  
.....

Nagykőrös, 2013.

.....  
**Dr. Czira Szabolcs**  
**polgármester**  
Támogató képviselőként

.....  
.....  
.....  
Kedvezményezett képviselőként

Pénzügyi ellenjegyző:

**Kiss Péter**  
**pénzügyi irodavezető**

**Tárgy:** Kőrösi Vagyonkezelő Zrt. kezelésében  
lévő Önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2013.  
évi felújítási és karbantartási terve

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**27/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő Testülete, a KŐVA Zrt. által benyújtott, önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2013. évi felújítási tervét az alábbiak szerint elfogadja:

<b>Ingatlan megnevezése</b>	<b>Javasolt felújítás</b>	<b>Felújítás nettó összege eFt-ban</b>
Kecskeméti u. 1 (DM)	Portálcseré	10.000.-
Kossuth L. u 2. (KÉZMŰ KFT)	Három fázis biztosítás, akadálymentesítés	2.000.-
Tomori u. 4.	Megsüllyedt, balesetveszélyes szerkezeti repedés javítása	3.000.-

**Összesen: 15.000.-**

2. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő Testülete az 1./ pont szerinti felújítási terv megvalósításának érdekében 2. mellékletként csatolt, aktualizált vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.
3. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő Testülete a KŐVA Zrt. által benyújtott felújítási tervben bemutatott önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2013. évi karbantartási tervezetét elfogadja.
4. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő Testülete a KŐVA Zrt. értesítését elrendeli

**Határidő:** (1), (3) 2012. február 24.  
(2), (4) pont: a határozat hitelesítését követően 10 napon belül

**Felelős:** 1,3,4, pont  
2. pont

**dr. Czira Szabolcs** polgármester,  
**dr. Czira Szabolcs** polgármester,  
**Vozárné Ragó Ildikó** vezérigazgató

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénne Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**Tárgy:** Kőrösi Vagyonkezelő Zrt. 2013. évi üzleti terve

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**28/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐVA Zrt. 2013. évi üzleti tervét 433.879 E Ft árbevétellel és 347 E Ft adózás előtti eredménnyel fogadja el.
2. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a folyékony hulladékkezelési tevékenységhez 4.000 E Ft támogatást biztosít.
3. Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐVA Zrt. értesítését elrendeli.

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

**Határidő:**

1. pont: 2013. február 28.
2. pont: 2013. évi költségvetés elfogadásával egyidejűleg
3. jegyzőkönyv hitelesítését követően

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**Tárgy:** Kőrösi Vagyonkezelő Zrt. 2013. évi vezérigazgatói prémiumfeltételeinek meghatározása

**K I V O N A T**

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testület  
**2013. február 28-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**29/2013. (II.28.)**

**önkormányzati határozat**

1.) Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐVA Zrt. eredményes működtetése, és a szolgáltatási tevékenység színvonalas biztosítása érdekében, a Zrt. közgyűlési jogait gyakorolva Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató részére a 2013. évi prémiumfeltételeit az alábbiakban határozza meg:

- Az üzleti tervben megfogalmazott adózás előtti eredmény elérése esetén 50%.
- Ingatlan bérbeadásából származó árbevétel növelés esetén (2012.évi ingatlanból származó bevétel 5%-al történő növelése esetén 10%-os prémium, 10 %-al történő növelése esetén 25%)
- Fűtőmű üzemeltetés megszervezése, tulajdonosi döntésnek való megfelelés, illetve a 2013-2014. évi fűtési üzemvitelének zavartalan működtetése és zökkenőmentes átállás esetén 25%.

2.) Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Vagyonkezelő Zrt. értesítését elrendeli.

**Határidő:** 1. pontra: 2013. február 28.

2. pontra: 2013. március 5.

**Felelős:** Dr. Czira Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Czira Szabolcs sk.**  
polgármester

**Dr. Nyíkos Sára sk.**  
jegyző

**Sebestyénné Angyal Zsuzsanna sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dénes Dénes sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

**PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS DIÁKOTTHON**  
**felvételi körzetébe tartozó utcák jegyzéke**

Abonyi u.	Gát u.	Pozsonyi u.
Alkotmány u.	Gerle u.	Rák u.
Álmos u.	Gógány dűlő teljes	Rövid u.
Alsójárás dűlő teljes	Gyimes u. páratlan 1-13.	Salamon F. u. 1., 2-10.
Alsónyomási sor	Gyimes u. páros	Szabadság tér 1-5.
Árboz dűlő teljes	Gyopár u.	Szabolcs u.
Árboz u.	Hangácsi u. páros 32-	Szalog u.
Attila u.	Hargita u.	Szamos u. páros
B. Tóth F. u.	Hattyú u.	Széchenyi tér páratlan
Balaton u.	Hétvezér u.	Szeglet u.
Balla G. u.	Hold u.	Székely u.
Balla K. u.	Hosszúhát dűlő teljes	Sziget u.
Bálvány u.	Hosszúhát u.	Szigligeti u.
Barát u.	Huba u.	Szilfa u.
Bartók B. u.	Hungária u.	Szív u.
Batthyány u.	Huszár u.	Szivárvány u.
Bem J. u. páros 12-14.	Ibolya u.	Szolnoki u. páratlan 39-
Beniczky u.	Ilosvay u.	Szolnoki u. páros
Bíbor u.	Jázmin u.	Szultán u.
Biczó G. u. páratlan oldal	Jókai u.	Taksony u.
Bokros dűlő teljes	Jósika u.	Tas u.
Bokros u.	Kádár K. u.	Tátra u.
Botond u.	Kárász u.	Tázerdei u.
Ceglédi u.	Kárpát u. páratlan 23-ig	Tázerdő dűlő teljes
Cifrakert u.	Kárpát u. páros 40-ig	Tenkes u.
Csalogány u.	Katona J. u. páros, 1, 3, 5	Tetétleni u.
Csap u.	Kazinczy u. páros 2-14-ig	Tihany u.
Csiga u.	Kikelet u.	Toldi u.
Damjanich u.	Klapka u.	Töhötöm u.
Dezső K. u.	Kovács S. u.	Török I. u.
Dobai u.	Kőrísfá u.	Turán u.
Dobó u.	Kőrösi Csoma S. u.	Tusnád u.
Dózsa Gy. u.	Kun u.	Vadas u.
Dugonics u.	Kund u.	Vágóhíd u.
Előd u.	Küküllő u.	Vak Bottyán u.
Eperjes u.	Lehel u.	Váncsodi u.
Erkel F. u.	Lengyel u.	Varga J. u.
Esed dűlő teljes	Losonczy u.	Várkonyi u.
Esedi u.	Lócsei u.	Vasvári P. u.
Eszperantó u.	Lőrinc pap u.	Vihar u.
Farkas u.	Ludas dűlő teljes	Villám u.
Fecske u.	Ménesi u.	Virág
Fogarasi u.	Nádasdy u. páratlan 1-13.	Vitéz u.
Fokos u.	Nádasdy u. páros	Vízállás-Gátér dűlő teljes
Futár u.	Nagyszalontai u.	Zentai u.
Fülemüle u.	Nyárfa u.	Zöldmező u.
Gábor Á. u.	Nyársapát dűlő teljes	Zrínyi u.
Galamb u.	Október 23. tér	Zsolt u.



**KOSSUTH LAJOS ÁLTALÁNOS ISKOLA**  
**felvételi körzetébe tartozó utcák jegyzéke**

Aulich u.	Kiss E. u.	Szurdok dűlő
Bántósi Bánom dűlő teljes	Knézich u.	Tabán u.
Bárány u.	Kodály Z. u.	Tárogató u.
Bástya u.	Kossuth L. u.	Tavaszi u.
Báthory u.	Kuruc u.	Téglagyári u. páros
Béke u.	Lahner u.	Thököly u.
Bethlen u.	Lantos u.	Tinódi u.
Biczó G. u. páros	Lázár V. u.	Tormás u. páratlan
Bocskai u.	Leiningen u.	Tüzér u.
Bolgár u.	Lencsés-V. dűlő teljes	Újvilág u.
Bolyai u.	Magas u.	Világos u.
Bulesú u.	Május 1. u.	Zalán u.
Csíkvár dűlő teljes	Március 15. u.	Zápor u.
Csipvári u.	Mátyás u.	
Csóka u.	Muskátli u.	
Csókáserdő dűlő teljes	Nagy S. u.	
Csokonai u. páratlan	Nagyerdő dűlő teljes	
Csokonai u. páros 6-18-ig	Napkelet u.	
Csonka u.	Németh I.u.	
Déli u.	Nyár u.	
Dembinszky u.	Nyárkútrét dűlő teljes	
Dohány u.	Orgona u.	
Esze T. u.	Örkényi u.	
Fény u.	Pálfái-Bánom dűlő teljes	
Földvári u.	Pásztor u.	
Fűzfa u.	Petőfi S. u. páratlan 57-től	
Gombai u.	Petőfi S. u. páros 26-tól	
Gulyás u.	Pipa u.	
Gyár u.	Pótharaszti u.	
Gyep u.	Pöcök dűlő	
Gyöngyvirág u.	Pöltenberg u.	
Hajnal u.	Rákóczi u. páratlan 27-től	
Hársfa u.	Rákóczi u. páros 40-től	
Határ u.	Regős u.	
Homolytája dűlő teljes	Reviczky u. páratlan	
Honvéd u.	Rózsa u.	
Hóvirág u.	Schweidel u.	
Hunyadi u.	Sirató u.	
Ifjúság u.	Szabadszállási u. páratlan	
József A. u.	29-től	
Juhász u.	Szabó E. u.	
Kárpát u. páratlan 37-től	Száraz dűlő	
Kárpát u. páros 42-től	Szegfű u.	
Kinizsi u.	Szoros u.	
Kisfaludy u. páros	Szőlő u.	

## II. RÁKÓCZI FERENC ÁLTALÁNOS ISKOLA felvételi körzetébe tartozó utcák jegyzéke

Achim A. u.	Gubody u.	Rákóczi u. páros 38-ig
Ádám L. u.	Gyimes u. páratlan 15-től	Reviczky u. páros
Ady E. u.	Hangács dűlő teljes	Rigó u.
Akácfa u.	Hangácsi u. páratlan	Sajó u.
Alpári u.	Hangácsi u. páros 2-30-ig	Salamon F. u. páratlan 3-tól
Angyal u.	Haris köz	Salamon f. u. páros 12-től
Aradi u.	Háromszék u.	Sarkantyú u.
Arany J. u.	Helmeczi u.	Sas u.
Árpád u.	Iryni J. u.	Sólyom u.
Bajcsy-Zs. u.	Kálmánhegy dűlő teljes	Szabadság tér 6-tól
Bajza u.	Kalocsa B. u.	Szabadszállási u. páros
Bakos A. u.	Kálvin tér	Szabadszállási u. páratlan 27-ig
Balassa u.	Kassai u.	Szamos u. páratlan
Baracsi u.	Kasza u.	Szász K. u.
Barátságos dűlő teljes	Katona J. u. páratlan 7-től	Széchenyi tér páros
Barcsay u.	Kazinczy u. páratlan	Szilágyi u.
Baross u.	Kazinczy u. páros 16-tól	Szolnoki út páratlan 1-37.
Bem J. u. páratlan	Kecskeméti út	Tanárky B. u.
Bem J. u. páros 10-ig	Kolozsvári u.	Táncsics M. u.
Berzsenyi u.	Kórház u.	Teleki u.
Bolygó u.	Koszorú u.	Temesvári u.
Brassói u.	Kosztolányi u.	Temetőhegy dűlő
Búvár u.	Kölcsey u.	Temetőhegyi út
Cinege u.	Krúdy Gy. u.	Tiborc u.
Czira-K. L. u.	Kustár u.	Tímár u.
Csillag u.	Kürtilapos dűlő	Tisza u.
Csokonai u. páros 2-4.	Liszt F. u.	Tomori u.
Dalmady u.	Luther u.	Tompa u.
Dankó P. u.	Madách u.	Tormás u. páros
Délibáb u.	Magyar u.	Tóth J. u.
Derkovits u.	Maros u.	Tündér u.
Dévai u.	Maros u.	Váci F. u.
Dr. Kiss Sándorné u.	Mentovich u.	Vajda J. u.
Duna u.	Mikes K. u.	Vásárszél u.
Encsi u.	Mintakert u.	Vörösmarty u.
Enyedi u.	Munkácsy M. u.	Zátony u.
Eötvös K. u.	Nádasdy u. páratlan 17-25-ig	Zöldfa u.
Eper u.	Nádor u.	Zsíros dűlő
Erdei F. u.	Nyereg u.	
Fácán u.	Pacsirta u.	
Fáskert u.	Patay u.	
Fekete dűlő teljes	Petőfi u. páratlan 55-ig	
Filó L. u.	Petőfi u. páros 26-ig	
Fürj u.	Puskás T. u.	
Galgóczy K. u.	Radnóti u.	
Gárdonyi G. u.	Rákóczi u. páratlan 25-ig	
Gólya u.		

**NAGYKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

**Ügyiratszám:** 5158-2/2013.

**Ügyintéző:** Pádár Éva

**Elérhetőség:** tel.: 53/550 315

e-mail: [oktatas@nagykoros.hu](mailto:oktatas@nagykoros.hu)

**Tárgy:** Véleményezés

**Hiv. szám:** PEB/045/383-1/2013.

**Melléklet:** -

**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

**OKTATÁSI FŐOSZTÁLY**

**Merklné Kálvin Mária főosztályvezető részére**

**Budapest**

**Városház u. 7.**

**1052**

**Tisztelt Főosztályvezető Asszony!**

2013. január 1-jéig Nagykörös Város Önkormányzat fenntartásában négy általános iskola működött, ebből három normál tantervű, egy pedig, a Dalmady Győző Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény az integráltan nem nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai és általános iskolai feladatellátását végzi. Ez utóbbi intézmény felvételi körzete Nagykörös város közigazgatási területe.

Az alábbi táblázat tartalmazza a három normál tantervű intézmény létszámmutatóit:

<b>Létszámmutatók</b>	<b>Kossuth Lajos Általános Iskola</b>	<b>Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium</b>	<b>II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola</b>	<b>Összesen</b>
<b>Férőhelyek száma (Alapító Okirat) (fő)</b>	500	650	448	1598
<b>2012. okt. 1-jei tanulói létszám (fő)</b>	417	570	430	1417
<b>Hátrányos helyzetű</b>	118 fő 28,3 %	185 fő 32,5 %	119 fő 27,7 %	422 fő 29,8 %
<b>Ebből halmozottan hátrányos helyzetű</b>	56 fő 13,4 %	25 fő 4,4 %	25 fő 5,8 %	106 fő 7,5 %
<b>Sajátos nevelési igényű (integr. okt.)</b>	30 fő 7,2 %	29 fő 5,1 %	29 fő 6,7 %	88 fő 6,2 %

Az általános iskolai felvételi körzetek meghatározása az alábbi szempontok alapján történt:

- az intézmények földrajzi elhelyezkedése és a településszerkezet,
- az általános iskolákban a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek egyenletes arányának kialakíthatósága,
- az intézményi férőhelyek száma.

A volt önkormányzati iskolák közül a Kossuth Lajos Általános Iskolában működik integrációs pedagógiai program, de ez sem eredményezett jelentős mértékű eltérést az intézmények között a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók arányában.

Fentiek alapján véleményem szerint az általános iskolai felvételi körzetek változtatása nem szükséges a 2013/2014. tanévre.

Nagykőrös, 2013. február 15.

*Tisztelettel:*



*Czira Szabolcs*  
**Dr. Czira Szabolcs**  
**polgármester**