

**Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2011. (III. 04.)  
önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről**

*Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3.§(1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 35.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében, valamint 42.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában<sup>1</sup> meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. Általános rendelkezések

- 1.§(1) A rendelet hatálya kiterjed Nagykőrös Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló minden lakásra, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségre.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló <sup>2</sup>2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezései az irányadók.

2. A lakásbérlet szabályai

- 2.§(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításuk jellege szerint:
- a) szociális rászorultak elhelyezésére,
  - b) nem szociális rászorultak elhelyezésére szolgáló lakások.
- (2) Az önkormányzati bérlakások jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.
- 3.§ (1) A Képviselő-testület a lakásokkal való gazdálkodás és bérbeadás jogát e rendeletben szabályozott eltérésekkel átadja a <sup>3</sup>vagyonkezelő vagy kezelő (továbbiakban együttesen: vagyonkezelő) szervnek<sup>4</sup>.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt jogok átadásáról a Képviselő-testület a rendelet hatálybalépéséig szerződést köt a vagyonkezelővel<sup>5</sup>.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelő szerv<sup>6</sup> a Ltv.-ben és e rendeletben foglalt előírások szerint köteles gyakorolni.
- (4) A vagyonkezelő szerv<sup>7</sup> a lakások megüresedéséről köteles az önkormányzatot <sup>8</sup>10 munkanapon belül tájékoztatni.

<sup>1</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>2</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>3</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>4</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>5</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>6</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>7</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>8</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

(5) Az e rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek bérleti díját a (2) bekezdésben meghatározott szerződés alapján a vagyonkezelő<sup>9</sup> szedi be. A vagyonkezelő<sup>10</sup> a befolyt bérleti díjakat köteles elkülönítetten kezelni, és a <sup>11</sup>tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig az önkormányzat számlájára átutalni.

4.§ A vagyonkezelő szerv<sup>12</sup> a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről nyilvántartást vezet, melynek az önkormányzat ingatlankezelőjére kell épülnie. A nyilvántartás az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a lakások és helyiségek ingatlan-nyilvántartási és műszaki adatai,
- b) a lakások és helyiségek <sup>13</sup>nyilvántartásbeli forgalmi értéke,
- c) <sup>14</sup>a lakások és helyiségek használóinak, bérlőinek neve, azonosító adatai
- d) a lakások és helyiségek rendelkezési korlátozása, különösen építési tilalom, elidegenítési tilalom, bérlőkiválasztási jog, jelzalog.

5.§ (1) A vagyonkezelő szerv<sup>15</sup> megüresedett lakások esetén a megüresedést követő <sup>16</sup>30 napon belül, a várhatóan megüresedő lakások esetén a bérleti jogviszony lejárta előtt 30 nappal – <sup>17</sup>közérdekű elhelyezés, valamint műszaki akadály fennállásának kivételével – a lakás bérleti jogának megszerzésére pályázatot ír ki úgy, hogy a pályázatok benyújtására legalább 15 nap álljon rendelkezésre, és a pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell közzemlére tenni, de legalább a Polgármesteri Hivatal Szabadság tér 5. szám alatt elhelyezett hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás pontos címét, műszaki jellemzőit,
- b) a hasznosítás jellegét,
- c) a lakás lakbérének összegét,
- d) üres lakás esetén megtekinthetőségének időpontját,
- e) a pályázat benyújtásának módját, az elbírálás időpontját,
- f) a bérleti jogviszony időtartamát.

(3) A pályázatot az arra rendszeresített formanyomtatványon – mely e rendelet 2. melléklete – kell benyújtani zárt borítékban szociális rászorultságon alapuló lakásigény esetén a Polgármesteri Hivatalhoz címezve, a többi esetben a vagyonkezelő szervhez<sup>18</sup> címezve.

(4)<sup>19</sup> A pályázatokat nyilvántartásba kell venni. A nyilvántartás adatainak kezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

6.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakást csak lakás céljára lehet bérbe adni és használni.

(2) Amennyiben a Képviselő-testület bérlőkijelölési jogával él, döntése alapján a vagyonkezelő szerv<sup>20</sup> köteles a szerződést megkötöni.

<sup>9</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>10</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>11</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>12</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>13</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>14</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>15</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>16</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>17</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>18</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>19</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

- (3) Megüresedő lakás esetén a lakásbérleti jogviszony kezdete a lakás vagyonkezelő szerv<sup>21</sup> által történő átadásának napja.

### 3. Bérbeadás szociális rászorultság alapján

- 7.§ (1) Szociális rászorultság alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult,
- a) aki lakás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal vagy lakás céljára szolgáló ingatlan-tulajdonrészrel vagy lakás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal nem rendelkezik,
  - b) akinek és vele együttköltöző valamennyi személynek 3 havi nettó jövedelme alapján számított, 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg,
  - c) vállalja lakás-előtakarékossági szerződés megkötését, és
  - d) vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.
- (2) A 2. melléklet szerinti formanyomtatványhoz az (1) bekezdésben foglaltakat igazolni kell.
- (3) Az (1) bekezdésben foglaltakat a vagyonkezelő szerv<sup>22</sup> évente köteles felülvizsgálni.
- (4) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti kizáró okokat a kérelmező, házastársa, élettársa és más együttköltöző családtagjai tekintetében is vizsgálni kell.
- (5) Szociális rászorultság alapján a bérlő személyének kijelöléséről Nagykovács Város Önkormányzat szakszabvány<sup>23</sup> (továbbiakban: Bizottság) dönt.

### 4. Bérbeadás nem szociális rászorultság alapján

- <sup>24</sup>8. § (1) Nem szociális helyzet alapján önkormányzati lakás bérlője az a nagykorú személy lehet, aki nem jogosult szociális rászorultsági alapon bérlakás bérletére, továbbá aki
- a) vállalja legalább négyhavi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését,
  - b) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér és a rezsiköltség havi összege nem haladja meg az együttköltözők nettó jövedelmének 50 %-át, és
  - c) vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.
- (2) A 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján megfizetendő óvadék összege nem lehet kevesebb, mint <sup>25</sup>80.000.- Ft.
- (3) Amennyiben a lakott lakást annak bérlője ismételtlen megpályázza, és a meglévő bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek a bérleti jogviszony ideje alatt maradéktalanul eleget tett, de az ismételt pályázat során kizárólag a 8. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek nem felelt meg, a vagyonkezelő szerv jogosult a bérleti szerződést a bérlő jövedelmi viszonyainak vizsgálatát követően egyéni mérlegelés alapján megkötni azzal, hogy a bérleti szerződés maximum 1 évre kötendő.

---

<sup>20</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>21</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>22</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>23</sup> Módosította 18/2019. (XI.29.) ö. r.

<sup>24</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>25</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2019. november 29.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

- 9.§ (1) Nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadás esetén az 5.§ (1)-(4) bekezdésében meghatározott pályázati eljárást a vagyonkezelő szerv<sup>26</sup> a (2)-(9) bekezdésben foglaltak figyelembevételével folytatja le.
- (2) A pályázatok versenytárgyaláson kerülnek elbírálásra.
- (3) A versenytárgyaláson a vagyonkezelő szerv<sup>27</sup> mellett – előzetes értesítés alapján – részt vehet a polgármester, vagy megbízottja.
- (4) A zárt borítékban, bizalmasan kezelt pályázatokat csak a tárgyalás megkezdésekor az összes jelenlévő előtt lehet felbontani és ismertetni.
- (5) Az elbírálás során elsősorban azt kell a pályázat nyertesének nyilvánítani, aki
- a rendelet 8. § a) pontjában meghatározott óvadéknál magasabb összegű, a benyújtott pályázatok közül a legmagasabb összegű óvadék megfizetését vállalja,
  - egyéb kötelezettséget is vállal, különösen karbantartást, felújítást.
- (6) Az azonos feltételeket vállaló pályázók közül előnyben kell részesíteni a 16 éven aluli gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülőt.
- (7) A (6) bekezdésben foglaltakat a pályázat benyújtásakor megfelelően igazolni kell.
- (8) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a pályázók adatait, a pályázati eljárás eredményét.
- (9) Amennyiben bűncselekmény vagy szabálysértés alapos gyanúja merül fel a pályázatokkal kapcsolatban, a vagyonkezelő szerv<sup>28</sup> köteles az illetékes hatóságoknál eljárást indítani.
10. § A vagyonkezelő szerv<sup>29</sup> az eredményhirdetés jogát fenntarthatja.

## 5. Szükséglakás biztosítása

11. § Szükséglakásnak minősül a Ltv. 91/A. § 6. pontjában meghatározott helyiség.
12. § (1) A Nagykőrös közigazgatási területén életvitelszerűen élő lakos részére, rendkívüli élethelyzetére való tekintettel, amennyiben lakhatása egyéb módon nem megoldható, kérelmére a polgármester szükséglakást biztosíthat 30 napra.
- (2) Szükséglakásként kijelölt lakások:
- Mentovich utca 10/5.
  - Mentovich utca 10/6.
  - Széchenyi tér 30/6<sup>30</sup>.
- (3) A kérelmező rendkívüli élethelyzetének megállapítására helyszíni szemlét követően kerülhet sor.
- (4) Az önkormányzat a szükséglakást a polgármester előzetes írásbeli döntése alapján biztosítja a kérelmező részére, a szükséglakás bérleti díja a szükséglakást igénybevevő a komfort nélküli lakások után fizetendő bérleti díjjal megegyező összegű bérleti díjat köteles fizetni.

## 6. Az önkormányzati lakás bérbeadásának speciális esete

13. § (1) Akinek lakás céljára szolgáló ingatlantulajdona vagy lakás céljára szolgáló ingatlan-tulajdonrész vagy lakás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joga van, azzal rendkívüli élethelyzetére való tekintettel önkormányzati bérlakásra bérleti szerződés köthető pályázati eljárás nélkül, a polgármester előzetes írásbeli döntése alapján, a rendkívüli élethelyzetet megalapozó ok megszűnéséig, de legfeljebb 6 hónapra, amennyiben nincs üres – a 12. § (2) bekezdésben meghatározott – szükséglakás.

<sup>26</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>27</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>28</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>29</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>30</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

- (2) A kérelmező rendkívüli élethelyzetének megállapítására helyszíni szemlét követően kerülhet sor.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a szerződés a polgármester előzetes írásbeli döntése alapján egy alkalommal további legfeljebb 6 hónapra meghosszabbítható.
- (4) Az (1)-(3) bekezdés szerint kijelölt lakás bérleti díja megegyezik a lakás komfortfokozatának megfelelő besorolási díjjal.
- (5)<sup>31</sup>

## 7. Lakás bérbeadása közérdekű célú elhelyezésre

- <sup>32</sup>14.§ (1) <sup>33</sup>Társszervekkel fennálló önkormányzati kapcsolat –és feladatellátási szempontrendszer alapján, egyedi kérelemre, közérdekű elhelyezés biztosítható
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hatáskört a polgármester gyakorolja.
- (3) A polgármester a kérelemről határozattal dönt, mely tartalmazza:
- a döntést megalapozó körülményeket,
  - a döntés részletes indokolását,
  - a bérlővel együtt költöző személyek megnevezését.
- (4) Ha a bérlő elhelyezéséről megfelelő lakás biztosításával az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti formában gondoskodik, további pénzbeli hozzájárulás nem adható.
- (5) A polgármester a (2)-(3) bekezdés szerint meghozott döntéséről Nagykovács Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló <sup>34</sup>16/2019. (XI.10.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a soron következő testületi ülésen írásban köteles a képviselő-testületet tájékoztatni.

## 8. Lakásbérleti szerződés

- 15.§ (1) Lakásbérleti szerződés csak határozott időre köthető
- a 2. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben 2 évre, mely egy alkalommal további 2 évre meghosszabbítható,
  - a 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben legfeljebb 5 évre, mely nem hosszabbítható meg, kivéve a 14.§ (1) bekezdésben foglalt elhelyezést, mely esetében a bérleti szerződés a munkaviszony lejártáig a polgármester nyilatkozata alapján, polgármestert érintő elhelyezés esetén a Képviselő-testület döntése alapján hosszabbítható meg,
  - c) <sup>35</sup>
- (2) A 2. § (1) bekezdés a), b) pontjában meghatározott lakások esetén a határozott időre szóló bérleti szerződés lejártáig 3 hónappal a vagyongazdálkodó szerv<sup>36</sup> köteles a lakás bérlőjét tájékoztatni az aktuális pályázati lehetőségekről, feltételekről, és a bérleti szerződés lejártakor a lakás kiürítésének, átvételének menetéről, a bérlőt terhelő kötelezettségekről, az átadás-átvétel naptári napjáról.
- (3) A szociálisan rászoruló bérlő kérelmére a szakbizottság<sup>37</sup> a lakást ismételten bérbe adhatja további 2 évre, ha a bérlő a kérelméhez csatoltan igazolja, hogy
- a 7. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek továbbra is megfelel,

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>32</sup> Módosította a 22/2015. (IX. 18.) ö. r.

<sup>33</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>34</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2015. (IX. 18.) ö. r.

<sup>36</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>37</sup> Módosította a 18/2019. (XI.29.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2015. április

Hatályba lépés ideje: 2015. szeptember 19.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. szeptember 19.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2019. november 29.

- b) az általa lakott lakásra vonatkozó lakbérfizetési és a vonatkozó jogszabályok szerinti valamennyi egyéb bérlői kötelezettségének eleget tett,
  - c) lakás-előtakarékossági szerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tett.
- (4) A bérleti jogviszonya nem hosszabbítható meg annak, aki az eredeti bérleti jogviszonya megszűnésének időpontjáig, a jogosultság alapjául szolgáló e rendeletben meghatározott igazolásokat nem csatolja be a meghosszabbításhoz.

16.§ A szakbizottság<sup>38</sup> a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása esetében méltányosságot gyakorolhat, amennyiben a szociálisan rászorult bérlő kérelméhez a 15. § (3) bekezdése szerinti igazolásokat csatolta, és abból megállapítható, hogy a vállalt kötelezettségeinek eleget tett, azonban az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét meghaladja, de ez nem több mint az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-a.

17.§ (1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződést kötő felek pontos nevét, adatait, különösen születési hely, idő, édesanyja neve, személyi igazolvány száma, a bérlővel együttköltözők nevét, adatait, különösen születési hely, idő, édesanyja neve, személyi igazolvány száma, az együttköltözés jogosultságát,
- b) a szerződés tárgyát, a lakás műszaki leírását, állapotát,
- c) a bérleti szerződés kezdetének és megszűnésének időpontját,
- d) a bérleti díj összegét, megfizetésének módját, egyéb feltételeit,
- e) a szerződésből következő bérbeadói és bérlői jogokat, vállalt és törvényes kötelezettségeket,
- f) a szerződés megszűnésének és megszüntetésének okait és jogkövetkezményeit,
- g) <sup>39</sup>lakás-előtakarékossági szerződés adatait szociális alapon bérbeadott lakás esetén,
- h) a jogviták eldöntésének lehetőségét.

(2) A <sup>40</sup>bérleti szerződés egy példányát a vagyonkezelő szervnek<sup>41</sup> meg kell küldenie a Polgármesteri Hivatal részére.

## 9. A felek jogai és kötelezettségei

18. § (1) <sup>42</sup>A bérleti szerződés aláírását követően a lakást a bérlő részére birtokba kell adni, a birtokbaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

<sup>43</sup>(2)

(3) A vagyonkezelő szerv<sup>44</sup> köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérlő használatába átadni.

19.§<sup>45</sup>(1) A vagyonkezelő szerv<sup>46</sup> és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást felújítja, korszerűsíti. A megállapodásra az Ltv. 15.§ (1)-(2) bekezdéseiben és a 16.§ (1) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

<sup>38</sup> Módosította a 18/2019. (XI.29.) ö. r.

<sup>39</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>40</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>41</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>42</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>44</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>45</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>46</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2019. november 29.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

- <sup>47</sup>(2) A munkálatok megkezdéséhez szükséges jogerős hatósági engedélyeket a bérlő köteles beszerezni, amennyiben ez más jogszabály értelmében szükséges.”
- (3) A lakás felújításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó csak azzal a feltétellel járulhat hozzá, ha ezáltal a lakás rendeltetésszerű használata kedvezőbbé válik, fenntartása jelentős mértékben nem lesz költségesebb.
- 20.§ (1)A bérlő és a vele együttlakók a bérlet ideje alatt kötelesek gondoskodni a lakás tisztántartásáról, és olyan magatartást tanúsítani, hogy az épületben, valamint annak berendezéseiben kár ne keletkezzen.
- (2) A vagyongazdálkodó szerv<sup>48</sup> szükség szerint, de évente legalább kétszer köteles ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a vagyongazdálkodó szerv<sup>49</sup> részére bejelenteni.

## 10. Jogcím nélküli lakáshasználó

- 21.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakás jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjon felül emelt összegű használati díjat köteles fizetni.
- (2)<sup>50</sup> Az emelt összegű használati díj mértéke a lakásra megállapított lakbér
- 10%-a a 3. hónap első napjától a 6. hónapig,
  - 20%-a a 7. hónap első napjától a jogcím nélküli lakáshasználat fennállásáig.
- (3) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználót köteles felhívni a <sup>51</sup>lakás kiürítésére és elhagyására. A határidő eltelte után a bérbeadó haladéktalanul köteles eljárást indítani a lakás kiürítése érdekében.

## 11. Befogadás a lakásba

22.§ A befogadásra az Ltv. 21.§ (1)-(5) bekezdésében foglalt szabályok az irányadók.

## 12. Lakásbérleti jog folytatása

23.§ A lakásbérleti jog folytatására az Ltv. 22. § (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok az irányadók.

## 13. Lakásbérlet megszűnése

24. §(1)A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel felbontható. A közös megegyezést írásba kell foglalni.
- (2) A közös megegyezésről szóló megállapodás tartalmazza:
- a felek megnevezését, megállapodásbeli minőségét,

---

<sup>47</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

<sup>48</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

<sup>49</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

<sup>50</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

<sup>51</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

- b) a lakásbérleti szerződés megszűnésének körülményeit, a bérbeadó feltételeit, a felek nyilatkozatait,
- c) a lakás átadásának idejét,
- d) a megállapodásban foglaltak végrehajtásának határidejét.

(3) Amennyiben bűncselekményt vagy szabálysértést megállapító jogerős döntésből kiderül, hogy a bérlő nem törvényes úton jutott a bérleti szerződéshez, ebben az esetben a szerződés előzetes felszólítás nélkül felmondható, a felmondást a vagyonkezelő szervnek<sup>52</sup> a jogerős döntés tudomásra jutásától számított 8 napon belül írásban kell közölni.

(4) A (3) bekezdés esetében a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

25.§(1) A rendelet hatálybalépésekor még fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó a bérlő részére

- a) másik lakást ad bérbe,
- b) másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet, vagy
- c) másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet.

(2) Az (1) bekezdés a)- b) pontja esetén csak határozott idejű bérleti szerződés köthető.

(3) Az (1) bekezdés a)- b) pontjában foglaltak alapján a bérlő kevesebb szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú, vagy azonos szobaszámú, vagy alapterületű, vagy azonos komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.

26.§(1) A bérlő köteles a lakásbérleti jogviszony lejártakor a lakást üresen, tisztasági meszeléssel, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.

(2) A lakás átadás-átvételéről jegyzőkönyvet kell készíteni.

#### 14. Lakáscsere

27.§ (1) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a lakást másik lakás bérletére vagy tulajdonjogára cserélheti.

(2) Bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul.

(3) A lakáscserével nem válhat bérlőtárssá az, aki a cserét megelőzően nem volt bérlő vagy bérlőtárs.

#### 15. Albérlet

28.§ Az önkormányzat tulajdonában álló lakás vagy annak egy része albérletbe nem adható. A már meglévő határozatlan idejű bérleti jogviszonyok esetén a rendelet hatálybalépése előtt megkötött albérleti szerződés fenntartható a lejáratí ideig, de meg nem hosszabbítható, új megkötéséhez hozzájárulás nem adható.

29.§ A lakbérek mértékéről Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

#### 16. A helyiségbérlet szabályai

30. § Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét a 3. melléklet tartalmazza.

<sup>52</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.



31. §(1) A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás és bérbeadás jogát e rendeletben szabályozott eltérésekkel átadja a vagyonkezelő szervnek<sup>53</sup>.
- (2) E rendelet 3. § (2)-(3) bekezdését, 4. §-t a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében is alkalmazni kell.
- (3) A bérbeadási jogok gyakorlásának átadása nem érvényesül akkor, ha a helyiséget a Képviselő-testület kívánja önkormányzati feladatok vagy közérdekű célok ellátására igénybe venni.
32. § (1) A megüresedett, vagy újonnan létrejött helyiségek bérleti jogát a vagyonkezelő szerv<sup>54</sup> által meghirdetett pályázat útján lehet megszerezni.
- (2) A pályázati hirdetményt a helyben szokásos módon kell közzé tenni, de legalább a Polgármesteri Hivatal Szabadság tér 5. szám alatt elhelyezett hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.
- (3) A pályázati hirdetmény tartalma:
- a) a hasznosításra meghirdetett helyiség fekvési helye, adatai, rendeltetése, felszereltsége, állapota,
  - b) a helyiség felhasználásának célja, a folytatható tevékenység megjelölése, a bérlet egyéb feltételei,
  - c) a bérleti jogviszony időtartama,
  - d) havi bérleti díja,
  - e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges, a bérlő saját költségén elvégezhető építési munkákat, különösen felújítás, helyreállítás, átalakítás, és azok elvégzésének határideje,
  - f) pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye, határideje,
  - g) a pályázati tárgyalás megtartásának helye, időpontja,
  - h) <sup>55</sup>érvényes és eredményes pályázat esetén bérleti szerződés
    - ha) a szerződéskötés ténye,
    - hb) a hasznosítási cél(ok), és
    - hc) a szerződés lényeges eleme(i)
 vonatkozásában a Jogi, Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyásával köthető. Jóváhagyás hiányában a pályázati kiírás eredménytelennek minősül.
- (4) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, és annak tartalmaznia kell:
- a) a pályázó nevét, címét, vállalkozói igazolvány vagy cégbejegyzés számát,
  - b) a helyiség általa tervezett felhasználási célját,
  - c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- (5) A pályázati ajánlathoz csatolni kell igazolásokat arról, hogy a pályázónak köztartozása nincs.
- (6) <sup>56</sup>Ha az előírt határidőre csak egy pályázatot nyújtanak be, a vagyonkezelő szerv<sup>57</sup> a pályázatot a bérleti szerződés tervezetével kiegészítve a Jogi, Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elé terjeszti jóváhagyás céljából. Több pályázat határidőre történő benyújtása esetén a vagyonkezelő szerv<sup>58</sup> versenytárgyalást tart.

<sup>53</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>54</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>55</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>56</sup> Módosította a 47/2011. (XII. 16.) ö. r.

<sup>57</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>58</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2012. január 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

- 33.§(1) A versenytárgyalásra meg kell hívni a pályázókat, és a pályázónak vagy meghatalmazottjának a tárgyaláson jelen kell lennie, hogy a tárgyalást meg lehessen tartani.
- (2) A vagyongazdálkodó szerv<sup>59</sup> a pályázaton résztvevők közül azt hirdeti ki a pályázat nyertesének, aki
- a) pályázati feltételeknek megfelelt, és
  - b) egyéb feltételek közül is a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
- (3) Amennyiben a pályázat nyertese még a szerződés megkötése előtt, és még a tárgyalás napján bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja bérbe venni, a vagyongazdálkodó szerv<sup>60</sup> a pályázaton részt vett és másodikként rangsorolt pályázót nyilvánítja a pályázat nyertesének.
- (4) Ha a pályázat nyertese még a szerződés megkötése előtt – de a tárgyalást követően – visszalép, a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni, de új tárgyalást tartani nem szükséges.
- (5) A pályázatok elbírálásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- <sup>61</sup>(6)

- 34.§ (1) A helyiségekre bérleti szerződés csak határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre.
- (2) A bérleti szerződés kérelemre meghosszabbítható, kivéve, ha a képviselő-testület önkormányzati feladat vagy közérdekű cél ellátásához igénybe kívánja venni a helyiséget, amennyiben a helyiség jelenlegi bérlőjének bérleti díj hátraléka és köztartozása nincs.
- (3) A vagyongazdálkodó szerv<sup>62</sup> a bérleti jogviszony lejárta előtt 90 nappal a bérlőt nyilatkoztatja, kéri-e bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, valamint megvizsgálja, hogy a bérlő a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelel-e.
- (4)<sup>63</sup> A bérleti szerződés megkötéséhez a 32. § (3) bekezdés ha)-hc) alpontjai vonatkozásában a Jogi, Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyása szükséges.

35.§ A helyiség bérlő részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnésekor a vagyongazdálkodó szervnek<sup>64</sup> történő visszaadásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

36.§ A helyiségek bérletére vonatkozó jogviszonyban a felek jogaira és kötelezettségeire az Ltv. II. fejezetében foglaltakat kell alkalmazni, ha a felek más tartalmú megállapodást nem kötöttek.

37.§ A helyiségbér mértékében a felek szabadon állapodnak meg.

- 38.§(1)A bérlőnek, ha a helyiség bérleti jogát másra akarja átruházni, vagy a helyiséget el akarja cserélni, előzetesen be kell szereznie a vagyongazdálkodó szerv<sup>65</sup> hozzájárulását.
- (2) A hozzájárulást igénylő beadványban meg kell indokolni az átruházás vagy csere konkrét okait.
- (3) Az eljárás során
- a) régi bérlő helyébe lépőnek előzetesen nyilatkoznia kell, hogy az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja,
  - b) ki kell kérni az önkormányzat érintett szakszervezetének egyetértését,

<sup>59</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>60</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>61</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>62</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>63</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>64</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>65</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

- c) az új bérlővel új bérleti szerződést kell kötni azonos feltételekkel.
- (4) A helyiség bérleti joga csak másik helyiség vagy lakás, bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető.
- (5) A helyiségbérlet átruházása, vagy cseréje csak a bérbeadó engedélye és az új bérleti szerződés megkötése után hajtható végre.

39. §<sup>66</sup> A helyiségbérleti jog közös megegyezéssel és felmondással történő megszűnésére a rendelet 24.§ és 25.§ vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

## 17. Egyéb rendelkezések

40. § A szociális intézményből elbocsátott személy, ha az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés nélkül mondott le az önkormányzat javára, a korábbi lakásnak megfelelő önkormányzati bérlakásra jogosult.

41. § (1) Az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatos – az érintett állampolgárokra vonatkozó – adatok a statisztikai adatszolgáltatás érdekében felhasználhatók.
- (2) A statisztikai adatszolgáltatás során az adatok csak személyazonosító adat nélkül kerülhetnek felhasználásra.

<sup>67</sup>42. §

43. § A vagyonkezelő szerv<sup>68</sup> köteles meghatározni a pályázati eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét és a pályázati eljárások dokumentálási rendjét, köteles szabályzatot alkotni a rendeletben foglaltak végrehajtására, a lakbér és a helyiségbér hátralékok behajtására és a rendelet által előírt ellenőrzési kötelezettségekre.

44. § (1) A vagyonkezelő szerv<sup>69</sup> köteles évente e rendelet hatálya alá tartozó lakásokra és helyiségekre vonatkozóan felújítási és hasznosítási tervet készíteni, melyet a Képviselő-testület minden év március 31-ig hagy jóvá.
- (2) A felújítási és hasznosítási tervnek tartalmaznia kell minden év április 1-től az azt követő év március 31. közötti időszakban várhatóan megüresedő lakások számát, és ebből a szociális rászorultság alapján bérbeadható lakások számát.

## 18. Záró rendelkezések

45.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

<sup>70</sup>45/A. § A 14. § rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

46. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

<sup>66</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

<sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

<sup>68</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>69</sup> Módosította a 27/2013. (VI.28.) ö. r.

<sup>70</sup> Hatályba léptette a 22/2015. (IX. 18.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2013. július 1.

Hatályba lépés ideje: 2015. szeptember

47. § (1) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendelete.

(2) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendeletének módosításáról szóló 27/2005.(XI. 25.) ÖT. sz. rendelete.

(3) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat 8/2006. (III. 10.) ÖT. sz. rendelete Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított 13/2004. (V. 28.) ÖT. sz. rendeletének módosítására.

(4) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendeletének módosításáról szóló 15/2007. (IV.27.) ÖT. sz. rendelete.

(5) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2007. (IX. 28.) ÖT. sz. rendelete, a 15/2007. (IV. 27.) ÖT. sz., 8/2006. (III.10.) ÖT. sz., 27/2005.(XI. 25.) ÖT. sz. rendeletével módosított 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletéről módosítására.

(6) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendeletének módosításáról szóló 63/2008. (XII. 19.) ÖT. sz. rendelete.

(7) Hatályát veszti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nagykőrös Város Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2004. (V.28.) ÖT. sz. rendeletének módosításáról szóló 28/2009. (X. 30.) ÖT. sz. rendelete.

Nagykőrös, 2011. március 3.

Dr. Czira Szabolcs sk.  
polgármester

Dr. Nyíkos Sára sk.  
jegyző

#### **Záradék:**

#### **Módosította a**

- 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet
- 27/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet
- 62/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
- 10/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet
- 22/2015. (IX. 18.) önkormányzati rendelet
- 8/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelet
- 19/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet
- 7/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet
- 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
- 13/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Egységes szerkezetbe foglalva és publikálva 2020. június 30. napján

**Dr. Czira Szabolcs**  
polgármester

**Dr. Nagy Lajos**  
jegyző

<sup>71</sup>1. melléklet a 8/2011. (III.4.) önkormányzati rendelethez  
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK

**KÖVA - KOM Nonprofit Zrt. Kezelésében lévő ingatlan:**

Ssz.	Cím	Hrsz.:	Alapterület	Övezet, komfort fokozat	Szoba- szám
			m2		
1	Abonyi u.2/1.	5668/1	78	I k	3
2	Abonyi u.2/2.	5668/1	50	I k	1+2 fél
3	Abonyi u.2/3.	5668/1	34	I k	1
4	Abonyi u.2/4.	5668/1	47	I k	1,5
5	Abonyi u.2/5.	5668/1	49	I k	1,5
6	Abonyi u.2/6.	5668/1	33	I k	1
7	Abonyi u.2/7.	5668/1	50	I k	1,5
8	Abonyi u.2/8.	5668/1	48	I k	1,5
9	Abonyi u.2/9.	5668/1	33	I k	1
10	Abonyi u.2/10.	5668/1	49	I k	1,5
11	Abonyi u.2/11.	5668/1	18	I kn	1
12	Abonyi u.2/12.	5668/1	47	I k	1
13	Arany J.u.33/5.	1816/A/5	41	II k	1
14	Arany J.u.33/6.	1816/A/6	62	II k	2
15	Arany J.u.33/8.	1816/A/8	32	II k	1
16	Bajcsy 2/1.	2936/2/A/1	46	II k	1
17	Bajcsy 2/3.	2936/2/A/3	51	II k	1,5
18	Bajcsy 2/4.	2936/2/A/4	40	II k	1
19	Bajcsy 2/5.	2936/2/A/5	43	II k	1
20	Bajcsy 2/6.	2936/2/A/6	40	II k	1
21	Bajcsy 2/8.	2936/2/A/8	40	II k	1
22	Bajcsy 2/9.	2936/2/A/9	61	II k	2
23	Bajcsy 2/10.	2936/2/A/10	61	II k	2
24	Bajcsy 2/11.	2936/2/A/11	25	II kn	1
25	Bajcsy 2/12.	2936/2/A/12	36	II ök	1
26	Bálvány 4. fsz.1.	5397/2/A/15	55	I k	2,5
27	Ceglédi u.6/1.	174/A/2	46	I k	1
28	Ceglédi u.6/2.	174/A/3	43	I k	1,5
29	Ceglédi u.6/3	174/A/4	64	I k	1,5
30	Ceglédi u.6/4.	174/A/5	31	I k	1
31	Ceglédi u.6/5.	174/A/6	49	I k	2
32	Dózsa Gy.u.9. 3/14.	219/8/A/14	63	I k	2

<sup>71</sup> Módosította a 13/2020. (VI.26.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2020. július 1.

33	Encsi u.31/1.	4543	65	I k	2
34	Encsi u.31/2.	4543	43	I kn	1
35	Eötvös K.u.2/1.	3234	42	II kn	1
36	Eötvös K.u.2/2.	3234	98	II k	2
37	Eötvös K.u.2/3.	3234	44	II kn	1
38	Eötvös K.u.2/4.	3234	52	II k	1
39	Eötvös K.u.2/5.	3234	41	II kn	1
40	Eötvös K.u.2/6.	3234	39	II kn	1
41	Eötvös K.u.3/1.	3180	26	II kn	1
42	Eötvös K.u.3/2.	3180	44	II kn	1
43	Eötvös K.u.3/3.	3180	29	II kn	1
44	Eötvös K.u.3/4.	3180	42	II kn	1
45	Eötvös K.u.3/5.	3180	39	II kn	1
46	Eötvös K.u.3/6.	3180	34	II kn	1,5
47	Eötvös K.u.3/7.	3180	36	II kn	1
48	Eötvös K.u.3/8.	3180	30	II kn	1
49	Farkas u. 10/1.	192/A/2	35	II k	1
50	Farkas u. 10/2.	192/A/3	60	II k	2
51	Farkas u. 10/3.	192/A/4	60	II k	2
52	Farkas u. 10/4.	192/A/6	48	II k	1
53	Filó Lajos u. 5.	3049	73	II ök	3
54	<b>Filó Lajos u. 1/a</b>	<b>3046</b>	<b>42</b>	<b>II k</b>	<b>1</b>
55	<b>Filó L. u 1/b</b>	<b>3046</b>	<b>38</b>	<b>II k</b>	<b>1</b>
56	<b>Filó L. u. 1/c</b>	<b>3046</b>	<b>37</b>	<b>II k</b>	<b>1</b>
57	<b>Filó L. u. 1/d</b>	<b>3046</b>	<b>30</b>	<b>II. k</b>	<b>1</b>
58	Gyimes u.43.	3492	37	II k	1
59	Gyopár u.5/b II.7.	5417/3/A/21	49	I k	1,5
60	Határ u.2.	2037/21	38	II k	1
61	Határ u.4.	2037/20	39	II fk	1
62	Határ u.6.	2037/19	39	II kn	1
63	Határ u.8.	2037/18	38	II fk	1
64	Határ u.10.	2037/17	38	II kn	1
65	Határ u.12.	2037/16	38	II kn	1,5
66	Határ u.14.	2037/15	38	II fk	1
67	Határ u.16.	2037/14	38	II k	1
68	Határ u.56.	2086	49	II fk	1,5
69	Határ u.60.	2088	49	II k	1,5
70	Hunyadi u. 3.	1434/1	73	II ök	2,5
71	Hunyadi u. 5	1434//1	110	II k	2 + 2 fél
72	<b>Ifjúság útja 22</b>	<b>2400/3</b>	<b>47</b>	<b>II. k</b>	<b>2</b>
73	Jókai u.10/1.	18/2/A/3	39	I k	1,5
74	Jókai u.10/5.	18/2/A/4	25	I kn	1
75	Jókai u.19/1.	73/A/1	48	I kn	1

76	Jókai u.19/2.	73/A/2	32	I kn	1
77	Jókai u.19/3.	73/A/3	42	I kn	2
78	Jókai u.19/4.	73/A/4	36	I k	1
79	Jókai u.19/5.	73/A/5	34	I kn	1
80	Jósika u.8/1.	4412/1	27	II kn	1
81	Jósika u.8/2.	4412/1	23	II kn	1
82	Jósika u.8/3.	4412/1	59	II kn	1
83	Jósika u.8/4.	4412/1	70	II kn	2
84	Kassai u.22.	3524/A/1	50	II k	1,5
85	Kinizsi u. 2	1434/1	69	II k	2
86	Kinizsi u. 2/A	1434/1	52	II k	2
87	Kossuth L. u. 66/1	1224	<b>151</b>	<b>II ök</b>	<b>6</b>
88	Kossuth L. u. 66/2	1224	<b>49</b>	<b>II k</b>	<b>1</b>
89	Mentovich u.10/1.	1852	66	I k	2,5
90	Mentovich u.10/2.	1852	37	I k	1,5
91	Mentovich u.10/3.	1852	50	I ök	1,5
92	Mentovich u.10/4	1852	63	I k	2
93	Mentovich u.10/7.	1852	46	<b>I k</b>	<b>1,5</b>
94	Okt.23.t. 6. IV/17.	5405/5/A/17	52	I k	1,5
95	Okt.23.t.8/b IV/12	5417/7/A/26	54	I k	2
96	Okt.23.t.8/c III/10	5417/7/A/38	46	I k	1,5
97	Okt.23.t.9/c fsz.1.	5417/6/A/29	49	I k	2
98	Petőfi u. 22/1.	2729	34	II kn	1
99	Petőfi u. 22/2.	2729	22	II kn	1
100	Petőfi u. 22/3.	2729	38	II kn	1
101	Petőfi u. 22/4.	2729	57	II kn	2
102	Petőfi u. 22/5.	2729	50	II kn	1
103	Petőfi u. 22/6.	2729	51	II kn	1
104	Rákóczi u. 9/4.	1671/A/4	36	I kn	1
105	Rákóczi u. 9/5.	1671/A/5	32	I fk	1
106	Rákóczi u.55/1.	1540	91	I k	2
107	Rákóczi u.55/2.	1540	83	I k	2
108	Rákóczi u.55/3.	1540	58	I k	1
109	Rákóczi u.55/4.	1540	62	I k	2
110	Rákóczi u.55/5.	1540	43	I k	1,5
111	Tomori u. 2.	1695	62	I fk	2
112	Szabadszállási 4/1.	2906/A/1	69	II k	2
113	Szabadszállási 19/1.	2661	16	II kn	1
114	Szabadszállási 19/2.	2661	41	II kn	1
115	Szabadszállási 19/3.	2661	55	II fk	1,5
116	Szabadszállási 19/4.	2661	27	II kn	1
117	Szabó Ervin u. 27.	1250	96	II ök	2,5
118	Széchenyi t. 30/1.	1605	29	I kn	1

119	Széchenyi t. 30/2.	1605	37	I fk	1
120	Széchenyi t. 30/3.	1605	26	I kn	1
121	Széchenyi t. 30/4.	1605	69	I fk	1
122	Széchenyi t. 30/5.	1605	85	I k	2
123	Széchenyi t. 30/7.	1605	29	I kn	1
124	Széchenyi t. 30/8.	1605	37	I fk	1
125	Széchenyi t. 30/9.	1605	40	I k	1
126	Széchenyi t. 30/10.	1605	30	I kn	1
127	Széchenyi t. 30/11.	1605	45	I fk	1
128	Szolnoki u. 52/1.	5039	53	II k	1
129	Szolnoki u. 52/2.	5039	62	II k	1
130	Szolnoki u. 52/3.	5039	27	II k	1
131	Szolnoki u. 52/4.	5039	41	II kn	1
132	Szolnoki u. 52/5.	5039	26	II k	1
133	Szolnoki u. 52/6.	5039	40	II k	1
134	Szolnoki u. 52/7.	5039	27	II k	1
135	Szolnoki u. 52/8.	5039	41	II k	1
136	Szolnoki u. 52/9.	5039	46	II k	2
137	Tompa M. u. 2/1.	1923	36	II k	1
138	Tompa M. u. 2/2.	1923	45	II ök	1
139	Tompa M. u. 2/3.	1923	47	II ök	1
140	Tompa M. u. 2/4.	1923	36	II ök	1
141	Tompa M. u. 2/5.	1923	30	II ök	1
142	Tompa M. u. 2/6.	1923	21	II ök	1
143	Tompa M. u. 2/7.	1923	37	II k	1
144	Tompa M. u. 2/8.	1923	36	II k	1
145	Tompa M. u. 2/9.	1923	35	II ök	1
146	Tompa M. u. 12/1.	1909/A/1	23	II kn	1
147	Tompa M. u. 12/2	1909/A/2	36	II kn	1
148	Tompa M. u. 12/3.	1909/A/3	39	II kn	1
149	Tompa M. u. 12/4.	1909/A/4	35	II kn	1
150	Tompa M. u. 12/5.	1909/A/5	31	II kn	1
151	Tompa M. u. 12/6.	1909/A/6	17	II kn	1
152	Tompa M. u. 12/7.	1909/A/7	60	II kn	1
153	Tompa M. u. 12/8.	1909/A/8	46	II kn	1
154	Vitéz u. 16.	5784	62	II kn	1
155	Zöldfa u. 17.	2857/A/1	35	II fk	1
156	Zrinyi u. 2/1.	5266/1	106	I k	3,5
157	Zrinyi u. 2/2.	5266/1	52	I k	1
158	<b>Alsójárás d.1.(vásártér)</b>	<b>0247/2</b>	47	<b>III kn</b>	1,5
159	Pálfái Bánom dűlő 8.	0755/2	67	III kn	1,5



<b>Szükséglakások:</b>					
160	Mentovich 10/5	1852	20	I kn	1
161	Mentovich 10/6	1852	30	I kn	1
162	Széchenyi t. 30/6.	1605	22	I kn	1

## 2. melléklet a 8/2011. (III. 04.) önkormányzati rendelethez

### Pályázat bérlakás igényléshez

<sup>72</sup>KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.

#### 1.) A pályázó személyi adatai:

neve: .....  
születési helye, ideje: .....  
személyi igazolvány száma: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakcím/tartózkodási hely: .....  
családi állapota: .....

#### 2.) A pályázóval együtt költözők személyi adatai:

neve: .....  
születési helye, ideje: .....  
személyi igazolvány száma: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakcím/tartózkodási hely: .....  
családi állapota: .....  
az együttköltözés jogcíme .....

neve: .....  
születési helye, ideje: .....  
személyi igazolvány száma: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakcím/tartózkodási hely: .....  
családi állapota: .....  
az együttköltözés jogcíme .....

neve: .....  
születési helye, ideje: .....  
személyi igazolvány száma: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakcím/tartózkodási hely: .....  
családi állapota: .....  
az együttköltözés jogcíme .....

#### 3.) A pályázat benyújtásának időpontjában fennálló lakhatás jogcíme:

1. Tulajdonos                      2. Bérlő                                      3. Haszonélvező                      4. Egyéb.....

#### 4.) A bérlésre kívánt lakás adatai:

.....  
A pályázathoz csatolni kell a jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat (munkáltatói igazolás, vállalkozók esetében adóbevallás vagy APEH igazolás). Szociális rászorultság alapján történő igénylés esetén igazolást lakás-előtakarékossági szerződés megkötéséről.

Nagykőrös, 20.....

.....  
aláírás

<sup>72</sup> Módosította a 10/2015. (III. 27.) ö. r.

Hatályba lépés ideje: 2015. április 1.

73. melléklet a 8/2011. (III. 04.) önkormányzati rendelethez

KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. Kezelésében lévő ingatlanok:

Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú bérlemények

A	B	C	D
Ssz.	Utca, házszám	Hrsz.:	Alapterület m2
1	Béke utcai adótorony	2033	0
2	Ceglédi u. 8. (Timánház)	181/1	394
3	Dalmady Gy. u. 3	1672	319
4	Deák téri pavilon	1675/1	7
5	Encsi u. 2.	4632/A/4	112
6	Helmecezi u. 10. iskola múzeum	4646	123 + 31,75 veranda
7	Hősök tere 4-5. Irodaegyüttes I.	5261	393
8	Hősök tere 4-5. Irodaegyüttes II.	5261	79
9	Hősök tere 4-5. pince	5261	466
10	Kecskeméti út 1. üzlet és pince	1696/12/A/15	483
11	Kossuth L.u. 2.	1584	286
12	Szabadság tér 1. újságos pavilon	5107/8	10
13	Szabadság tér 10.	1677/A/1	351
14	Szabadság tér 6.	1696/11	163
15	Szabadság tér 6.	1696/11/B/1	174
16	Szabadság tér 8.	1680/1/A/11	388
17	Széchenyi tér 17. fsz. üzlet	20	124
18	Széchenyi tér 17. fsz. 1.	20	24
19	Széchenyi tér 17. fsz. 2	20	27
20	Széchenyi tér 17. I/1.	20	40
21	Széchenyi tér 17. I/2.	20	27
22	Széchenyi tér 17. I/3.	20	39
23	Széchenyi tér 17. I/4.	20	27
24	Széchenyi tér 17. I/5.	20	31
25	Széchenyi tér 21	44	775
26	Széchenyi tér 6. üzlet	1640/A/1	34
27	Széchenyi téri 1. sz. Pavilon	21/3	8
28	Széchenyi téri 2. sz. Pavilon	21/3	8
29	Széchenyi téri 3. sz. Pavilon	21/3	8
30	Tomori u. 2. garázs	1695	19
31	Patay u. 20	1647	1180
32	PÁLFÁI Bánom dűlő (Pálfája üzlet)	0755/2	91
33	Ménesi u. 5/C	254/1	410
34	Rákóczi u. 8.	1844/1	
	<b>Földterület használati díjas bérlemények:</b>		
1	Lőrinc pap u. 2. üzlethelyiség	212/2	125
2	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	11,6
3	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	12,5
4	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	12,5
5	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	12,5
6	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	16
7	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
8	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
9	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
10	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
11	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
12	Kecskeméti út 3 mögötti garázs	1696/9	14,7
13	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	13
14	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	13
15	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	13,7
16	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	14
17	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	14
18	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	17,1
19	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	16,8
20	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	14,5
21	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	15
22	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	15
23	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	15
24	Tomori u. 5/a garázs	1680/2	17