

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete
az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről és megváltásról

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Nagykőrös közigazgatási területén belül minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, akinek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a alapján parkolóhely építési kötelezettsége van (a továbbiakban: Építtető).
2. § A rendelet alkalmazása szempontjából:
 1. **engedélyezési eljárás:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó eljárások.
 2. **megváltás:** az engedélyezési eljárások során meghatározott számú parkolóhely biztosítása a rendeletben megállapított díj megfizetésével.
 3. **parkolóhely:** közútkezelői vagy hatósági engedéllyel elfogadott gépjárművek elhelyezésére szolgáló terület.
 4. **városközpont:** Nagykőrös Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 15/2004.(VI.25.) ÖT. sz. rendeletben meghatározott településközpont vegyes terület.
3. § (1) Az OTÉK 42. §-ban meghatározott számú parkolóhely megépítéséről az Építtető elsősorban az engedélyezési eljárással érintett ingatlanán köteles gondoskodni.
 - (2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározottak nem vagy csak részben teljesíthetők, a szükséges számú parkolóhelyet az alábbiak szerint kell teljesíteni:
 - a) parkolóhely ingatlanon kívüli kialakítása más ingatlanon, légvonalban legfeljebb 100 m-en belül,
 - b) az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján, közterületen,
 - c) megváltási díj megfizetésével és az 1. számú melléklet szerinti megállapodás megkötésével.

2. Parkoló biztosítása más ingatlanon

4. § (1) Amennyiben az Építtető parkolóhely építési kötelezettségét a 3. § (2) bekezdés a) pontban meghatározott módon kívánja teljesíteni, abban az esetben az építési engedély kiadásáig az erre szóló – az ingatlannal rendelkezni jogosult és az Építtető közti – megállapodást meg kell kötnie.
 - (2) A más ingatlanon való parkolóhely biztosításának kötelezettsége elfogadható, ha a más ingatlanon – az erről szóló külön megállapodásban foglaltak alapján – a parkolás folyamatosan biztosítható, figyelemmel az ingatlant terhelő már meglévő parkolóhelyekre is.
 - (3) Az Építtetőnek a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig, a (2) bekezdés szerinti megállapodásból eredő terhelés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését igazolnia kell.
 - (4) A (3) bekezdés szerinti más ingatlanra vonatkozó terhelés csak az önkormányzat jóváhagyásával szüntethető meg.

3. Parkoló biztosítása közterületen

5. § (1) Amennyiben az Építtető parkolóhely építési kötelezettségét a 3. § (2) bekezdés b) pontban meghatározott módon, közterületen kívánja teljesíteni, egyedi kérelmét a polgármesterhez kell benyújtania az építési engedélyezési eljárást megelőzően.
- (2) Az egyedi kérelemhez csatolni kell:
- a) az adott engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó, közterületen kialakítandó parkoló közlekedés-építési műszaki tervdokumentációját,
 - b) a parkolóhely építés időbeli ütemezését
- (3) A közterületen, egyedi kérelem alapján biztosítandó parkolóhely kialakításáról, az építés feltételeiről Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Városi Főépítész és az érintett közút kezelőjének szakmai véleménye alapján.

4. Parkoló megváltása, díja és felhasználásának rendje

6. § (1) Amennyiben az Építtető parkolóhely építési kötelezettségét a 3. § (2) bekezdés c) pontban meghatározott módon, kívánja teljesíteni, egyedi kérelmét a polgármesterhez kell benyújtania az építési engedélyezési eljárást megelőzően.
- (2) A megváltással történő teljesítéséhez szükséges egyedi kérelemhez csatolni kell:
- a) a kitöltött és az Építtető képviselője által aláírt 1. sz. melléklet szerinti megállapodást,
 - b) az OTÉK szerint megváltani kívánt parkolóhelyek számát igazoló számítást.
7. § (1) Az Építtető köteles megváltási díjat fizetni az önkormányzat részére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott díj mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:
- a) városközpontban: 560.000.- Ft+ÁFA/parkolóhely,
 - b) városközponton kívül: 420.000.- Ft+ÁFA/ parkolóhely.
- (3) A megváltási díj fizetésének rendjét az 1. sz. melléklet szerinti megállapodásban kell rögzíteni.
8. § Építtető a megváltási díj megfizetésével teljesíti parkolóhely építési kötelezettségét, amelyről igazolást kérhet.
9. § A befizetett megváltási díj a vonatkozó használatbavételi engedély kiadását követően nem igényelhető vissza, még az épület esetleges rendeltetésváltozása vagy más körülmény következtében esetlegesen csökkenő parkolóhely igény esetén sem.
10. § (1) Az 1. számú melléklet szerinti megállapodás megkötését és a megváltási díj befizetését követően előállt, az építést és a parkolóhely igényt meghiúsító körülmény esetén az Építtető befizetett megváltási díj kamatmentesen visszaigényelhető.
- (2) A visszaigénylés alapján, a befizetett megváltási díj visszafizetéséről a Polgármester dönt.
11. § Az önkormányzat, az Építtetővel kötött, 1. melléklet szerinti megállapodásban vállalja, hogy a megfizetett megváltási díj összegének felhasználásával az érvényes szabályozási terv szerint közlekedésre szánt területek figyelembevételével, a befizetéstől számított egy éven belül kialakítja a szükséges parkolóhelyet.

5. Záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet 2017. július 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményekhez szükséges parkolóhely megváltásáról szóló 4/2012. (I. 27.) önkormányzati rendelete.

13. § E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nagykőrös, 2017. február 17.

Dr. Czira Szabolcs
polgármester

Dr. Nyikos Sára
címzetes főjegyző

1. számú melléklet az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről és megváltásról szóló 9/2017. (II.17.) önkormányzati rendelethez

Megállapodás személygépköcsi parkolóhely megváltásáról

amely létrejött

egyrésről **Nagykőrös Város Önkormányzata,**

székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság ér 5.

Adószám: 15731278-2-13

Bankszámla szám: 10915008-00000003-70920005

Statisztikai számjel: 15731278-8411-321-13.

Képviselő neve: Dr. Czira Szabolcs polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

NÉV/cégnév:.....

Lakcím/székhely:.....

Adószám/adóazonosító:.....

szig.sz./Cégjegyzékszám.:.....

képviselője:.....

mint Építtető (a továbbiakban: építtető) között,

együttesen: Szerződő Felek,

Nagykőrös Város Önkormányzatának az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről és megváltásról szóló .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Építtető a Nagykőröshelyrajzi számú, természetben.....SZ. alatti ingatlanon építési/átalakítási munkákra építési engedély megadása iránti kérelmet terjesztett elő.

2. A parkolóhely/ek megváltásának indoka:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Építtető vállalja, hogy darab parkolóhelyre vonatkozóan megfizet,- Ft + ÁFA/parkolóhely, azazösszeget, mindösszesen,- Ft+ ÁFA, azaz....., mint parkolóhely megváltási díj összeget a jelen megállapodás aláírását követően – kiállított számla ellenében – legkésőbb az engedélyezési eljárással érintett építmény használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig egy összegben, átutalással Nagykőrös Város Önkormányzatának az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10915008-00000003-70920005 sz. bankszámlaszámára vagy Nagykőrös Város Önkormányzat által erre a célra rendszeresített készpénz-átutalási megbízásán.

4. A megváltási díj magában foglalja a parkolóhely, továbbá a parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadék csatorna, közvilágítás, egyéb közmű kiváltások), fásítás, valamint az útsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.
5. Az Önkormányzat vállalja,:
 - 5.1 hogy a 3. pontban meghatározott számú parkolóhelyet létesít a rendeletben foglaltaknak megfelelően.
 - 5.2 hogy a megváltási díj megfizetéséről szóló igazolást kiadja az Építető kérelmére a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz.
 - 5.3 a parkolóhely karbantartási, felújítási kötelezettségét.
6. A közterületen kialakításra kerülő parkolóhely az Önkormányzat tulajdona, azon az Építető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, jogvita esetén – pertárgy értékétől függően – a Nagykőrösi Járási Bíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

melléklet: az OTÉK szerint megváltani kívánt parkolóhelyek számát igazoló számítást.

Nagykőrös, 20.....év.....hó.....nap.

.....
Nagykőrös Város Önkormányzat
Polgármester

.....
Építető